PRACOWNIA PROJEKTOWA

BDB PROJEKT

mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1, 24-100 Puławy
tel. 506 726 149, e-mail: bdb.projekt@wp.pl
NIP 811-153-25-14, REGON 141938027

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków
ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
TEMAT OPRACOWANIA:
Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni
OBIEKT: Inkubator kultury - kategoria obiektu IX
ADRES: obręb: Panieńszczyzna
działka nr: 47
jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

PROJEKTY BUDOWLANE W ZAKRESIE:

ARCHITEKTURA				
Projektant	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OOK/2010	29.VI.2016	
Opracowała	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033/ZOOA/10	29.VI.2016	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72	29.VI.2016	

KONSTRUKCJA				
Projektant	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/POOK/09	29.VI.2016	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Chabros	LUB/0194/POOK/12	29.VI.2016	

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE				
Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72	29.VI.2016	
Sprawdzający	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98	29.VI.2016	

WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE, ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90	29.VI.2016	
Sprawdzający	inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000	29.VI.2016	

Elżbieta Kaca Pracownia Projektowa BDB PROJEKT
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1, 24-100 Puławy, tel. 506 726 149, e-mail: bdb.projekt@wp.pl

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ A – CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2-3
3.	Oświadczenia projektantów	4
4.	Uprawnienia budowlane	5,7,9,10,12,13,15,17,19
5.	Zaświadczenia z Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	6,8,11,14,16,18,20
6.	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	21-31
7.	Warunki techniczne dostawy wody	32
8.	Warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej	33
9.	Opis planu zagospodarowania terenu	34-36
10.	Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1:500	37

CZĘŚĆ B – INKUBATOR KULTURY – DAWNY BUDYNEK KORDEGARDY

1.	Inwentaryzacja		38-41
2.	Rysunki inwentaryzacyjne		
	IN-1/10	Rzut strychu. Skala 1:50	42
	IN-2/10	Rzut parteru. Skala 1:50	43
	IN-3/10	Układ belek stropowych. Skala 1:50	44
	IN-4/10	Rzut więźby dachowej. Skala 1:50	45
	IN-5/10	Rzut połaci dachowych. Skala 1:50	46
	IN-6/10	Przekrój A-A. Skala 1:50	47
	IN-7/10	Elewacja wschodnia. Skala 1:50	48
	IN-8/10	Elewacja zachodnia. Skala 1:50	49
	IN-9/10	Elewacja północna. Skala 1:50	50
	IN-10/10	Elewacja południowa. Skala 1:50	51
3.	Opis techniczny do projektu		52
4.	Podstawa opracowania		53
5.	Przedmiot inwestycji		53
6.	Warunki geotechniczne gruntu		53
7.	Założenia konstrukcyjne przyjęte do projektowania		53
8.	Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe		55
9.	Zestawienie powierzchni pomieszczeń		57
10.	Bezpieczeństwo pożarowe		58
11.	Obszar oddziaływania inwestycji		59

12.	Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych		60
13.	Rysunki architektoniczne:		
	A-1/9	Rzut parteru. Skala 1:50	61
	A-2/9	Rzut strychu. Skala 1:50	62
	A-3/9	Rzut połaci dachowych. Skala 1:50	63
	A-4/9	Przekrój A-A. Skala 1:50	64
	A-5/9	Elewacja wschodnia. Skala 1:50	65
	A-6/9	Elewacja zachodnia. Skala 1:50	66
	A-7/9	Elewacja północna. Skala 1:50	67
	A-8/9	Elewacja południowa. Skala 1:50	68
	A-9/9	Zestawienie stolarki. Skala 1:100	69
14.	Konstrukcja		70-79

CZĘŚĆ C – WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE **80-91**

CZĘŚĆ D – PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA **92-114**

CZĘŚĆ E – WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE **115-125**

CZĘŚĆ F – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA **126-129**

INFORMACJA BIOZ ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA **130-133**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BDB PROJEKT

mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1, 24-100 Puławy
tel. 506 726 149, e-mail: bdb.projekt@wp.pl
NIP 811-153-25-14, REGON 141938027

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków
ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
TEMAT OPRACOWANIA:
Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni
OBIEKT: Inkubator kultury - kategoria obiektu IX
ADRES: obręb: Panieńszczyzna
działka nr: 47
jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

OŚWIADCZENIE

W odniesieniu do art. 20 ustęp 4 „Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlany został sporządzony zgodnie z wymogami ustaw, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA				
Projektant	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OOK/2010	29.VI.2016	
Opracowała	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033/ZOOA/10	29.VI.2016	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72	29.VI.2016	

KONSTRUKCJA				
Projektant	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/POOK/09	29.VI.2016	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Chabros	LUB/0194/POOK/12	29.VI.2016	

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE				
Projektant	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72	29.VI.2016	
Sprawdzający	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98	29.VI.2016	

WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE, ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90	29.VI.2016	
Sprawdzający	inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000	29.VI.2016	

IZBA ARCHITEKTÓW

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Lublin, dnia 16 grudnia 2010 r.

Znak sprawy: OKK / 75 / 2010

DECYZJA nr 79 / LBOIA-OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

..... mgr inż. architekt .....
(tytuł zawodowy)

..... Michał Zbigniew Wacławski .....
(imię lub imiona i nazwisko)

..... Zbigniew .....
(imię ojca)

..... 30 marca 1978 r. .....
(data urodzenia)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów

Mirosław Załuski	Katarzyna Święcicka-Brzozowska	Jacek Begiełło	Krzysztof Korona	Marcin Koziowski	Krzysztof Moczydłowski	Anna Warda	Małgorzata Wałęga
przewodniczący	wiceprzewodnicząca	sekretarz	członek	członek	członek	członek	członek

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Michał Zbigniew Wacławski, ul. Sadowa 4, 24-120 Kazimierz Dolny
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a

5

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Zbigniew Wacławski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **79/LBOI-OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0219.**

Członek czynny od: 10-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2015 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0219-9628-E54E-2AFD-9134

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, dnia 16 czerwca 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 1135/Lb/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. I pkt. I i art. 20 ust. I ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Tadeusz Krzysztof BOBROWSKI
magister inżynier architekt
urodzony dnia 5 grudnia 1943 r. w Warszawie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

(pieczęć okrągła)

WPUP Lublin 3589-71 1000

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Tadeusz Krzysztof Bobrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1135/Lb/72**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0156.**

Członek czynny od: 20-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-03-2016 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0156-9FF6-DC5B-Y7B2-C726

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/45/09

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pani Elżbieta KACA

magister inżynier

urodzona dnia 17 marca 1980 r. w Zwoleniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/00214/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Andrzej Pichla

Członek
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący
dr hab. inż. Anna Halicka

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Kaca
   ul. Witosa 6/30,
   21-040 Świdnik
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

9

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pani Elżbieta KACA

Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo Budowlane, w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,

d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr hab. inż. Anna Halicka

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4X1-1S4-Q4Y *

Pani Elżbieta Kaca o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0076/10
adres zamieszkania ul. PCK 9/1, 24-100 Puławy
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-04-01 do 2017-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-17 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 4 grudnia 2012 r.

LOIIB.OKK.7131/46/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. / art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 i § 17 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Tomasz CHABROS

magister inżynier

urodzony dnia 20 grudnia 1979 r. w Puławach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0194/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
dr inż. Andrzej Pichla

Członek
dr inż. Wiesław Burek

Przewodniczący
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Chabros
   ul. Lessla 3/6,
   24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

12

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Tomasz CHABROS

Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy - Prawo Budowlane, w związku z **§ 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,

b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

c) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,

d) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

bez ograniczeń.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek	Członek	Przewodniczący
dr inż. Andrzej Pichla	dr inż. Wiesław Nurek	dr hab. inż. Anna Halicka

13

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JGY-BQD-423 *

Pan Tomasz Chabros o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0094/13
adres zamieszkania ul. Lessla 3/6, 24-100 Puławy
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-05-01 do 2016-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-05-23 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

WOJEWODA TARNOBRZESKI
Nr 197/Tbg/98

Tarnobrzeg, 1998.12.14.-

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i 2, ust.3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z 1994r. z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4 ust.2, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

nadaję

Panu Bogdanowi Pawłowi WIŚNIEWSKIEMU
ur. 25 stycznia 1960r. w Tarnowie
mgr inż. inżynierii środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi stanowią również podstawę do :
- kierowania wytwarzaniem elementów sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wykonywania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

WOJEWODA TARNOBRZESKI

Z up. Wojewody
mgr inż. [illegible]
Dyrektor Wydziału
Architekt Wojewódzki

15

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 29 grudzień 2015

Zaświadczenie

Pan(i) ***Wiśniewski Bogdan***

miejsce zamieszkania :

ul.Kosynierów 1/7

28-230 Połaniec

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : ***SWK/IS/1581/01***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ***01-01-2016*** *do* ***31-12-2016***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska

DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www. swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 1240137211110000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne
Godziny pracy czytelni: wtorek - od 10:00 do 16:00

16

(miejscowość) Lublin, dnia 20.III.1990 r.

Nr 1024/Lb/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. "d" rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) Marek Wojciech JAWORSKI (imię i nazwisko)

mgr inżynier elektryk (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 29.VII. 1959 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji PROJEKTANTA (rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

Obywatel(ka) Marek Wojciech JAWORSKI (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do

1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji elektrycznych.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4JC-JQK-VQ2 *

Pan Marek Jaworski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2258/01
adres zamieszkania Mickiewicza 64/6, 20-466 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-10 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

18

Lublin, dnia 21 czerwca 2000 r

Znak ABU OU 7342/50/2000

DECYZJA

Na podstawie art 12 ust 3 i 4 art 13 ust 1 pkt 1 ust 2 i 4 art 14 ust 1 pkt 5 ust 3 pkt 1 i ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane /Dz U Nr 89, poz 414 z późn zmianami/ oraz § 3 ust 1 i § 4 ust 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz U Nr 8, poz 38 z 1995 r z późn zmianami/, w związku z art 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz U Nr 9 z 1980 r, poz 26 z późn zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku **Pana Radosława Sucheckiego** z dnia 3 stycznia 2000 r, wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

Nadaję

Panu Radosławowi SUCHECKIEMU
inżynierowi
ur. dnia 4 marca 1969 r. w Lublinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 346/Lb/2000

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że **Pan Radosław Suchecki:**

1 Ukończył wyższe studia zawodowe na kierunku elektrotechnika w zakresie przetwarzania i użytkowania energii elektrycznej, przez co spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wykazał wymaganą praktykę niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych;
2 Złożył egzamin z wynikiem pozytywnym

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

Otrzymują:

1 Pan Radosław Suchecki
ul. Żulińskiego 13
20-707 Lublin
2 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3 aa

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-D88-X7X-6PV *

Pan Radosław Suchecki o numerze ewidencyjnym LUB/IE/1318/01
adres zamieszkania Żulińskiego 13, 20-707 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

20

URZĄD GMINY
Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków
NIP 713-10-30-382

PM.6727.9.2016.AM.2

Jastków, dn. 26.01.2016r.

WYPIS

z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na podstawie:
- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Jastków zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr XVI/118/2000 z dnia 12.12.2000r, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 32 z dnia 30.05. 2001r. poz. 500 (z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku: z urzędu

w sprawie: **wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 93/9 położonej w miejscowości Panieńszczyzna gm. Jastków,**

przedstawiam

warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla działki 93/9 położonej w miejscowości Panieńszczyzna gm. Jastków,**

1. Działka nr 93/9, zlokalizowana w miejscowości Panieńszczyzna znajduje się w części na terenach usług publicznych i zieleni parkowej oznaczone symbolem UP/ZP oraz w części na terenach zielni parkowej oznaczonej symbolem ZP. Szczegółowe ustalenia planu dla terenów usług publicznych i zieleni parkowej UP/ZP oraz terenów zielni parkowej ZP zawarte są w załączniku nr 1.
2. Działka nr 93/9 zlokalizowana w miejscowości Panieńszczyzna, gm. Jastków przylega od strony południowej do terenów dróg powiatowych oznaczonych symbolem KDP. Szczegółowe ustalenia planu dla terenów dróg powiatowych KDP zawarte są w załączniku nr 1.
3. Działka nr 93/9, zlokalizowana w miejscowości Panieńszczyzna objęte jest strefą bezpośredniej i pośredniej ochrony konserwatorskiej.
4. Zgodnie z § 2 pkt. 3 tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację w sposób nie kolidujący z podstawowym ich przeznaczeniem, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej , kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej) służących bezpośredniej obsłudze tych terenów.

Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego i Gospodarowania
Mieniem
Marcin Alter

Otrzymują:
1. z urzędu.
2. a/a

Załączniki:
1. Załącznik Nr 1 – szczegółowe ustalenia planu dla terenów ZP, UP/ZP, KDP.
2. Załącznik Nr 2 - wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Jastków w skali 1: 10 000

UCHWAŁA Nr XVI/118/2000
Rady Gminy Jastków
z dnia 12 grudnia 2000 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 1996 Nr 13, poz. 74), art. 18 ust. 1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 - tekst jednolity), oraz uchwały Rady Gminy Jastków nr XXII/145/97 z dnia 20.03.1997 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków, w obszarach określonych załącznikiem graficznym nr 1 i 2 położonych w granicach administracyjnych gminy.
2. Plan powstały w wyniku uchwalanej zmiany stanowią:
   1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały;
   2) rysunek planu gminy Jastków w skali 1:10.000 - będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
   3) rysunek planu obszaru zespołu budownictwa jednorodzinnego „Na Wzgórzu" w Jastkowie w skali 1:1.000 - będący załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 2
Przepisy ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględniają zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których miejscowy plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

URZĄD GMINY
Jastków
Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków
NIP 713-10-30-382

Załącznik Nr 1
do wypisu z miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego gm. Jastków
Nr PM.6727.8.2016.AM.2
z dnia 26.01.2016r.

2. Tereny usługowe

2.1. R - usługi rzemiosła - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady rzemiosła usługowego nieuciążliwego - o ustaleniach:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska;
2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów;
3) dopuszcza się lokalizowanie budynków usługowych o wysokości do 2 kondygnacji z których druga stanowi poddasze użytkowe;
4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o funkcji mieszkaniowej, na warunkach jak dla terenów MN, po uzyskaniu przez inwestora pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;
5) wprowadza się obowiązek zapewnienia w obrębie każdej wydzielonej działki miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu zagospodarowania działki;
6) wprowadza się obowiązek wprowadzenia pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 metrów, pomiędzy działkami o różnych funkcjach;
7) **dopuszcza się nadto lokalizację:**
   a) terenów zieleni (ZP, ZI),
   b) usług publicznych (UP),
   c) usług komercyjnych (UC),
   d) urządzeń komunikacyjnych (KS),
   e) urządzeń infrastruktury technicznej,
   f) nieuciążliwych zakładów produkcyjnych,
8) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 7 można lokalizować pod warunkiem:
   a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru,
   c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,

2.2. UP - usługi publiczne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

a) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
b) obiekty administracji publicznej,
c) obiekty sakralne,
d) inne usługi publiczne i administracyjne,

o ustaleniach:

1) dopuszcza się budynki o wysokości do 3 kondygnacji,
2) w lokalizowanych obiektach usług dla funkcji kulturowej i oświaty wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych dla celów rekreacyjnych i sportowych,
3) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej, rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
4) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
5) dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych,
6) **dopuszcza się ponadto lokalizację:**
   a) terenów zieleni i urządzeń sportu (US),
   b) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji z wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
   c) usług komercyjnych (UC),
   d) usług turystycznych (UT),

URZĄD GMINY
Pasieczna ul. Pocztowa 3
Nr [illegible]

e) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2.2.
f) terenów targowych i wystawowych.

7) obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 6 można lokalizować pod warunkiem:
   a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC) oraz w przypadku zajęcia całości terenów UP na użytkowanie określone w pkt. 6 lit.e)
   c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu;

2.3. UC - usługi komercyjne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
a) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, nieuciążliwych zakładów produkcyjnych oraz rzemiosła,
c) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
d) usługi łączności.

o ustaleniach:
1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji w tym druga może stanowić użytkowe poddasze,
2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
4) **dopuszcza się nadto lokalizację:**
   a) terenów zieleni publicznej (ZP, ZI),
   b) usług publicznych (UP),
   c) urządzeń komunikacyjnych za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
   d) urządzeń infrastruktury technicznej,
   e) zabudowy mieszkaniowej związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu;
5) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 4 można lokalizować pod warunkiem:
   a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
   b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne UP),
   c) w zlokalizowanych obiektach usług publicznych wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych w wielkości co najmniej 20% powierzchni terenu,
   d) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu.

2.4. US - usługi sportowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia sportowe - o ustaleniach:
1) dopuszcza się lokalizowanie budynków i obiektów sportowych związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i krajobrazowej rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach użytkowych;
3) wprowadza się obowiązek wydzielenia miejsc parkingowych zabezpieczających potrzeby obiektu

URZĄD GMINY
Janków
Pamiętniczowa 3

7) obsługa komunikacyjna nowych terenów przeznaczonych dla działalności inwestycyjnej przyległych do drogi krajowej winna odbywać się poprzez lokalne układy komunikacyjne opisane w pkt. 7.2.1.d). Ewentualne odstępstwa od w/w warunku mogą nastąpić tylko w drodze uzyskania pozytywnej opinii i uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej tj. GDDP Oddział Wschodni w Lublinie,
8) decyzje dotyczące podziału działek budowlanych i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z drogą krajową nr 17 i w strefie przyszłej drogi ekspresowej S 17 oraz terenów, których sposób zagospodarowania jest związany z w/w drogami lub których zagospodarowanie mogłoby mieć wpływ na drogi krajowe istniejące i planowane - mogą być wydane po uzyskaniu uzgodnienia z GDDP Oddział Wschodni w Lublinie w zakresie obsługi komunikacyjnej i określenia miejsca włączenia ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania do drogi krajowej.

5.2. KDW - drogi wojewódzkie (w klasie techn. „G" i „Z")- o ustaleniach:
1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
   a) szerokość jezdni 7 - 14 m,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 - 25 metrów,
   c) dostępność na skrzyżowaniach,
2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni:
   a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1 i 2-kondygnacyjne - 30 metrów,
   b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 40 metrów,
   c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
   a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 10 metrów,
   b) poza terenami zabudowanymi - 25 metrów;
4) wprowadza się konieczność nasadzania zieleni izolacyjnej, w szczególności krzewów, wzdłuż nowobudowanych dróg krajowych, a także budowy przepustów dla migracji zwierząt pod drogą;
5) do dróg wojewódzkich stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6;
6) wyłącza się z uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej w rejonie przejazdu kolejowego w Miłocinie.

5.3. KDP - drogi powiatowe (w klasie tech. „Z" i „L") - o ustaleniach:
1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
   a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 - 20 metrów,
   c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
   a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1 i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
   b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
   c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
   a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 8 metrów,
   b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6;

URZĄD GMINY
Jastków
Panieńszczyzna ul. Szkolna 3

5) wyłącza się z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jastków obwodnicę ośrodka gminnego Jastków na odcinkach projektowanych w funkcji kategorii drogi powiatowej.

5.4. KDG - drogi gminne (w klasie techn. „L" i „D") - o ustaleniach:

1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
   a) szerokość jezdni - 5,5 metrów,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 15 metrów,
   c) dostępność nieograniczona;
2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
   a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
   b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
   c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
   a) na wyznaczonych obszarach zabudowy - 6 metrów,
   b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1 lit b) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

5.5. KDL - drogi lokalne utwardzone - o ustaleniach:

a) ustala się następujące parametry techniczne utwardzonych dróg lokalnych:
   – szerokość jezdni - 3,0 - 5,0 metrów,
   – szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 10,0 metrów,
   – dostępność nieograniczona
b) pozostałe wymogi ustala się analogicznie jak dla dróg gminnych z zastrzeżeniem, że odległość linii zabudowy wynosi 6 - 10 m liczonej od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

5.6. KDX - ciągi pieszo-jezdne - o ustaleniach dla parametrów technicznych:

– szerokość jezdni 3 - 5 metrów;
– szerokość w liniach rozgraniczających 5 - 8 metrów;
– dostępność nieograniczona;

URZĄD GMINY
Jastków

4) wprowadza się etapowe i docelowe zalesienie terenów według granicy wyznaczonej na rysunku planu.

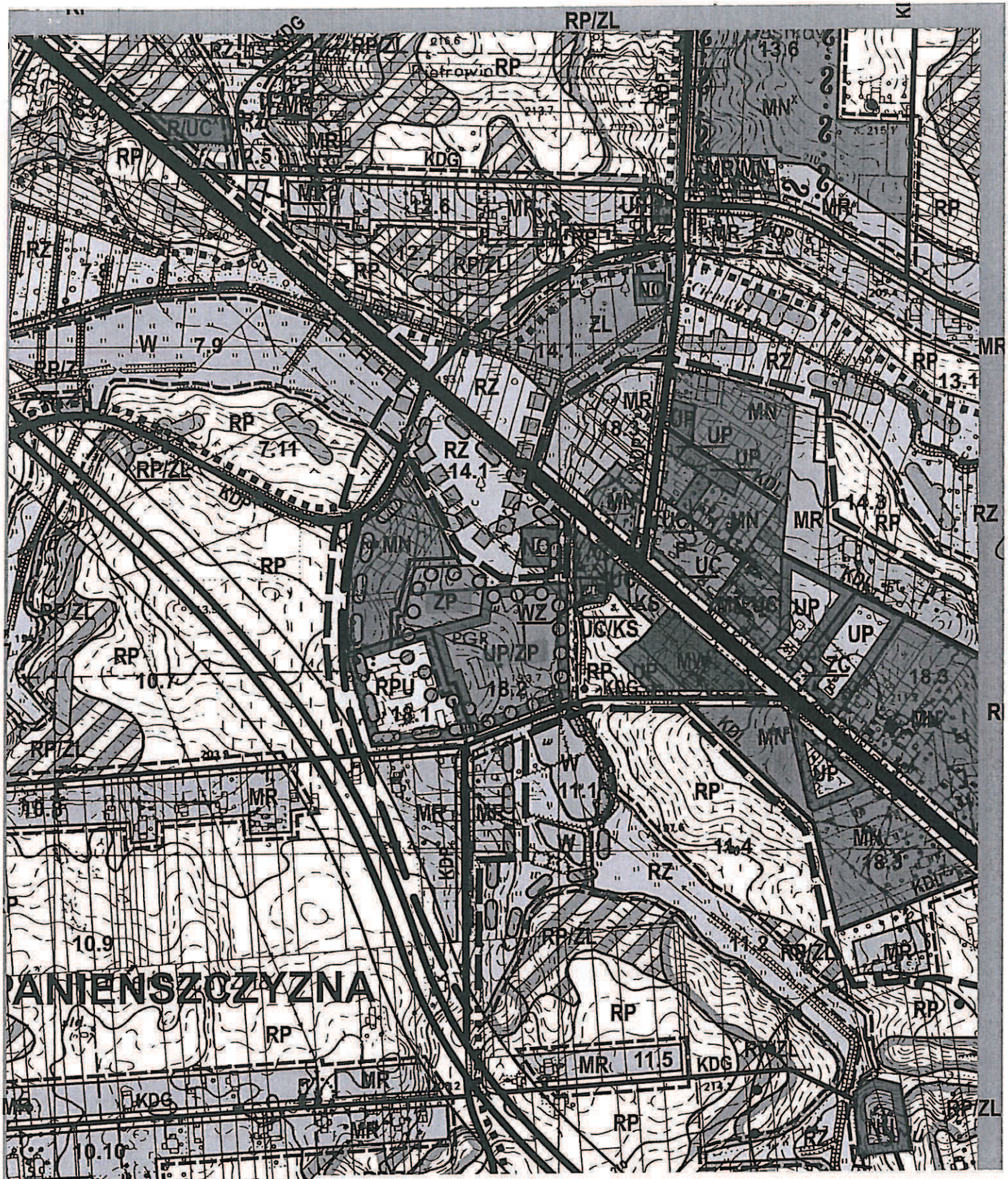
7.5. ZD - ogrody działkowe - o ustaleniach:

1) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków związanych z funkcją terenu, o następujących wymogach kubaturowych:
   - kalenica pozioma o wysokości do 4 metrów;
   - posadowienie parteru do 0,3 metrów powyżej poziomu gruntu;
   - powierzchnia zabudowy do 30 m^2;
   - dach dwuspadowy o symetrycznych połaciach;

7.6. ZP - zieleń parkowa - o ustaleniach:

1) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów komunikacyjnych w tym pieszych i rowerowych oraz przystosowanie terenu do funkcji wypoczynkowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej lub pensjonatowej;
2) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków usługowych, związanych ze sportem i wypoczynkiem, o jednostkowej powierzchni zabudowy do 30 m^2;
3) zakazuje się przeznaczania na cele wymienione w pkt. 1) i 2) więcej niż łącznie 10% powierzchni terenu;
4) w obszarach objętych strefą ochrony konserwatorskiej lub obszaru w bezpośrednim jego sąsiedztwie obowiązują ustalenia określone w § 6.

URZĄD GMINY
Pasieńszczyzna 3



orientacyjne położenie działki

Załącznik nr. 2

Wyrys

Z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

gm. Jastków

Nr PM.6727. 9 .2016.AM.2 z dnia 26.01.2016r.

URZĄD GMINY
Jastków
Panienszczyzna ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków
NIP 713-10-30-382

Referat Planowania
Przestrzennego
Marzenna Alter

Marzenna Alter

- rekultywacja wyrobisk,
- rozwój systemu zieleni śródpolnej, zwłaszcza w układzie silnie powiązanym strukturalnie z kompleksem leśnym,
- uporządkowanie wiejskiej gospodarki odpadami i ściekami.

Generalne zasady ochrony walorów oraz kształtowania zagospodarowania fizjocenoz:

nr 24. Krawędź Piotrowicka

a) przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolnicze
b) zdecydowane uporządkowanie gospodarki odpadami (wiejskie punkty gromadzenia i segregacji odpadów, oczyszczenie ekosystemu leśnego z dzikich wysypisk śmieci)
c) rozwój sieci zadrzewień śródpolnych łączących się z kompleksem leśnym i pełniących funkcje biocenotyczne, przeciwerozyjne i krajobrazowe.

nr 25. Równina Smugi.

a) chronić charakterystyczny krajobraz styku Wyżyny Lubelskiej i Równiny Lubartowskiej
b) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy na otwarte tereny rolnicze, zwłaszcza na tereny eksponowane krajobrazowo
c) wprowadzać grupy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych o charakterze biocenotycznym i kompozycyjnym.

§ 6
Ochrona wartości kulturowych

1. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej.

1) Obowiązuje zachowanie wartości kulturowych z dopuszczeniem przekształceń mających na celu przede wszystkim rewaloryzację, względnie modernizację, pozwalające na rewitalizację zabytku lub zespołu
2) Wszelkie zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską, umieszczonych w rejestrze zabytków, a także wszelkie prace remontowe i inne inwestycje wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3) Ustalenia ust. 1 i 2 dotyczą terenów lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego, położonych w granicach jednostek funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolami na rysunku:

5.8. zespół pałacowo-parkowy w Tomaszowicach obejmujący pałac, kaplicę pałacową, park i ogrodzenie - (nr rej. A/723)

6.11 zespół dworsko-parkowy w Ługowie obejmujący dwór i park - (nr rej. A/737)
zespół pałacowo-parkowy w Snopkowie obejmujący pałac i par (nr rej. A/528)

18.2. zespół pałacowo-parkowy w Jastkowie obejmujący pałac, kordegardę i park z aleją dojazdową (nr rej. A/736)

18.3. cmentarz wojenny Legionistów z I wojny światowej położony w Jastkowie (nr rej. A/1007)

22.37 wieża pałacowa wraz z fundamentami i piwnicami dawnego pałacu w zespole pałacowo-parkowym w Dąbrowicy (nr rej. A/290)

2. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej (ochrony planistycznej)

1) Wszelkie prace prowadzone przy obiektach objętych ochroną konserwatorską, umieszczonych w ewidencji zabytków podlegają opiniowaniu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2) Obiekty i obszary wymienione w ust. 1 są położone na terenach wyznaczonych na rysunku planu granicą w następujących jednostkach funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolami:

Nr jednostki funkcjonalno-przestrz.	Nazwa obiektu	Miejscowość
6.11.	Kapliczka (krzyż)	w Ługowie
6.11.	Otulina ZDP	w Ługowie
8.7.	Kapliczka	w Moszenkach
18.9.	Zespół kościelny	w Jastkowie
18.3.	Kościół parafialny p.w. M.B. Królowej Polski w ZKK	w Jastkowie
18.3.	Plebania w ZKK	w Jastkowie
	Kapliczka	w Jastkowie
18.3.	Szkoła	w Jastkowie
	Urząd Gminy - dawny	w Jastkowie
14.1., 18.1.	Otulina ZPP	w Jastkowie
18.2.	Obora w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Stodoła w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Spichlerz w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Magazyn ob. Stacja paliw w ZPP	w Jastkowie
18.2.	Hydrofornia w ZPP	w Jastkowie
18.13.	Cmentarz parafialny	w Jastkowie
	Kapliczka	w Baraku
	Kapliczka	w Marysinie
17.10.	Cmentarz wojenny z I Wojny Światowej	w Marysinie
8.7.	Zespół dworsko-parkowy	w Moszenkach
8.7.	Dwór w ZDP	w Moszenkach
7.6.,8.7., 8.8.	Park w ZDP (pozostałości)	w Moszenkach
4.1.,8.1., 8.2.	Zespół dworsko-parkowy	w Mosznej
8.2.	Rządcówka w ZDP	w Mosznej
8.2.	Dwór w ZDP	w Mosznej
8.2.	Park w ZDP (pozostałości)	w Mosznej
7.3.,6.17., 6.18.	Zespół dworsko-parkowy	w Ożarowie
6.18.	Rządcówka	w Ożarowie
6.18.	Park w ZDP	w Ożarowie
	Wiatrak paltrak	w Ożarowie
12.7.	Kapliczka	w Piotrawinie
22.10.	Zespół dworsko-parkowy	w Płouszowicach
22.10	Dwór w ZDP	w Płouszowicach
22.10.	Stodoła w ZDP	w Płouszowicach
22.10.	Obora w ZDP	w Płouszowicach
22.10.	Park w ZDP	w Płouszowicach
	Kapliczka	w Sieprawicach

	Kuźnia	w Sieprawicach
	Wiatrak	w Sługocinie
13.20.	Obora I w ZPP	w Snopkowie
13.20.	Obora II w ZPP	w Snopkowie
13.20.	Stajnia w ZPP	w Snopkowie
13.20.	Stodoła/Spichlerz w ZPP	w Snopkowie
13.20.	Owczarnia w ZPP	w Snopkowie
13.20.	Chlewnia w ZPP	w Snopkowie
13.20.	Kuźnia w ZPP	w Snopkowie
13.20.	Ogrodzenie w ZPP	w Snopkowie
	Kapliczka	w Snopkowie
14.4., 13.19., 13.20.	Otulina zespołu pałacowo-parkow.	W Snopkowie
5.8.	Hydrofornia w ZPP	w Tomaszowicach
4.4.,5.7., 5.8.	Otulina ZPP	w Tomaszowicach
15.12.	Aleja Lipowa	w Tomaszowicach
3.14.	Cmentarz parafialny	w Tomaszowicach
22.29., 22.23., 22.34., 22.37.	Zespół pałacowo-parkowy Firlejów	w Dąbrowicy
22.36.	Zespół dworsko parkowy	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Obora w ZDP	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Kurnik w ZDP	w Dąbrowicy Kol.
22.36.	Park w ZDP pozostałości	w Dąbrowicy Kol.

3) W strefie pośredniej ochrony zespołów dworsko-parkowych i kościelnych będącej ich strefą ekspozycji, zabrania się wznoszenia obiektów o kubaturze konkurującej i przesłaniającej zabytek oraz o funkcji kolidującej z nim.
4) Sieć drożna w strefie ochrony planistycznej zespołów dworsko-parkowych pozostaje podporządkowana głównym kierunkom zabytkowego układu dróg.
5) Wymagane jest utrzymanie dawnych otwarć zespołów parkowych na naturalny krajobraz dolin rzecznych.
6) W obrębie wyznaczonych na rysunku planu obszarów potencjalnego występowania zabytków archeologicznych obowiązuje:
   a) wprowadzenie nadzoru archeologicznego w przypadku dużych inwestycji budowlanych i liniowych, trasy komunikacyjne, zbiorniki wodne itp.),
   b) zgłaszanie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkich znalezisk, obiektów i zabytków archeologicznych odsłoniętych lub ujawnionych w trakcie prac ziemnych.

§ 7
Infrastruktura techniczna

Gospodarkę wodno-ściekową należy rozwiązać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci, połączone z ich modernizacją i wdrażaniem najnowszych rozwiązań technicznych, z racjonalizacją zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynieryjnej gospodarstw domowych - korzystającej z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i usługowych.

GMINA JASTKÓW

Urząd Gminy Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
tel: 502-04-25 fax: 502-01-44
NIP: 713-10-30-382

Internet:
http://www.jastkow.pl
poczta@jastkow.pl

Jastków, dnia 07-05-2016

SI.7021.83.2016.JKO.1

Dotyczy: **warunków technicznych dostawy wody do istniejącego budynku na dz. nr 47 w Panieńszczyźnie.**

Urząd Gminy Jastków informuje, że zapewni dostawę wody do posesji miejscowości Panieńszczyzna (dz. nr 47) po zaprojektowaniu i zrealizowaniu podłączeń wodociągowych do sieci gminnej.

Podłączenia należy projektować w oparciu o poniższe warunki techniczne:

1. Miejsce włączenia – istniejący wodociąg ϕ110 mm w działce nr 46 w Panieńszczyźnie. **Uwaga:** Przed wykonaniem projektu należy potwierdzić w terenie średnicę wodociągu.
2. Rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 248 m n.p.m.
3. W miejscu włączenia przewidzieć zasuwę odcinającą wykonaną z żeliwa sferoidalnego posiadającą klin z powłoką elastomerową, wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną, której położenie trwale oznakować tabliczką informacyjną z domiarami.
4. Wodomierze lokalizować za pierwszą zewnętrzną ścianą w piwnicy lub na parterze budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia lub w studni wodomierzowej, z zachowaniem wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02r. (Dz. U. 02.75.690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wodomierze sytuować na konsoli.
5. Za zestawem wodomierzowym zamontować odpowiedni do rodzaju budynku zawór antyskażeniowy wg normy PN-EN 1717:2003.
6. Przyłącza pod drogami dojazdowymi lub chodnikami wykonać zgodnie z warunkami zarządcy lub właściciela działki.

Podinspektor ds. instalacji sieciowych

mgr inż. Joanna Kozłowska

Wydział: Referat Strategii Inwestycji i Rozwoju

sprawę prowadzi: Joanna Kozłowska

B0G01CRSH

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna
76 1240 5497 1111 0010 6615 2726

GMINA JASTKÓW

Urząd Gminy Jastków

ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków
tel: 502-04-25 fax: 502-01-44
NIP: 713-10-30-382

Internet:
http://www.jastkow.pl
poczta@jastkow.pl

Jastków, dnia 07-05-2016

Sl.7021.83.2016.JKO.2

Dotyczy: warunków technicznych wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku na dz. nr 47 w miejscowości Panieńszczyzna.

Urząd Gminy Jastków informuje, że zapewni odbiór ścieków komunalnych na następujących warunkach:

1/. Należy opracować projekt techniczny przyłącza kanalizacyjnego w działce 47 do sieci w działce 46.
2/. Warunkiem rozpoczęcia prac projektowych jest uzyskanie zgody właścicieli działek na przebieg trasy przyłącza kanalizacyjnego.
3/. Projekt pod względem branżowym uzgodnić z Urzędem Gminy Jastków.
4/. Włączenie projektowanego przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscu:
   - Działka nr 47 – w miejscowości Panieńszczyzna
   - Rzędna terenu: 196.33 m n.p.m
   - Rzędna dna studzienki: 194.95 m n.p.m
   - Średnica przyłącza: ks 160 PVC
5/. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.02r/Dz.U.02.05.690/z póź. zm./ w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6/. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
7/. Wykonanie przyłącza nastąpi przez podmiot legitymujący się uprawnieniami sanitarnymi po uprzednim zgłoszeniu planowanych robót na minimum 5 dni przed ich rozpoczęciem w Urzędzie Gminy Jastków.
8/. Wpięcie do kanalizacji wykonać w obecności pracownika oczyszczalni ścieków.
9/. Przyłącze może być eksploatowane po: dokonaniu odbioru technicznego, wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej, którą należy dostarczyć do Urzędu Gminy wraz z protokołem odbioru.

Podinspektor ds. instalacji sieciowych
mgr inż. Joanna Kozłowska

Wydział: Referat Strategii Inwestycji i Rozwoju
sprawę prowadzi: Joanna Kozlowska

00G01CRSN

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna
76 1240 5497 1111 0010 6615 2726

- ZAGOSPODAROWANIE -

Temat: **Przebudowa budynku kordegardy ze zmianą sposobu użytkowania na inkubator kultury**

Obiekt: **Inkubator kultury – budynek dawnej kordegardy**

Adres: **Panieńszczyzna, działka nr 47, gmina Jastków**

Inwestor: **Urząd Gminy Jastków**

Adres: **Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków**

Jednostka projektowa:

Elżbieta Kaca Pracownia Projektowa
BDB Projekt
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1, 24-100 Puławy
tel. 0 506 726 149

Puławy, 29 czerwiec 2016 r.

I. OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku dawnej kordegardy ze zmianą sposobu użytkowania na inkubator kultury. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Panieńszczyzna na działce nr 47 w gminie Jastków w zespole pałacowo-parkowym w Jastkowie wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, kryty dachem wielospadowym. Budynek ten będzie miejscem spotkań np. koła gospodyń wiejskich lub innych organizacji działających na terenie gminy.

Przedmiotem inwestycji jest również przebudowa budynku dawnej hydroforni ze zmianą sposobu użytkowania na izbę pamięci – projekt ten stanowi osobne opracowanie. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Panieńszczyzna na działce nr 93/9 gminie Jastków w zespole pałacowo-parkowym w Jastkowie wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego. Przedmiotowy budynek to obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, kryty dachem wielospadowym. Budynek ten będzie pełnił funkcje wystawiennicze i muzealne.

Istniejący stan zainwestowania działki

Działka przeznaczona pod inwestycję to teren zabudowany budynkiem dawnej kordegardy. Na działce lub w jej pobliżu znajduje się następujące uzbrojenie techniczne:

- sieć wodociągowa – na działce nr 46
- sieć kanalizacji sanitarnej – na działce Inwestora
- sieć energetyczna – przyłącze napowietrzne do budynku na działce Inwestora
- działka, na której planowana jest inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.

Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się przebudowę budynku kordegardy wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym tj. budową przyłącza do sieci wodociągowej oraz budową przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.

Projekty przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej zostaną opracowane, uzgodnione i zgłoszone do realizacji w terminie późniejszym jako oddzielne opracowanie.

Opis zagospodarowania terenu

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu poza planowaną w późniejszym terminie budową przyłączy. Przewiduje się jedynie urządzenie opaski z kostki granitowej wokół budynku.

Szczególne warunki lokalizacji inwestycji

- teren lokalizacji nie znajduje się na obszarze szkód górniczych,
- teren lokalizacji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

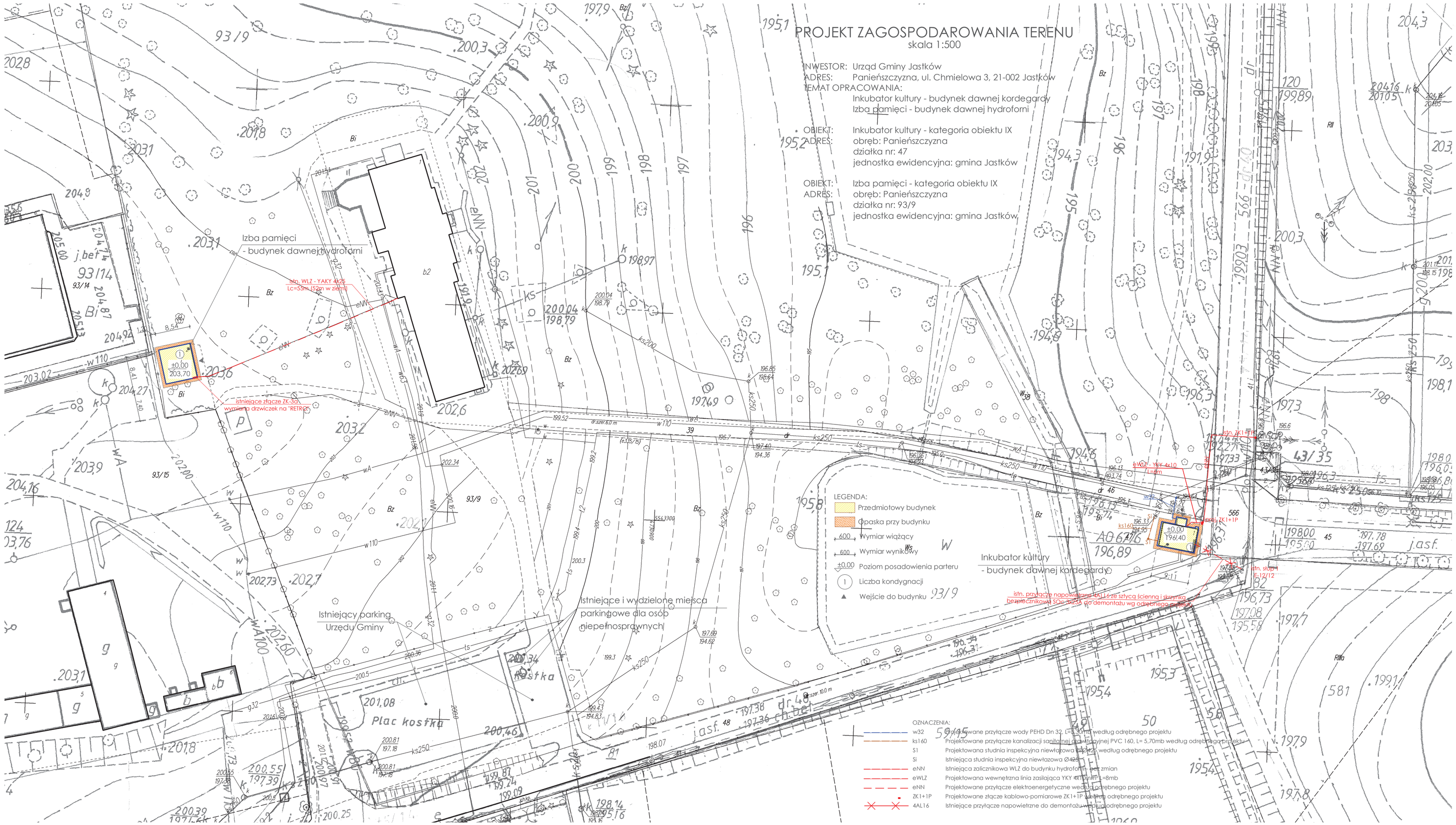
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków
ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
TEMAT OPRACOWANIA:
Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni

OBIEKT: Inkubator kultury - kategoria obiektu IX
ADRES: obręb: Panieńszczyzna
działka nr: 47
jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

OBIEKT: Izba pamięci - kategoria obiektu IX
ADRES: obręb: Panieńszczyzna
działka nr: 93/9
jednostka ewidencyjna: gmina Jastków



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGO.6640.3073.2016
Miejscowość		Jastków
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060907_2
	nazwa	Jastków
Obręb ewidencyjny	identyfikator	060907_2.0014
	nazwa	Panieńszczyzna
Skala mapy		1:500
Sekcja		135.244.0074
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965 (1)
	wysokości	Kronsztadt 60
Mapa aktualna wg stanu na dzień:		16.06.2016r.
Oznaczenie działki oraz granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		działki nr 93/9, 39, 38, 46, 47
		zakres w kolorze żółtym
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie dotyczy
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony		nie dotyczy
Nr licencji na wykorzystanie danych zasobu geodezyjnego		GGO.6640.3073.2016_0609_K05

GEO PRINT
Jakwiż 5/1, 21-077 Spiczyn
NIP: 713-157-27-00
REGON 432069717

Nazwa wykonawcy

GEODETA UPRAWNIONY
inż. TOMASZ MAKUCH
Jakwiż 5/1
21-077 Spiczyn tel. 509 716 420
upr. Nr 16859

17-06-2016r.
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego,

STAROSTA LUBELSKI
P.0619. 2016-3465
30-06-2016

PRACOWNIA PROJEKTOWA BDB PROJEKT	INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków	
	TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna działka nr: 47 gmina Jastków Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni Panieńszczyzna działka nr: 93/9 gmina Jastków	
	TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
mgr inż. Elżbieta Kaca ul. PCK 9/1 24-100 Puławy tel. 506 726 149 bdb.projekt@wp.pl	BRANŻA	IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ / PODPIS
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OOK/2010
	OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033/ZOOA/10
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72
	INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72
	INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90
	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000

SKALA: 1:500
STADIUM: PB
DATA: 29.VI.2016
NR RYSUNKU: PZ-1/1

- OPIS TECHNICZNY -

- STAN ISTNIEJĄCY -

Obiekt: **Budynek kordegardy**

Adres: **Panieńszczyzna, działka nr 47, gmina Jastków**

Inwestor: **Urząd Gminy Jastków**

Adres: **Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków**

Jednostka projektowa:

Elżbieta Kaca
Pracownia Projektowa BDB Projekt
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 0 506 726 149

Puławy, 29 czerwiec 2016 r.

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji opisującej stan techniczny istniejącego budynku kordegardy zlokalizowanego w miejscowości Panieńszczyzna na działce nr 47 w gminie Jastków. Dokumentacja ta, jest niezbędna do opracowania projektu jego przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania na inkubator kultury.

2. UWAGI WSTĘPNE

Całość robót związanych z planowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić i skorygować na budowie przed przystąpieniem do prac budowlanych.

3. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek kordegardy wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej. Jest to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, przykryty dachem wielospadowym.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje sanitarne i elektryczne.

PARAMETRY TECHNICZNE I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

	Nr	Pomieszczenie	Netto [m²]	Użytkowa [m²]
PARTER	1	Wiatrołap	3,39	3,39
	2	Pomieszczenie mieszkalne	18,19	18,19
	3	Pomieszczenie mieszkalne	16,39	16,39
			37,97	**37,97**

Powierzchnia zabudowy	59,18 m²
Powierzchnia netto	37,97 m²
Powierzchnia użytkowa	37,97 m²
Kubatura	275,70 m³

CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCYJNA OBIEKTU WRAZ Z ZALECENIAMI

Posadowienie i ściany fundamentowe

Budynek posadowiony jest na ścianach fundamentowych ceglanych. Na podstawie wykonanej jednej odkrywki, stwierdzono poziom posadowienia około 1,10m poniżej poziomu terenu.

Zalecenia:

- osuszyć ściany fundamentowe
- wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych.

Ściany zewnętrze i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, wykończone tynkiem.

Zalecenia:

- w pierwszej kolejności należy uporządkować teren wokół budynku
- skuć tynki wewnętrzne
- w razie stwierdzenia zawilgoceń należy osuszyć ściany parteru
- wykonać nowe tynki cementowo-wapienne
- zaimpregnować cokół środkiem przeciwwilgociowym
- pomalować elewację w nawiązaniu do projektowanej kolorystyki pałacu.

Posadzki

Przewiduje się wymianę wszystkich posadzek w pomieszczeniach.

Strop

Nad parterem wykonany jest strop drewniany. Po przeprowadzeniu analizy obliczeniowej stwierdzono, że belki stropowe można powtórnie wykorzystać. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy ocenić stan techniczny belek. W przypadku belek uszkodzonych korozją biologiczną lub porażonych przez szkodniki drewna, należy je usunąć i zastąpić nowymi elementami.

Zalecenia:

- strop nad parterem po wykonaniu oceny stanu technicznego można powtórnie wykorzystać.

Konstrukcja dachowa

Dach nad budynkiem wykonany jest jako wielospadowy o spadku około 20 i 27°. Pokrycie dachowe wykonane z blachy płaskiej. Po przeprowadzeniu analizy obliczeniowej stwierdzono, że krokwie można powtórnie wykorzystać. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy ocenić stan techniczny krokwi. W przypadku elementów uszkodzonych korozją biologiczną lub porażonych przez szkodniki drewna, należy je usunąć i zastąpić nowymi.

Zalecenia:

- zweryfikować na budowie stan techniczny krokwi, uszkodzone elementy wymienić na nowe
- wymienić słupki i murłaty na nowe elementy
- wykonać nowe pokrycie dachowe.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Podczas wizji lokalnej dokonano oględzin poszczególnych elementów konstrukcji budynku. Zalecenia dotyczące planowanej inwestycji:

- osuszyć ściany fundamentowe,
- wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych,
- osuszyć ściany parteru
- zweryfikować na budowie stan techniczny belek stropowych, uszkodzone elementy wymienić na nowe
- wykonać nowe warstwy izolacji termicznej stropu nad parterem,
- zweryfikować na budowie stan techniczny krokwi, uszkodzone elementy wymienić na nowe
- wykonać nowe pokrycie dachu i orynnowanie
- zapewnić wentylację pomieszczeń.

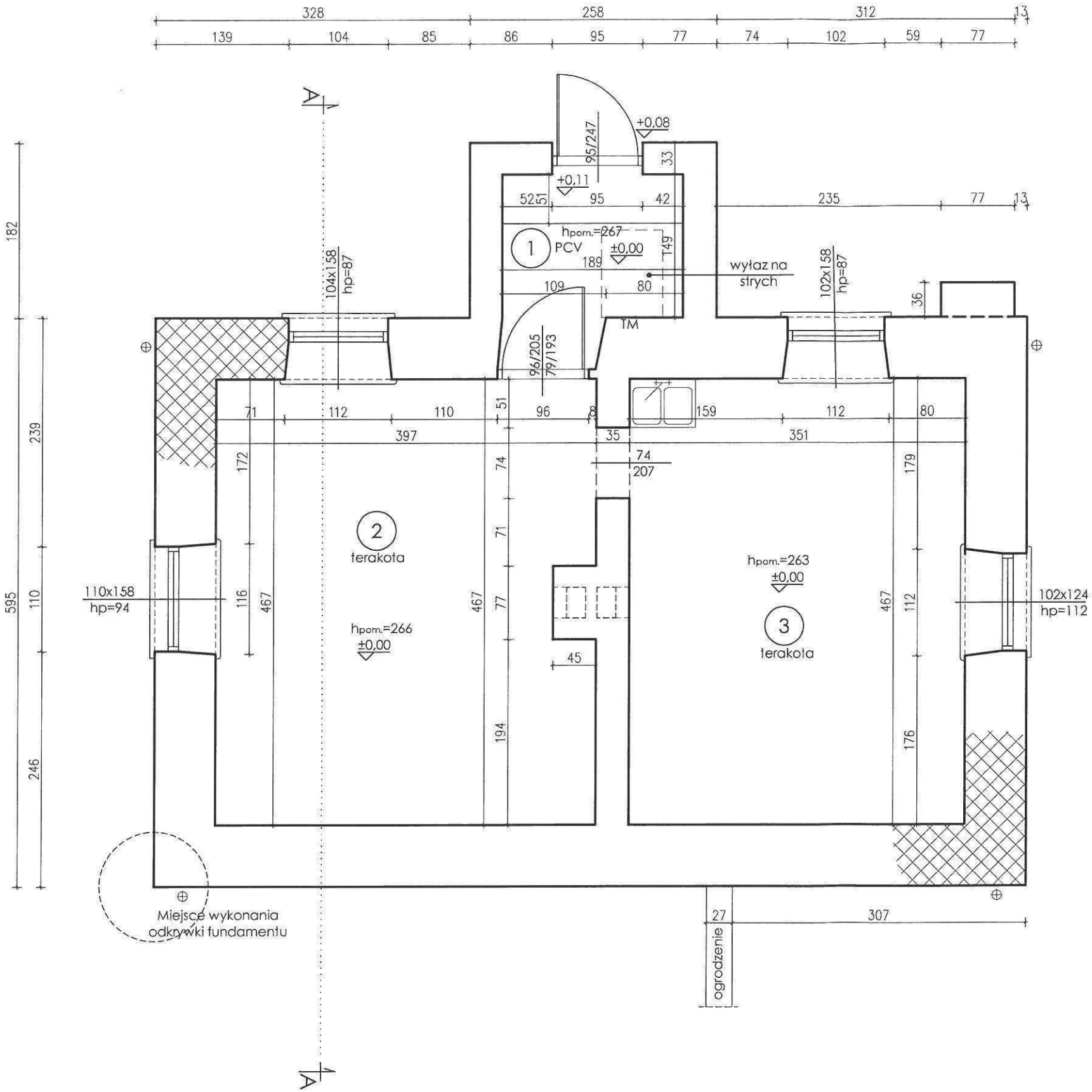
Analizując ogólny stan techniczny obiektu należy stwierdzić, że jest on w dobrym stanie technicznym w zakresie konstrukcji. Niemniej jednak w przypadku planowanej inwestycji należy uwzględnić zalecenia analizy stanu technicznego.

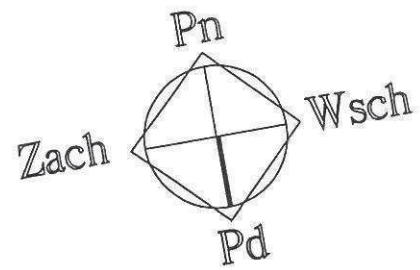
Zgodnie z powyższą analizą, ogólny stan techniczny budynku pozwala na jego przebudowę w zakresie opracowanym w części architektonicznej i konstrukcyjnej.

41

RZUT PARTERU

SKALA 1:50



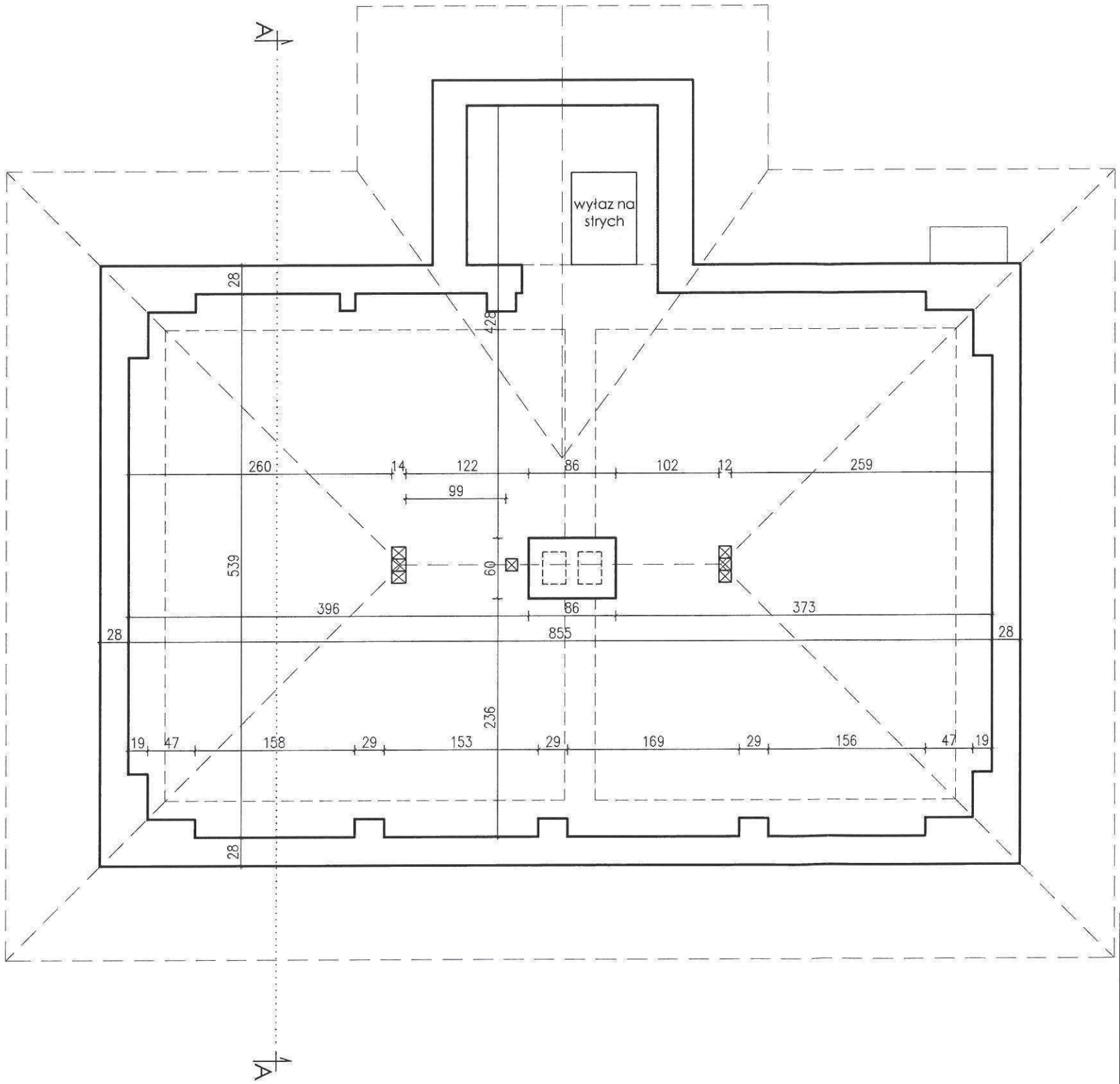


Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inwentaryzacja - kordegarda Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kac	DATA: 29.VI.2016
				NR RYSUNKU: IN-1/10

RZUT STRYCHU
SKALA 1:50



Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

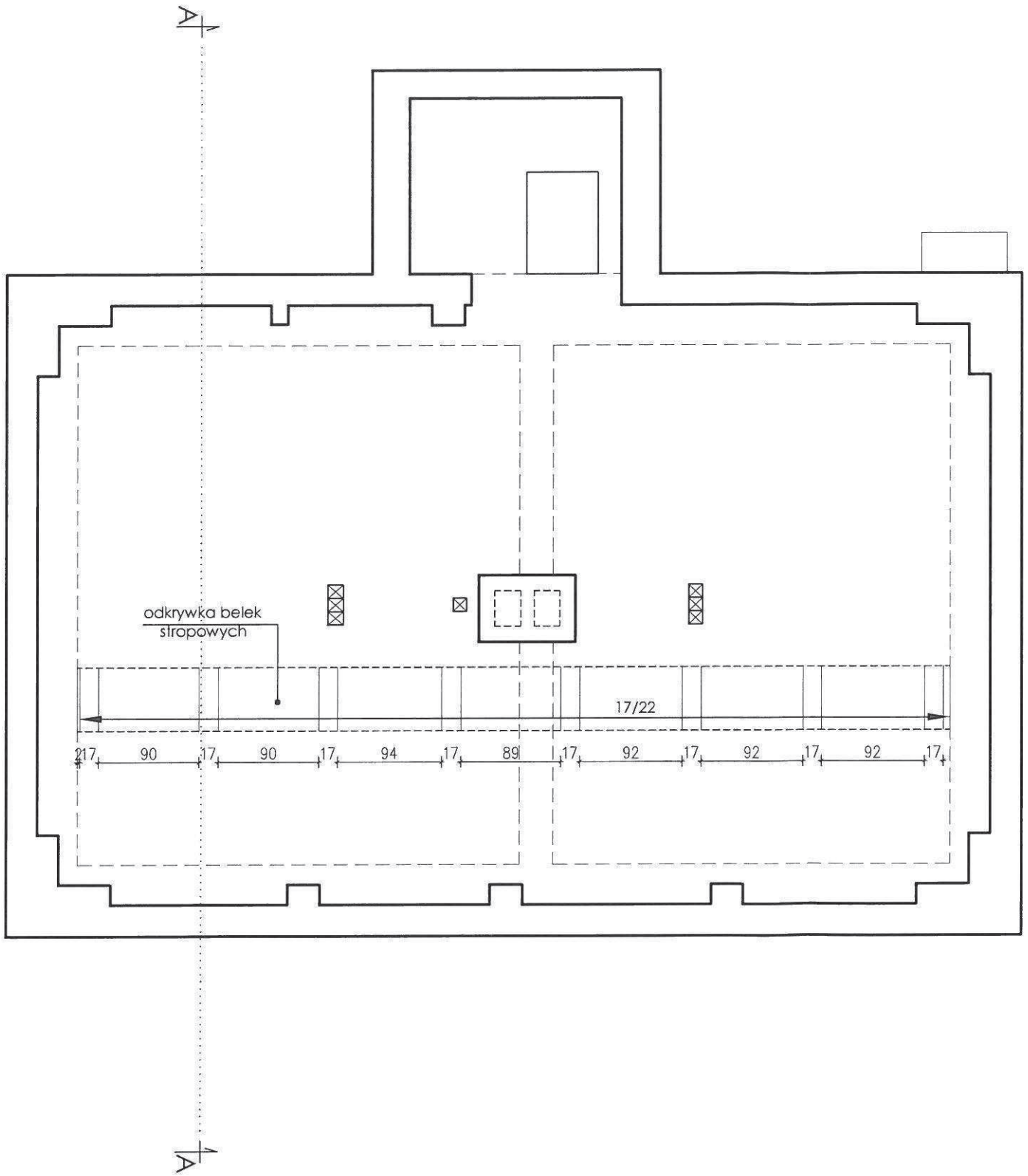
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inwentaryzacja - kordegarda Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT STRYCHU			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016
				NR RYSUNKU: IN-2/10

43

UKŁAD BELEK STROPOWYCH

SKALA 1:50



Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

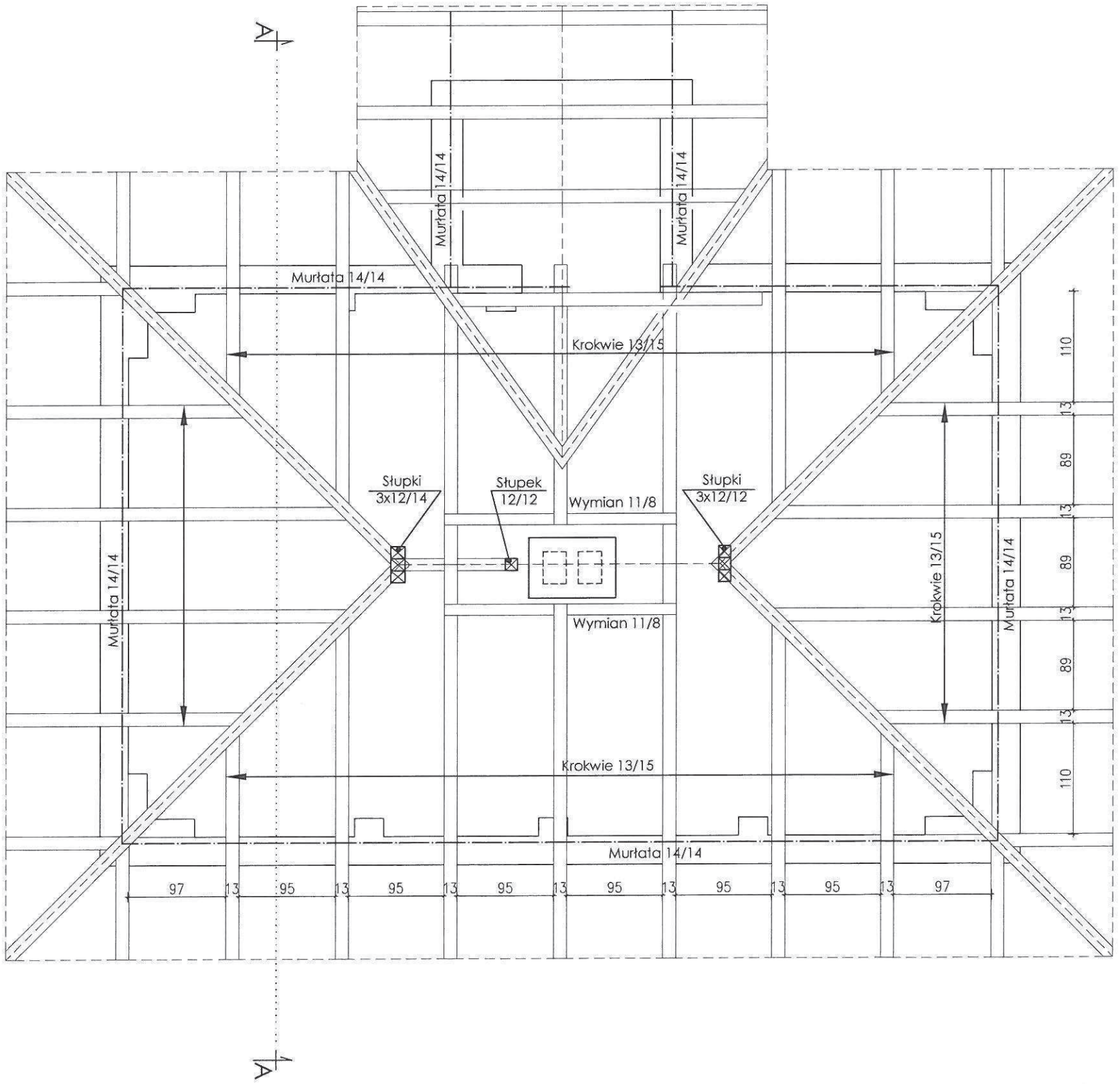
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT:	Inwentaryzacja - kordegarda			
ADRES:	Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	UKŁAD BELEK STROPOWYCH			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016
				NR RYSUNKU: IN-3/10

44

RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ

SKALA 1:50



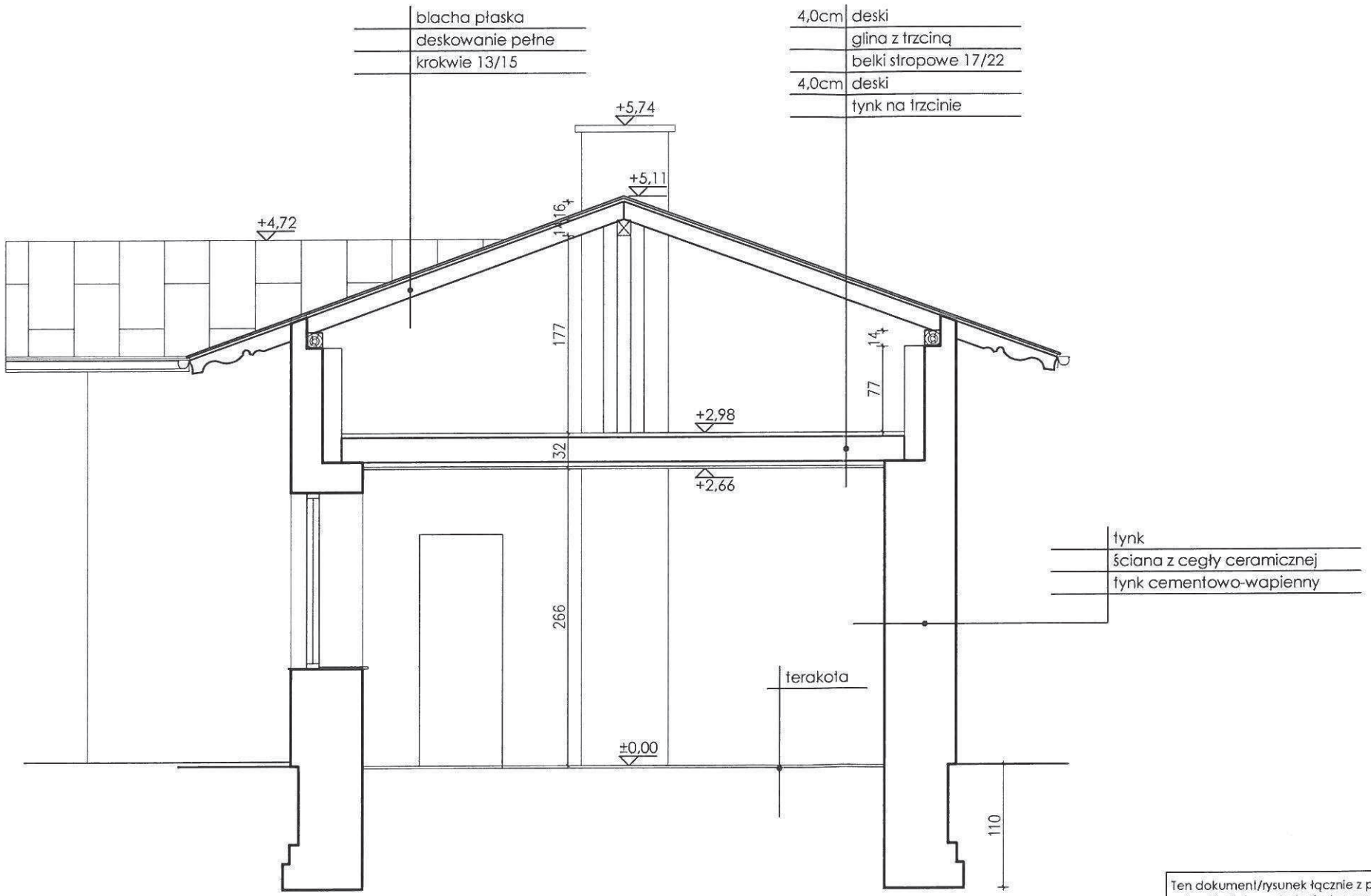
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT:	Inwentaryzacja - kordegarda			
ADRES:	Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT WIĘŹBY DACHOWEJ			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016
				NR RYSUNKU: IN-4/10

45

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



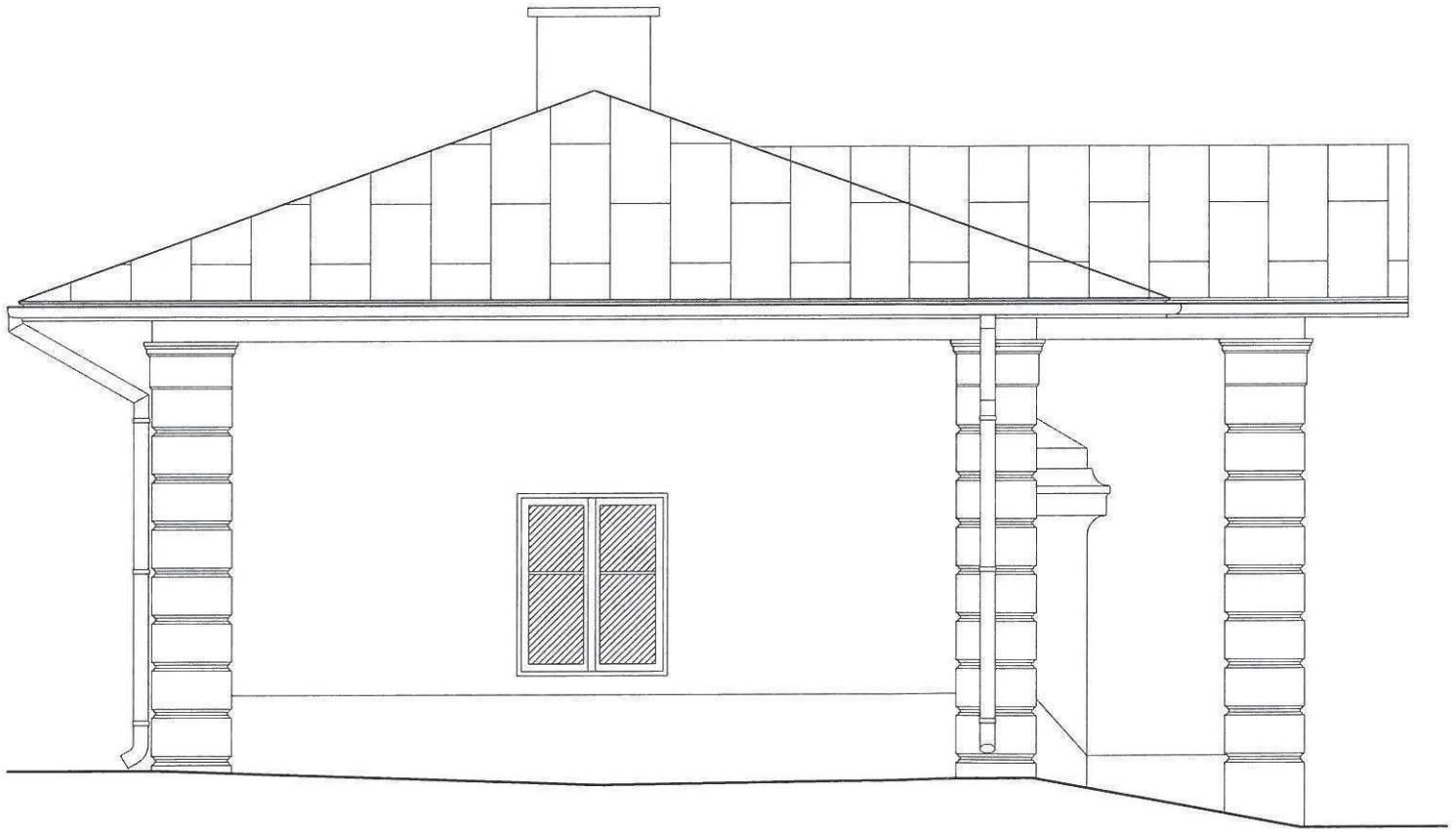
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inwentaryzacja - kordegarda Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016 NR RYSUNKU: IN-6/10

ELEWACJA WSCHODNIA

skala 1:50



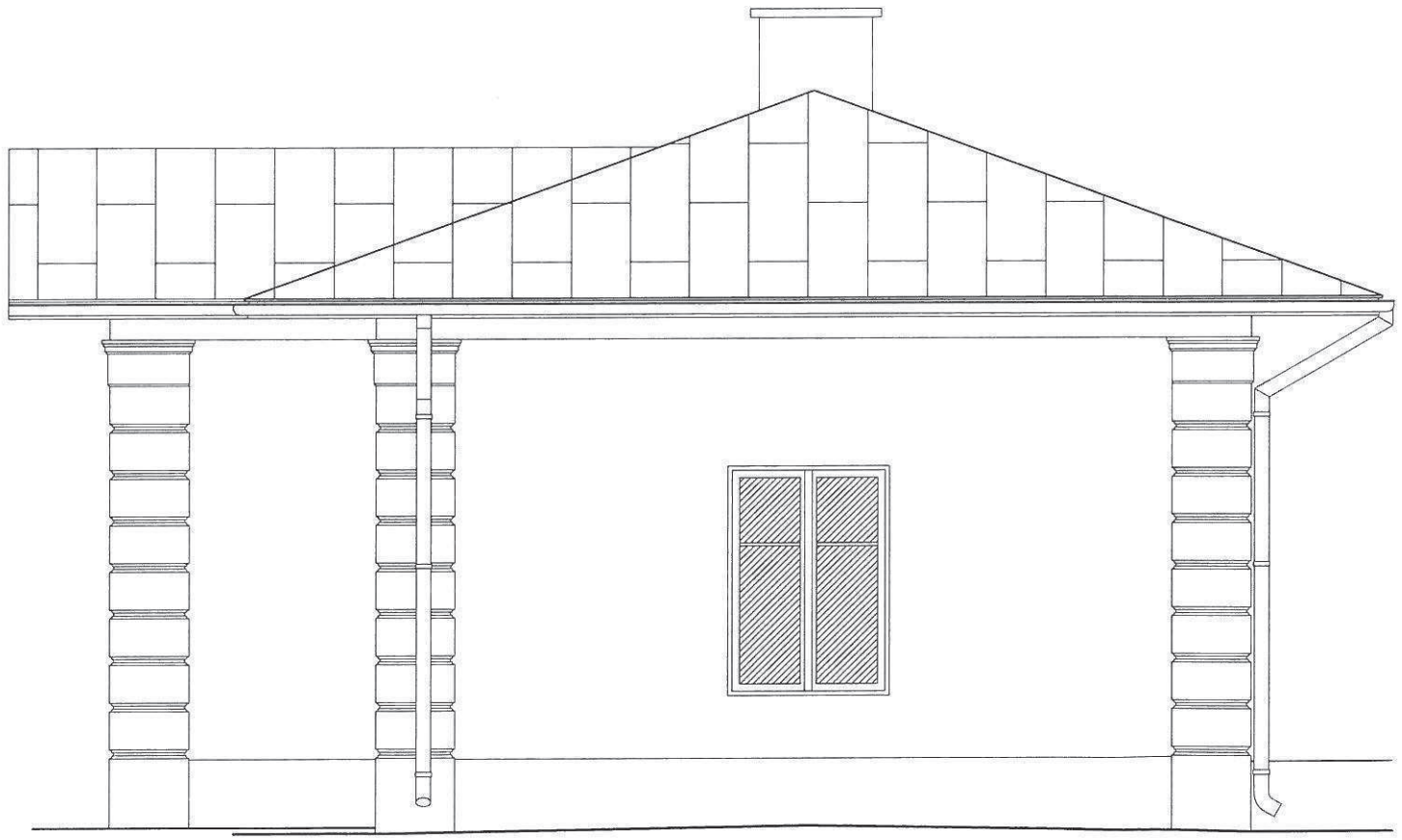
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inwentaryzacja - kordegarda Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016 NR RYSUNKU: IN-7/10

ELEWACJA ZACHODNIA

skala 1:50



Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inwentaryzacja - kordegarda Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA ZACHODNIA			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016 NR RYSUNKU: IN-8/10

ELEWACJA PÓŁNOCNA

skala 1:50

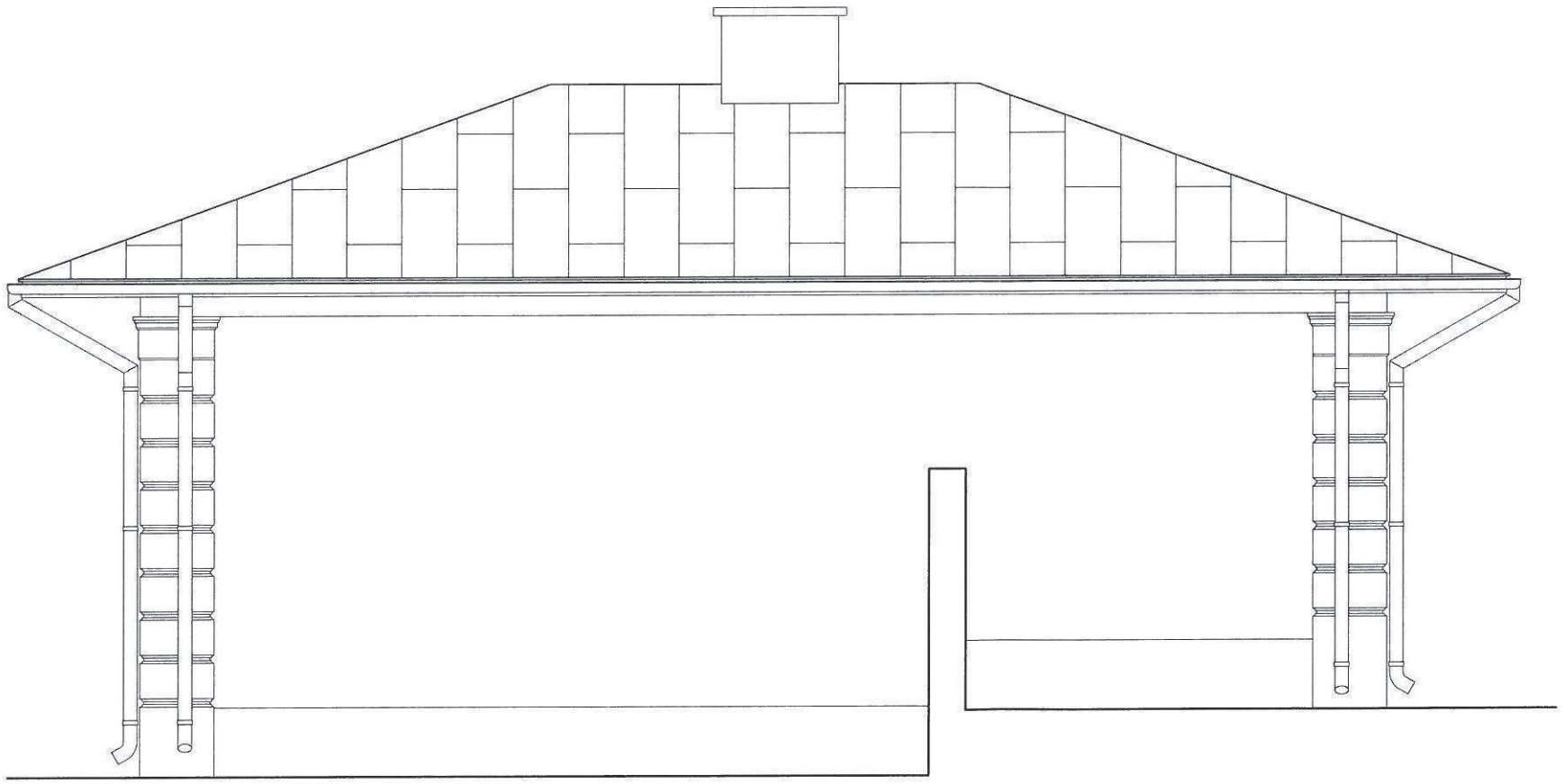
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inwentaryzacja - kordegarda Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016 NR RYSUNKU: IN-9/10

ELEWACJA POŁUDNIOWA

skala 1:50



Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inwentaryzacja - kordegarda Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA POŁUDNIOWA			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: IN
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09 LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016 NR RYSUNKU: IN-10/10

CZĘŚĆ „B"

OPIS TECHNICZNY

- ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA -

Temat: **Przebudowa budynku kordegardy ze zmianą sposobu użytkowania na inkubator kultury**

Obiekt: **Inkubator kultury – budynek dawnej kordegardy**

Adres: **Panieńszczyzna, działka nr 47, gmina Jastków**

Inwestor: **Urząd Gminy Jastków**

Adres: **Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków**

Jednostka projektowa:

Elżbieta Kaca Pracownia Projektowa
BDB Projekt
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149

Puławy, 29 czerwiec 2016 r.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu przebudowy budynku kordegardy jest umowa zawarta z Urzędem Gminy Jastków.

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie:

- mapy do celów opiniodawczych udostępnionej przez Inwestora
- wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego udostępnionego przez Inwestora
- wytycznych konserwatorskich znak IN.5142.93.4.2016 z dnia 22.06.2016 udostępnionych przez Inwestora
- inwentaryzacji wykonanej we własnym zakresie
- literatury technicznej w przedmiotowej sprawie
- obowiązujących przepisów.

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku kordegardy wraz ze zmianą sposobu użytkowania na inkubator kultury. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Panieńszczyzna na działce nr 47 w gminie Jastków.

III. WARUNKI GEOTECHNICZNE GRUNTU

Inwestor na zlecenie projektantów wykonał odkrywki poziomu posadowienia ścian fundamentowych dzięki, którym można było stwierdzić, że poziom posadowienia budynku jest zgodny z obowiązującymi przepisami. Planowana inwestycja polegająca na przebudowie budynku nie wprowadza konieczności prowadzenia robót fundamentowych. Roboty przy ścianach fundamentowych będą wykonywane wyłącznie w zakresie robót izolacyjnych.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 1998 r w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu projektowany obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

IV. ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE PRZYJĘTE DO PROJEKTOWANIA

Projekt w zakresie konstrukcji opracowano na podstawie:

- uzgodnień ustnych z Inwestorem dotyczących funkcji obiektu oraz zastosowanych materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych
- obowiązujących norm do projektowania oraz literatury technicznej.

Analizę konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-02001 Obciążenia stałe i zmienne
- PN-80/B-02010 Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenie wiatrem
- PN-81/B-03150:2000 Konstrukcje drewniane
- PN-84/B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
- PN-87/B-03002:1999 Konstrukcje murowe
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli
- PN-EN ISO 6946:1999 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła

Założenia przyjęte do analizy konstrukcji

- Obciążenia śniegiem według PN-80/B-02010/Az1 - strefa III
- Obciążenia wiatrem według PN-B-02001: 1977/Az1 - strefa I
- Obciążenia użytkowe według PN-82/B-02003
- Obciążenia stałe według PN-82/B-02001

Układ konstrukcyjny

Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej murowanej, strop drewniany, oparty na ścianach zewnętrznych. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Więźba dachowa drewniana.

Zastosowane schematy statyczne

Belki stropowe - o schemacie belek jednoprzęsłowych.

Konstrukcja dachu - dach dwuspadowy. Krokwie projektuje się jako wolnopodparte.

Materiały konstrukcyjne

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

Beton C16/20 (B20) - wieńce;

Stal zbrojeniowa A-III N (RB 500 W), A-0 (St0S);

Drewno klasy C24 (według PN-B-03150:2000/Az2:2003);

Dopuszczalne odchyłki dla poszczególnych rodzaju robót (murowych, żelbetowych oraz ciesielskich) należy przyjąć zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

V. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Fundamenty

Istniejące ściany fundamentowe należy oczyścić, osuszyć oraz wykonać izolację przeciwwilgociową. Zastosować system izolacji przeciwwilgociowej dla ścian wilgotnych/mokrych.

Ściany zewnętrzne parteru i poddasza

Projektuje się odświeżenie ścian zewnętrznych poprzez oczyszczenie ścian ze zmurszałych, odspajających się tynków oraz uzupełnienie ubytków. Elewację pomalować nawiązując się kolorystycznie do koloru pałacu. Od wewnątrz skuć tynki i wykonać nowe cementowo-wapienne.

Ściany wewnętrzne

Skuć tynki na ścianach wewnętrznych, osuszyć ewentualne zawilgocenia. Po osuszeniu wykończyć obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować.

Stropy

Nad parterem zaprojektowano strop drewniany ocieplony warstwą wełny mineralnej, od spodu wykończony płytami gipsowo-kartonowymi. Po przeprowadzeniu analizy obliczeniowej stwierdzono zasadność pozostawienia istniejących belek stropowych. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy ocenić ich stan techniczny. W przypadku elementów porażonych korozją biologiczną lub porażonych przez szkodniki drewna, elementy te należy zastąpić nowymi.

Dach

Dach wielospadowy. Konstrukcję dachu stanowią: murłaty, krokwie podstawowe, krokwie narożne i koszowe. Po przeprowadzeniu analizy obliczeniowej stwierdzono zasadność pozostawienia istniejących krokwi. Podczas prowadzenia robót budowlanych należy ocenić ich stan techniczny. W przypadku elementów porażonych korozją biologiczną lub porażonych przez szkodniki drewna, elementy te należy zastąpić nowymi. Należy bezwzględnie wymienić murłaty, słupki i wymiany stanowiące elementy więźby dachowej. Dla krokwi dopuszcza się wykonanie wrębu

ciesielskiego nie większego niż 4cm. Krokwie narożne należy zamocować do murłaty za pomocą 2 złącz kątowych systemu BMF, lub równoważnego systemu.
Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwko działaniu grzybów i owadów, a także zabezpieczyć przeciwogniowo, preparatami posiadającymi aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania wewnątrz pomieszczeń.
Maksymalne obciążenie od pokrycia dachowego - 0,15 kN/m2.
Odprowadzenie wody rynnami i rurami spustowymi zewnętrznymi, powierzchniowe na działkę Inwestora.

Kominy

Przewody wentylacyjne – w lekkiej zabudowie z rur. W pomieszczeniu WC zaprojektowano wentylację grawitacyjną połączoną z zapalnikiem światła.
W związku z brakiem informacji o ilości kanałów wentylacyjnych w istniejącym kominie należy go rozebrać do poziomu stropu oraz wykonać od nowa. Odtworzone przewody wentylacyjne otworzyć w celu wentylacji istniejących pomieszczeń.

Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna drewniana, należy utrzymać istniejący podział okien, kolor naturalnego drewna
- Stolarka drzwiowa drewniana,
- Drzwi wewnętrzne. Pełne.

Parapety zewnętrzne

Parapety z blachy stalowej w kolorze pokrycia dachowego.

Parapety wewnętrzne

Drewniane w kolorze stolarki.

Wykończenie elewacji

Wykończenie tynkiem mineralnym na gładko w kolorze pałacu. Wykończenie cokołu – pomalować w kolorze naturalnym piaskowca.

Pokrycie dachowe

- Pokrycie dachu blachą płaską tytanowo-cynkową.

- Obróbki blacharskie - występują na dachu oraz przy kominach. Wykonane będą z blachy tytanowo-cynkowej.
- Rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk. Rynny prowadzone ze spadkiem 0,5%.
- Odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowe na teren działki inwestora.

Wykończenie ścian

Dla ścian murowanych parteru zaprojektowano tynki mokre cementowo-wapienne kategorii III. Ściany pomalować po uprzednim uzgodnieniu koloru z Inwestorem.

Wykończenie podłóg

Posadzki w pomieszczeniach można dobierać indywidualnie, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego. Nawierzchnia musi być zmywalna, nienasiąkliwa i nie śliska - np. gres, terakota, granit, o odpowiedniej fakturze.

Opaska wokół budynku

Opaska przy budynku z kostki graniowej grubości 4cm, szerokości 100cm na podbudowie o grubości 15cm z piasku na zagęszczonym gruncie rodzimym.

UWAGA:

- Wszystkie materiały wykorzystywane do budowy i wykończenia obiektu powinny posiadać odpowiednie atesty. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w opracowaniu, ale o parametrach technicznych niemniejszych jak zastosowane.
- Wszystkie elementy drewniane i okładziny drewniane przed ułożeniem lub wmontowaniem zabezpieczyć do nierozprzestrzeniających ognia.
- W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości dotyczących projektu należy zwrócić się do projektanta w celu ich wyjaśnienie przed rozpoczęciem robót budowlanych.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

- powierzchnia projektowanej zabudowy	59,18 m^2
- powierzchnia netto	37,48 m^2
- powierzchnia użytkowa budynku	37,48 m^2

- kubatura brutto budynku 275,70 m^3

	Nr	Pomieszczenie	Netto	Użytkowa
			[m^2]	[m^2]
PARTER	1	Wiatrołap	3,39	3,39
	2	Sala spotkań	18,19	18,19
	3	Sala spotkań	12,97	12,97
	4	WC	2,93	2,93
			37,48	**37,48**

VII. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Projektowany budynek jest obiektem niskim o wysokości 5,11m, wolnostojącym, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. W obiekcie wydzielono jedną strefę pożarową zaliczoną do ZL III o powierzchni wewnętrznej 40,61m^2.

W pomieszczeniach przewiduje się, że jednorazowo może przebywać do 20 osób. W budynku nie przewiduje się miejsc stałej pracy. Dostęp do budynku będzie możliwy po wcześniejszym umówieniu się. Obiekt będzie udostępniany przez pracownika Urzędu Gminy Jastków.

Obciążenie ogniowe w budynku nie przekroczy 500 MJ/m^2. Budynek zaprojektowany w klasie D odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) o poniższej klasie odporności ogniowej:

główna konstrukcja nośna	R 30,
konstrukcja dachu	NRO,
strop	REI 30
ściany zewnętrzne	EI 30,
przekrycie dachu	NRO,

Drewniane elementy dachu należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia NRO.

Na czas oddania budynku do eksploatacji należy:

- oznakować znakami bezpieczeństwa;
- wyposażyć w gaśnice wg zasady: jedna jednostka masy środka gaśniczego zawartego w gaśnicach 2kg (3dcm^3), powinna przypadać na powierzchnię do 100m^2, przy jednoczesnym zachowaniu długości dojścia – do 30m.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

Zapewniono także wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm^3/s z sieci wodociągowej pobieranej za pośrednictwem hydrantu.

VIII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 oraz 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje wyłącznie działkę wskazaną jako teren inwestycji tj. 47.

Istniejący budynek:

- od strony wschodniej zlokalizowany jest ścianą z otworami okiennymi w odległości około 3,20m od granicy z sąsiednią działką niebudowlaną stanowiącą drogę
- od strony zachodniej zlokalizowany jest ścianą z otworami okiennymi w odległości ponad 18,00m od granicy z sąsiednią działką nr 38
- od strony północnej zlokalizowany jest ścianą posiadającą otwory okienne i drzwiowe w odległości około 0,70m od granicy z niebudowlaną działką nr 46 stanowiącą drogę wewnętrzną
- od strony południowej zlokalizowany jest ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości około 2,40m od granicy z działką nr 48 stanowiącą drogę publiczną.

Zgodnie z §12 ust. 1 warunków technicznych minimalna odległość budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę granicy działki budowlanej musi wynosić minimum 4,0m – warunek został spełniony.

Zgodnie z §12 ust. 1 warunków technicznych minimalna odległość budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy działki budowlanej musi wynosić minimum 3,0m – warunek został spełniony.

Projektowany budynek nie narusza ustaleń §13 warunków technicznych – obiekt nie powoduje ograniczeń w naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich.

Projektowany budynek nie narusza ustaleń §60 warunków technicznych.

Projektowany budynek spełnia wymagania §271-273 warunków technicznych.

Projektowany budynek nie narusza ustaleń wyżej wymienionego rozporządzenia oraz nie wprowadza ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).

Teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się poza obszarem oddziaływania szkód górniczych, osuwiska mas ziemnych oraz melioracji wodnych.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu rurami i rynnami spustowymi skierowanymi na część działki Inwestora na nieutwardzony grunt. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na tern działek sąsiednich.

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Humus zostanie na terenie placu budowy i będzie służył do rozplantowania jako ziemia urodzajna. Natomiast ziemia z wykopów zostanie zagospodarowana na terenie działki do ukształtowania terenu po zrealizowaniu stanu surowego budynku.

Projektowany budynek nie powoduje zacienienia budynków sąsiednich.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy.

Inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wytwarza wibracji, a także promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

IX. DOSTĘP DO OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

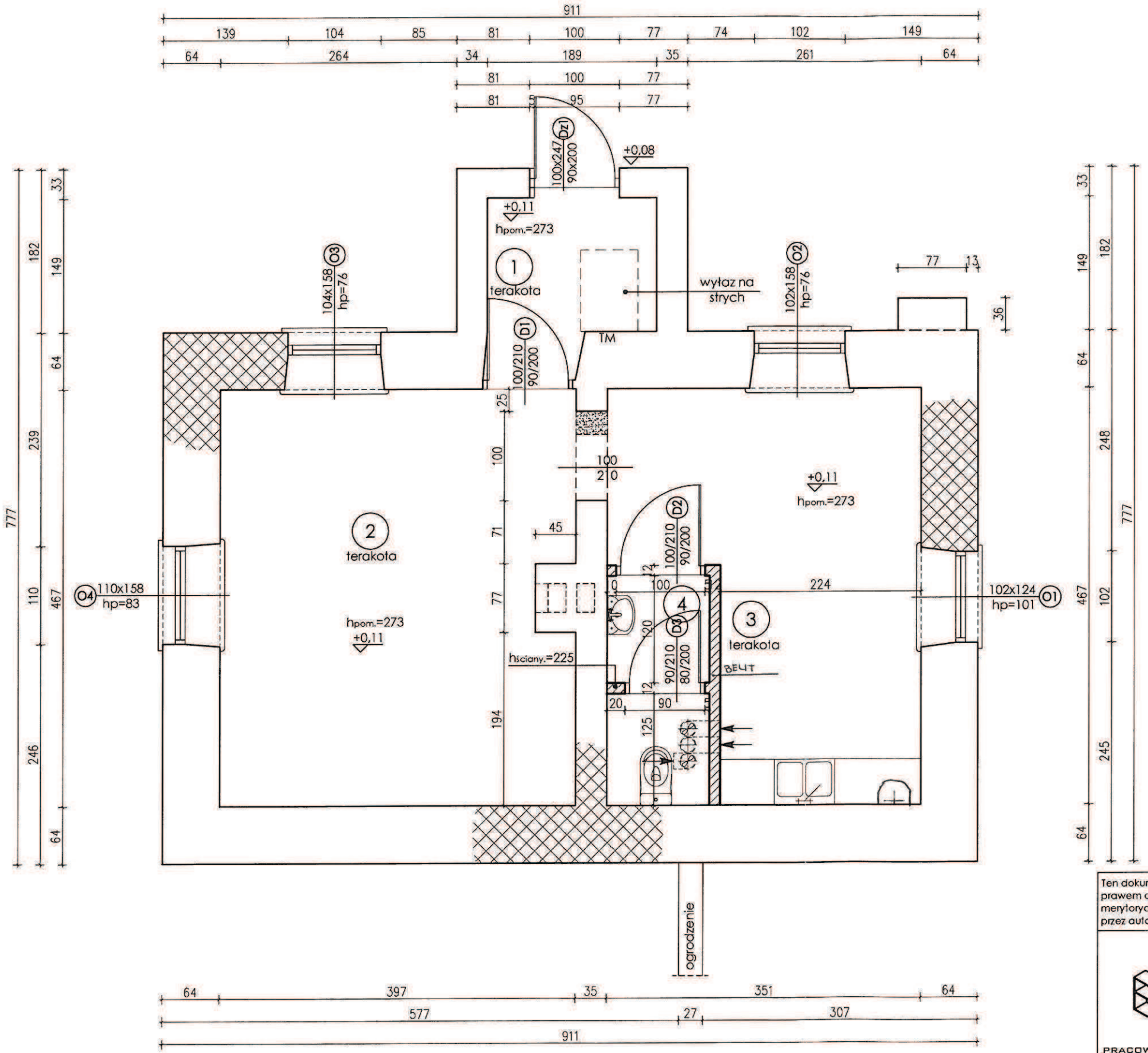
Przedmiotowy budynek z racji swojej funkcji (miejsce spotkań koła gospodyń wiejskich) nie jest bezpośrednio przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne – brak łazienki dostosowanej do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W przypadku gdy w obiekcie będzie przebywała osoba niepełnosprawna dostęp do łazienki przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest w Urzędzie Gminy (Pałacu).

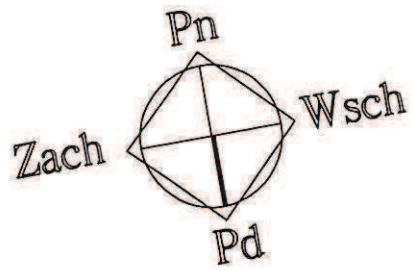
W przedmiotowym obiekcie główne wejście do budynku możliwe jest bezpośrednio z poziomu terenu, a wewnątrz budynku brak jest progów uniemożliwiających dostęp do głównych pomieszczeń (dwie sale spotkań).

Zaprojektowano również otwory drzwiowe o minimalnej szerokości w świetle 90cm.

RZUT PARTERU

SKALA 1:50





Legenda:

- ściana istniejąca
- ściana do rozebrania/ wykonanie otworu/ demontaż elementu
- zabudowa otworu, ściana projektowana

Dopuszczono pod względem wymagań higienicznych
[illegible] bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
Data 12.05.2016
L.d. opinii ..... (podpis i pieczęć imienna)

inż. HELENA MOSKAL
Rzeczoznawca do spraw Sanitarno-Higienicznych
Uprawnienia 98-BP i 0/95
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
bez obiektów [illegible] zdrowia
20-635 Lublin, ul. [illegible] 12
tel. 81 525-[illegible]

Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

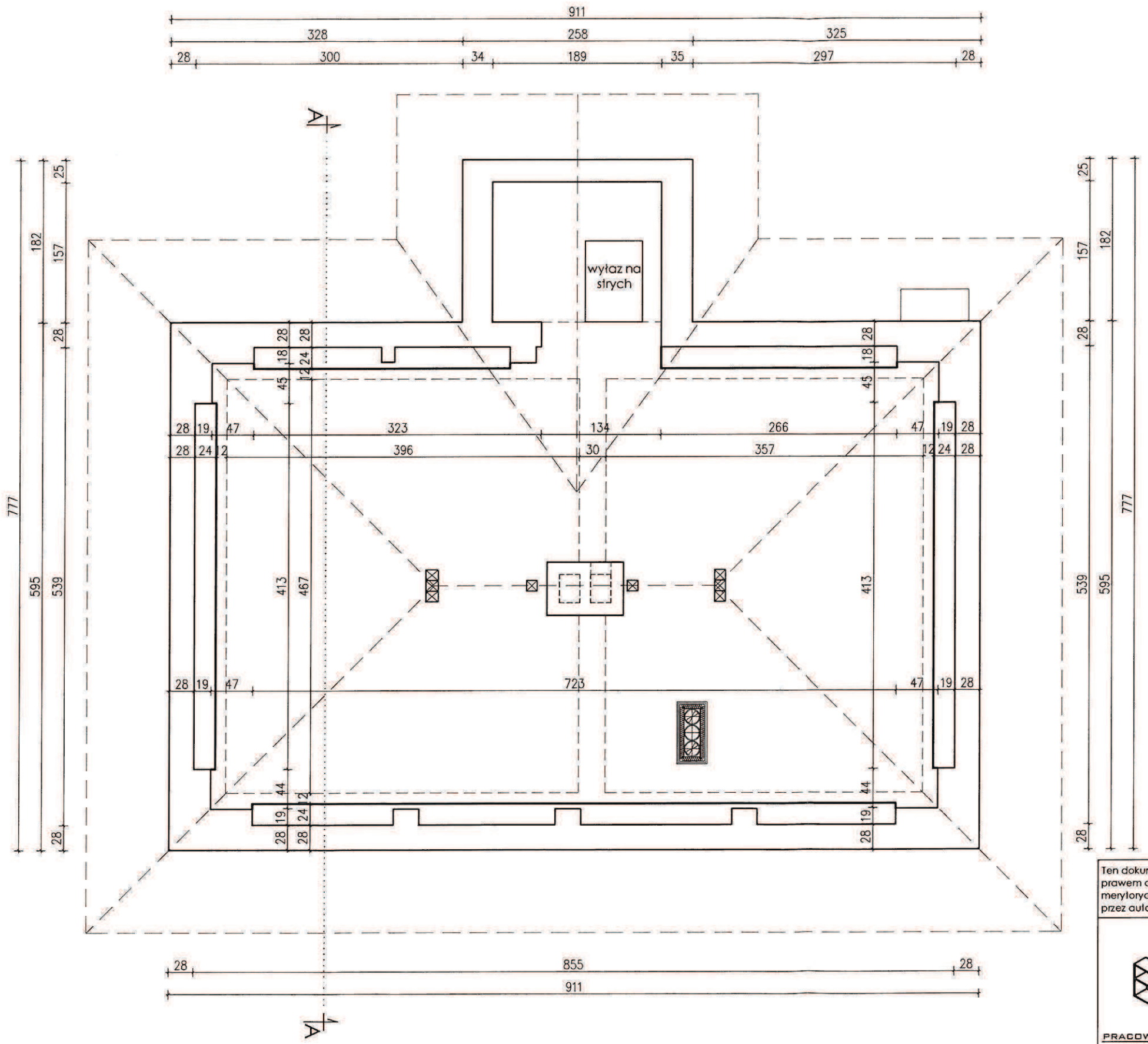
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroformi			
RZUT PARTERU				SKALA: 1:100
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OKK/2010		STADIUM: PB
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10	Kaca	DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		NR RYSUNKU: PK-1/9

61

RZUT STRYCHU

SKALA 1:50



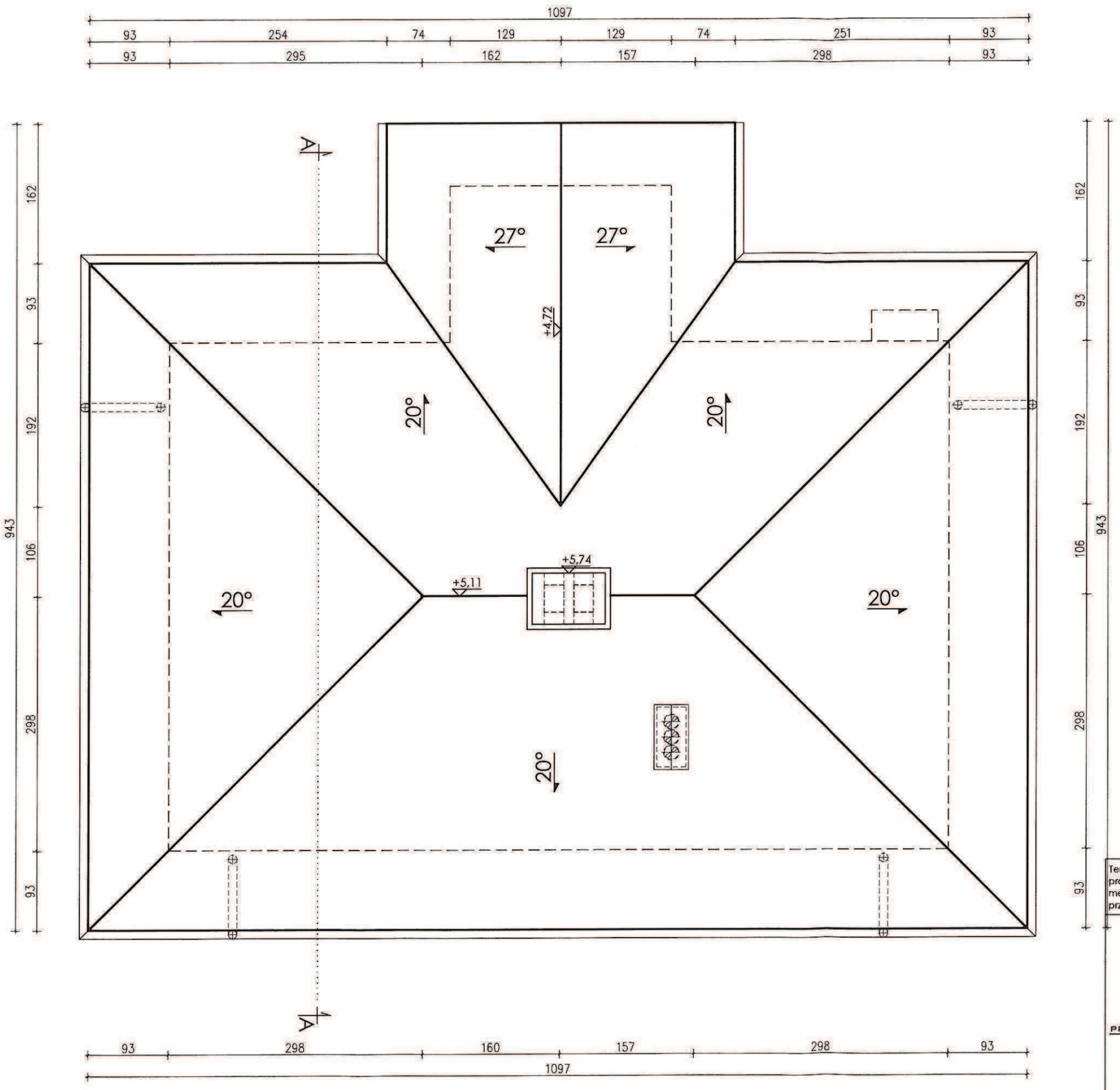
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
RZUT STRYCHU				SKALA: 1:100
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OKK/2010		
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		NR RYSUNKU: PK-2/9

RZUT POŁACI DACHOWYCH

SKALA 1:50



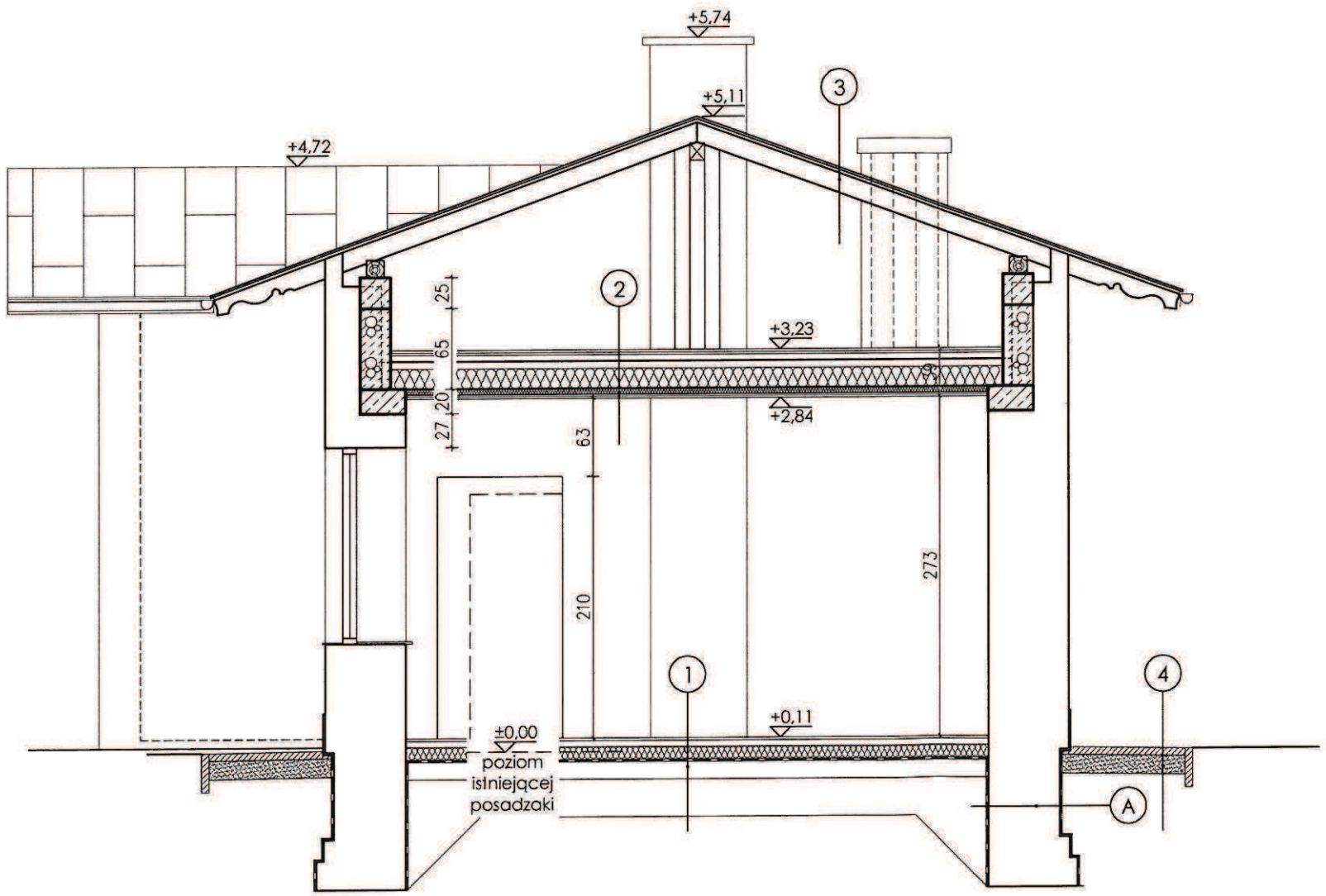
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy			
ADRES:	Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
	RZUT POŁACI DACHOWYCH			SKALA: 1:100
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OKK/2010		STADIUM: PB
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		NR RYSUNKU: PK-3/9

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50

(4)	
	izolacja przeciwwilgociowa
15,0cm	ściana istniejąca z cegły ceramicznej pełnej
	izolacja przeciwwilgociowa



(3)	POKRYCIE DACHU
	blacha płaska na rąbek stojący
	mata strukturalna z warstwą folii wysokoparoprzepuszczalnej
2,5cm	deskowanie pełne/płyty OSB
5,0cm	łaty 5/5 co 50cm
	folia wysokoparoprzepuszczalna
15,0cm	krokwie 13/15

(2)	STROP NAD PARTEREM
2x2cm	płyty OSB
5,0cm	łaty 5/5 co 50cm
22,0cm	belski stropowe 17/22
16,0cm	wełna mineralna pomiędzy belkami
5,0cm	wełna mineralna pomiędzy rusztem drewnianym
	folia paronieprzepuszczalna
3,0cm	płyty kartonowo-gipsowe 2x1,5cm

(1)	POSADZKA NA GRUNCIE
2,0cm	warstwa wykończeniowa (terakota, gres)
5,0cm	szlichta betonowa zbrojona
	folia przeciwwilgociowa
10,0cm	styropian odmiana FS 20
	papa termozgrzewalna
15,0cm	beton B10
30,0cm	podsypka piaskowa

(4)	OPASKA PRZY BUDYNKU
4,0cm	kostka granitowa
15,0cm	podsypka piaskowa
	zagęszczony grunt rodzimy

Legenda:

- ściana istniejąca
- ściana do rozebrania/ wykonanie otworu/ demontaż elementu
- zabudowa otworu, ściana projektowana

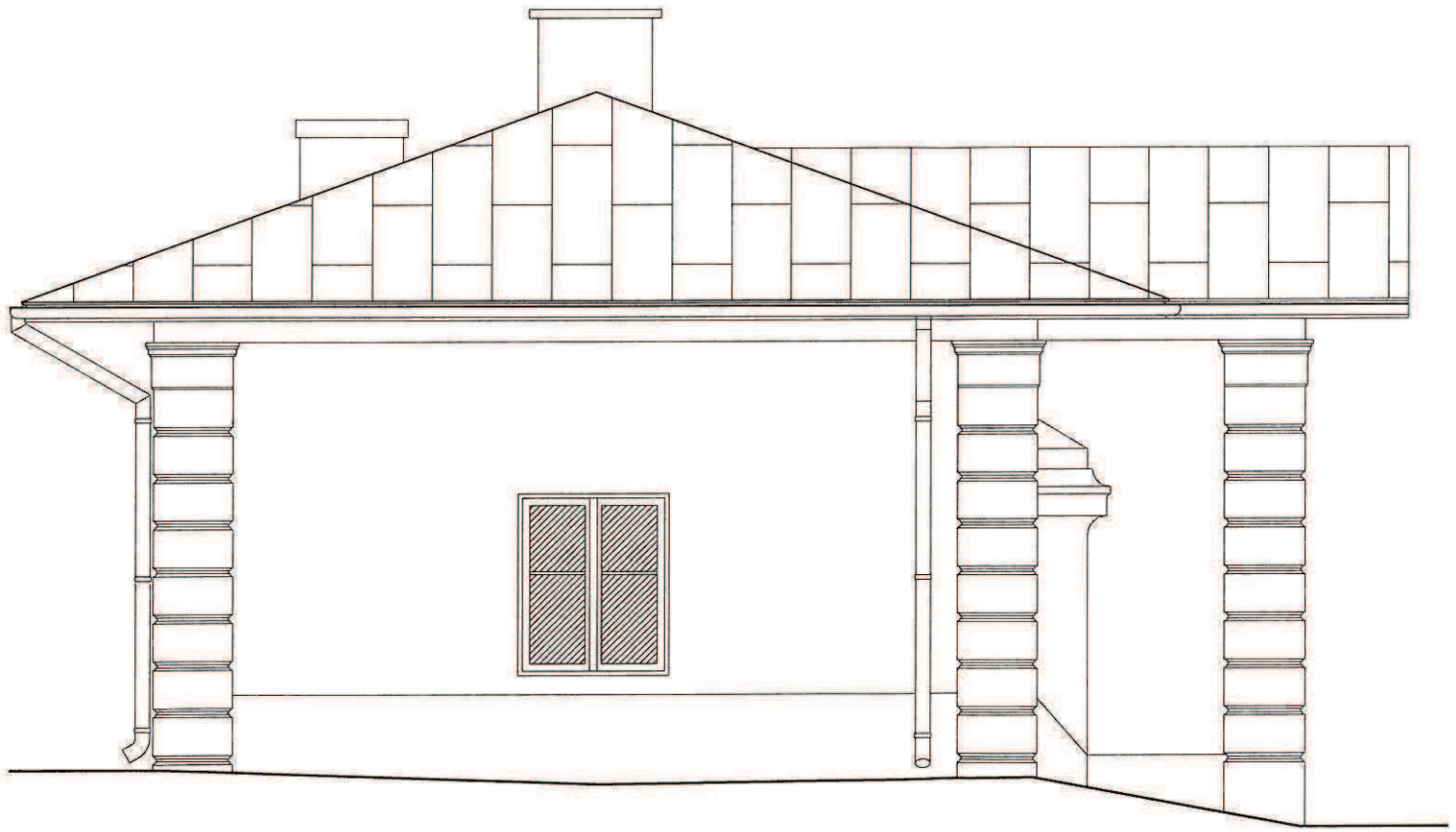
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
	PRZEKRÓJ A-A			SKALA: 1:100
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OKK/2010		STADIUM: PB
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		NR RYSUNKU: PK-4/9

ELEWACJA WSCHODNIA

skala 1:50



Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

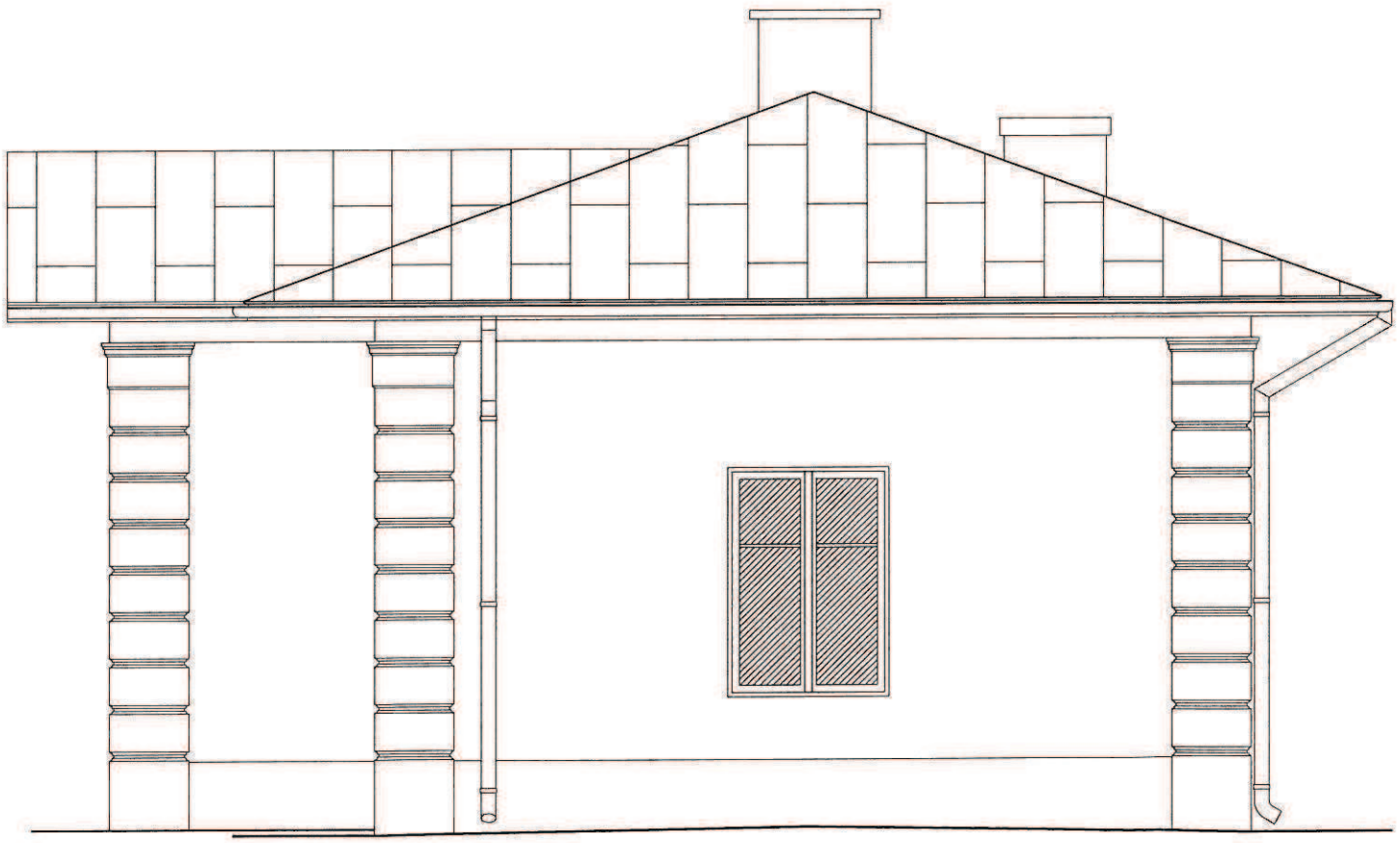
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni
ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA: 1:100

FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OKK/2010		STADIUM: PB
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		NR RYSUNKU: PK-5/9

ELEWACJA ZACHODNIA

skala 1:50



Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
OBIEKT:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
ADRES:	Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni
	ELEWACJA ZACHODNIA
SKALA:	1:100
STADIUM:	PB
DATA:	29.VI.2016
NR RYSUNKU:	PK-6/9

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OKK/2010	
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72	

ELEWACJA PÓŁNOCNA

skala 1:50

Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

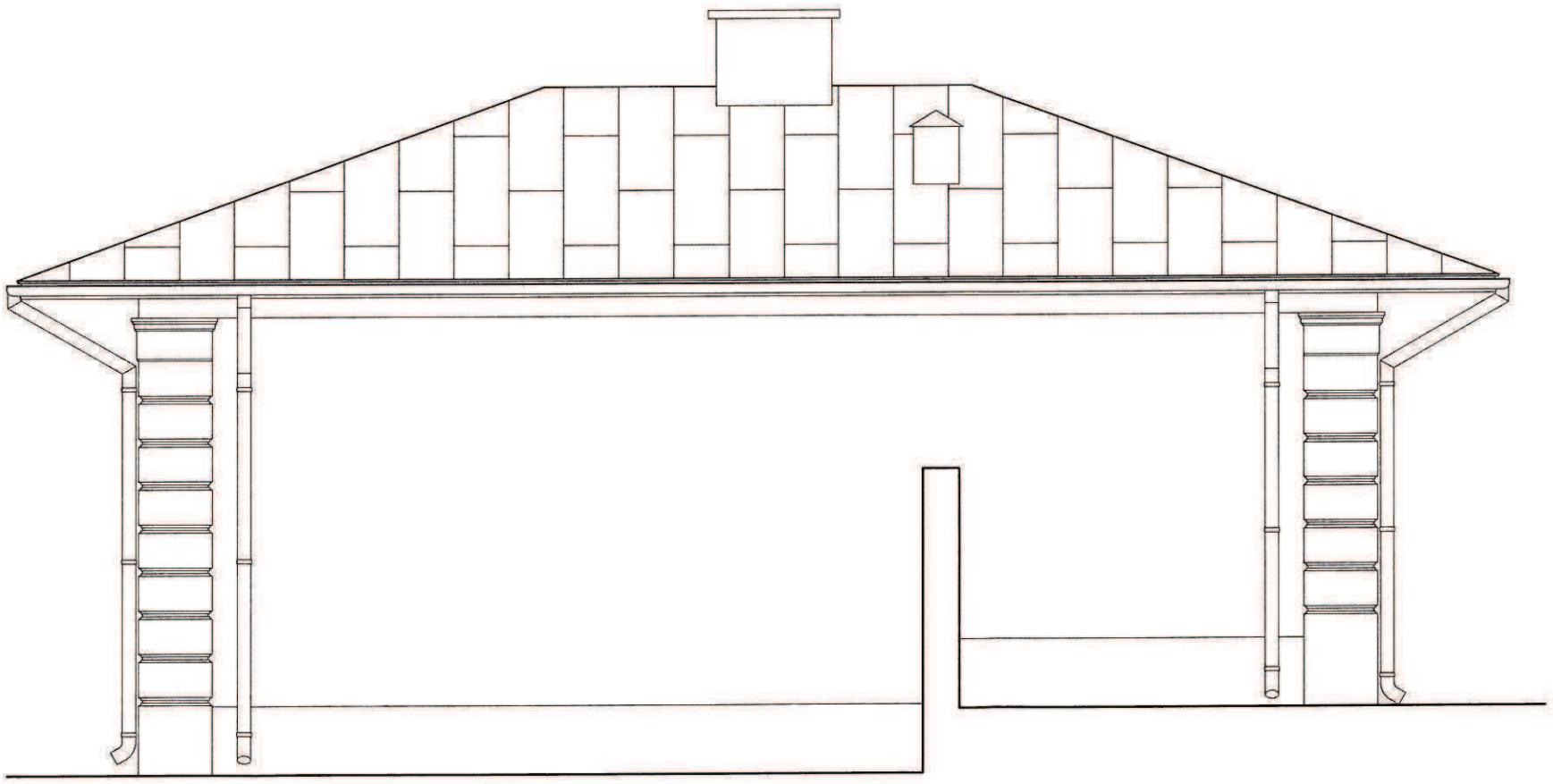
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
OBIEKT:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
ADRES:	Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni
	ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA:	1:100
STADIUM:	PB
DATA:	29.VI.2016
NR RYSUNKU:	PK-7/9

FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBO/A- OKK/2010	
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10	Kaca
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72	

ELEWACJA POŁUDNIOWA

skala 1:50



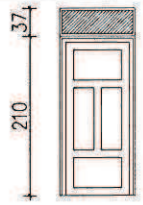
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

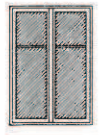
PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
ELEWACJA POŁUDNIOWA				SKALA: 1:100
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OKK/2010		STADIUM: PB
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		NR RYSUNKU: PK-8/9

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

skala 1:100

Przeznaczenie		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE		
Oznaczenie		Dz1	D1	D2	D3
Schemat skala 1:100					
Wymiary w świetle muru [cm]	S	100	100	100	90
	H	247	210	210	210
Wymiary skrzydeł drzwiowych [cm]	S_2	–	–	–	–
	H_2	–	–	–	–
Ilość sztuk	piwnica	–	–	–	–
	parter	1P	1P	1L	1L
	poddasze	–	–	–	–
	razem sztuk	1P	1P	1L	1L
Uwagi:					

Przeznaczenie		OKNA			
Oznaczenie		O1	O2	O3	O4
Schemat skala 1:100					
Wymiary w świetle muru [cm]	S	102	102	104	110
	H	124	158	158	158
Ilość sztuk	piwnica	–	–	–	–
	parter	1	1	1	1
	poddasze/dach	–	–	–	–
	razem sztuk	1	1	1	1
Uwagi:					

UWAGA:
- Otwory w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m².
- Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić na miejscu budowy wymiary otwrów do wbudowania stolarki i przeszkleń.
- Osadzenie okien i drzwi według instrukcji producenta.
- Rodzaj drzwi rozpatrywać razem z rzutami architektonicznymi.

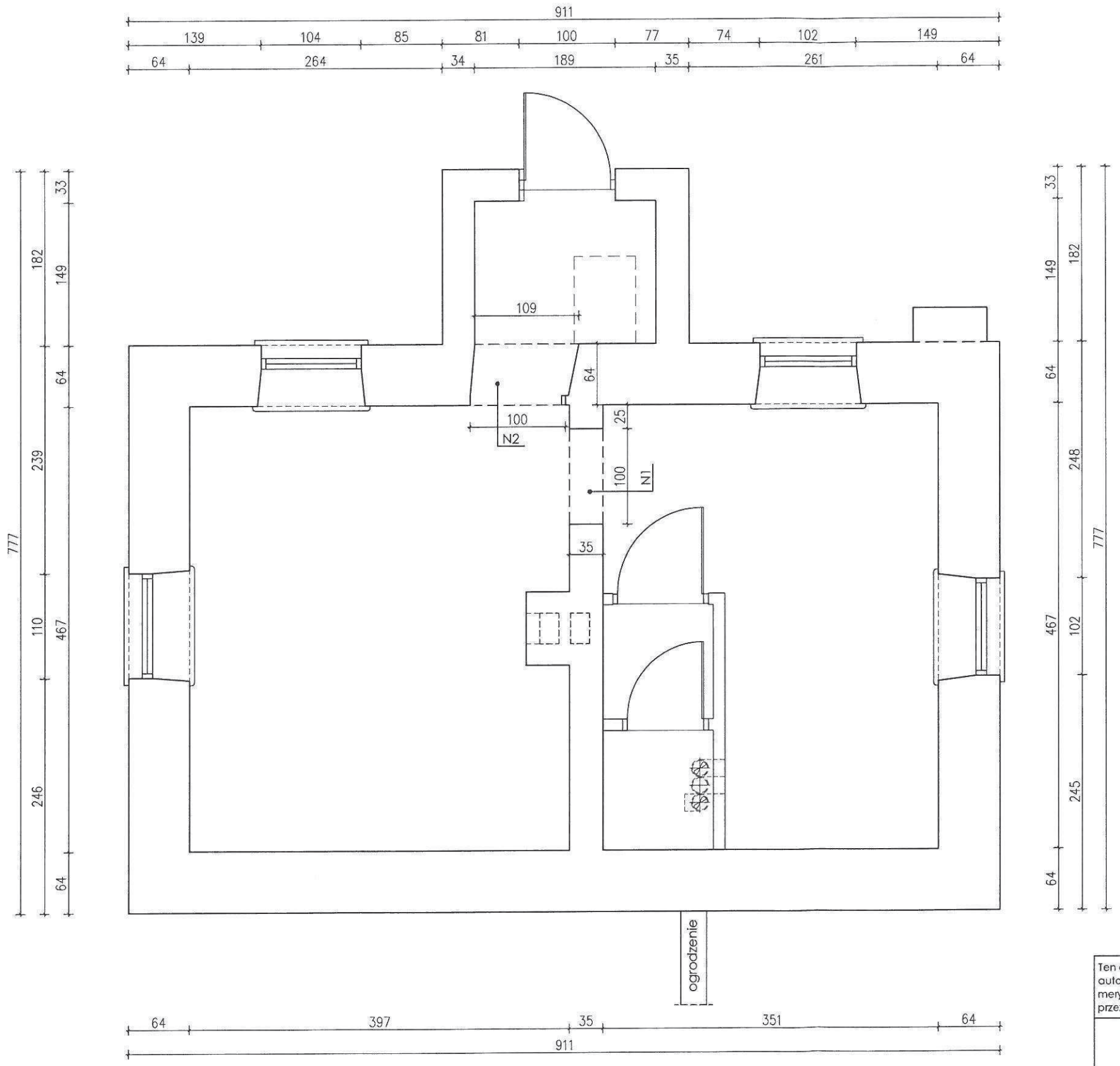
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
	ZESTAWIENIE STOLARKI			SKALA: 1:100
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Wacławski	79/LBOIA-OKK/2010		STADIUM: PB
OPRACOWAŁA	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/0033 ZOOA/10		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		NR RYSUNKU: PK-9/9

RZUT PARTERU

SKALA 1:50



Beton C16/20 (B-20)
Stal # - A-IIIN RB500W
Ø - A-0 St0S
Otulina zbrojenia 2cm

UWAGA:
Długość i ilość elementów sprawdzić na budowie.
Rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym oraz projekami branżowymi.
Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.

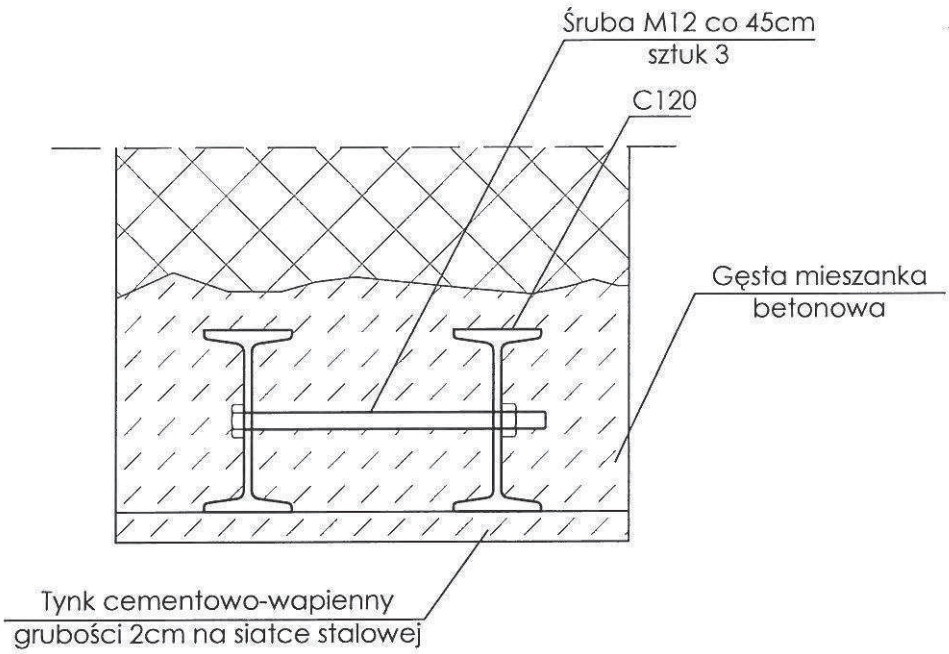
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09	Kaca	DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Chabros	LUB/0194/ POOK/12		NR RYSUNKU: PK-1/6

N1

skala 1:5



Uwaga:
Prace związane z montowaniem nadproża wykonywać w obecności kierownika budowy.
Długość kotwienia belek stalowych w ścianie wynosi minimum 25cm.
Pod belkami należy wykonać poduszkę betonową wyrównującą.
Profil stalowy owinąć siatką stalową przed zabetonowaniem.
Przestrzenie pomiędzy ścianą, a profilem stalowym szczelnie wypełnić gęstą mieszanką betonową.
Dwuteownik 120 długości 1500mm
Długości elementów sprawdzić na budowie.

Beton C16/20 (B-20)
Stal profilowa: St3S
Otulina zbrojenia 2cm

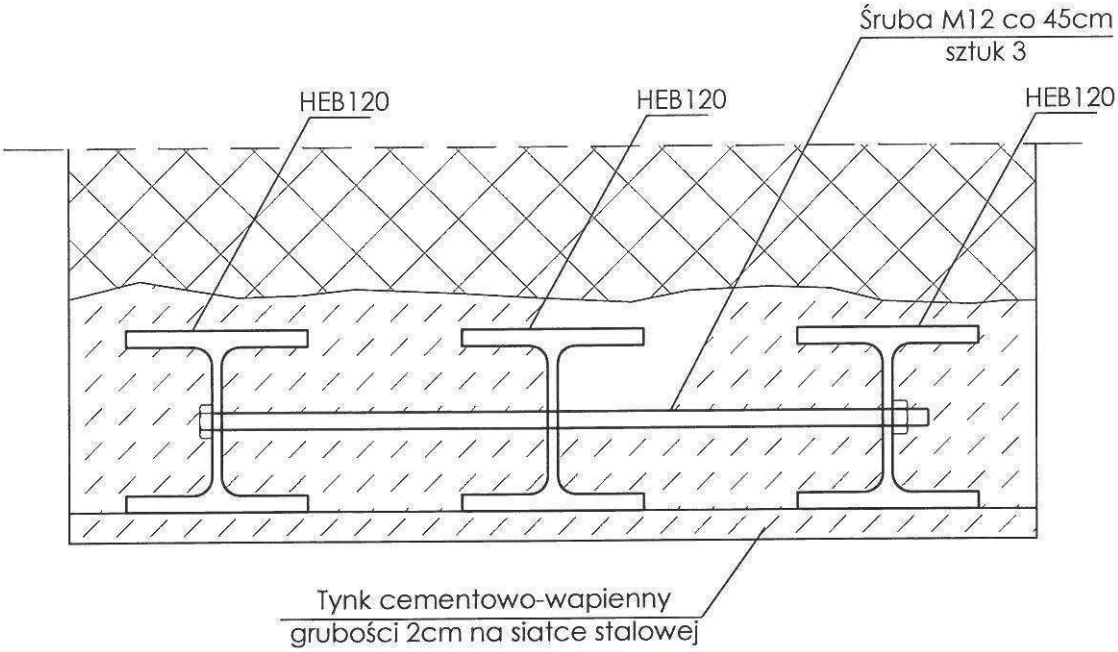
UWAGA:
Zbrojenie rozpatrywać razem z zestawieniem stali.
Długość i ilość elementów sprawdzić na budowie.
Rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym oraz projekami branżowymi.
Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	N1			SKALA: 1:5
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09	Kaca	DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Chabros	LUB/0194/ POOK/12		NR RYSUNKU: PK-2/6

N2
skala 1:5



Uwaga:
Prace związane z montowaniem nadproża wykonywać w obecności kierownika budowy.
Długość kotwienia belek stalowych w ścianie wynosi 25cm.
pod belkami należy wykonać poduszkę betonową wyrównującą.
Profil stalowy owinąć siatką stalową przed zabetonowaniem.
Przestrzenie pomiędzy ścianą, a profilem stalowym szczelnie wypełnić gęstą mieszanką betonową.
HEB120 długości 1640mm
Śruby M12 długości 200mm.
Długości elementów sprawdzić na budowie.

Beton C16/20 (B-20)
Stal profilowa: St3S
Otulina zbrojenia 2cm

UWAGA:
Zbrojenie rozpatrywać razem z zestawieniem stali.
Długość i ilość elementów sprawdzić na budowie.
Rozpatrywać łącznie z projektemi projektem architektonicznym oraz projekami branżowymi.
Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.

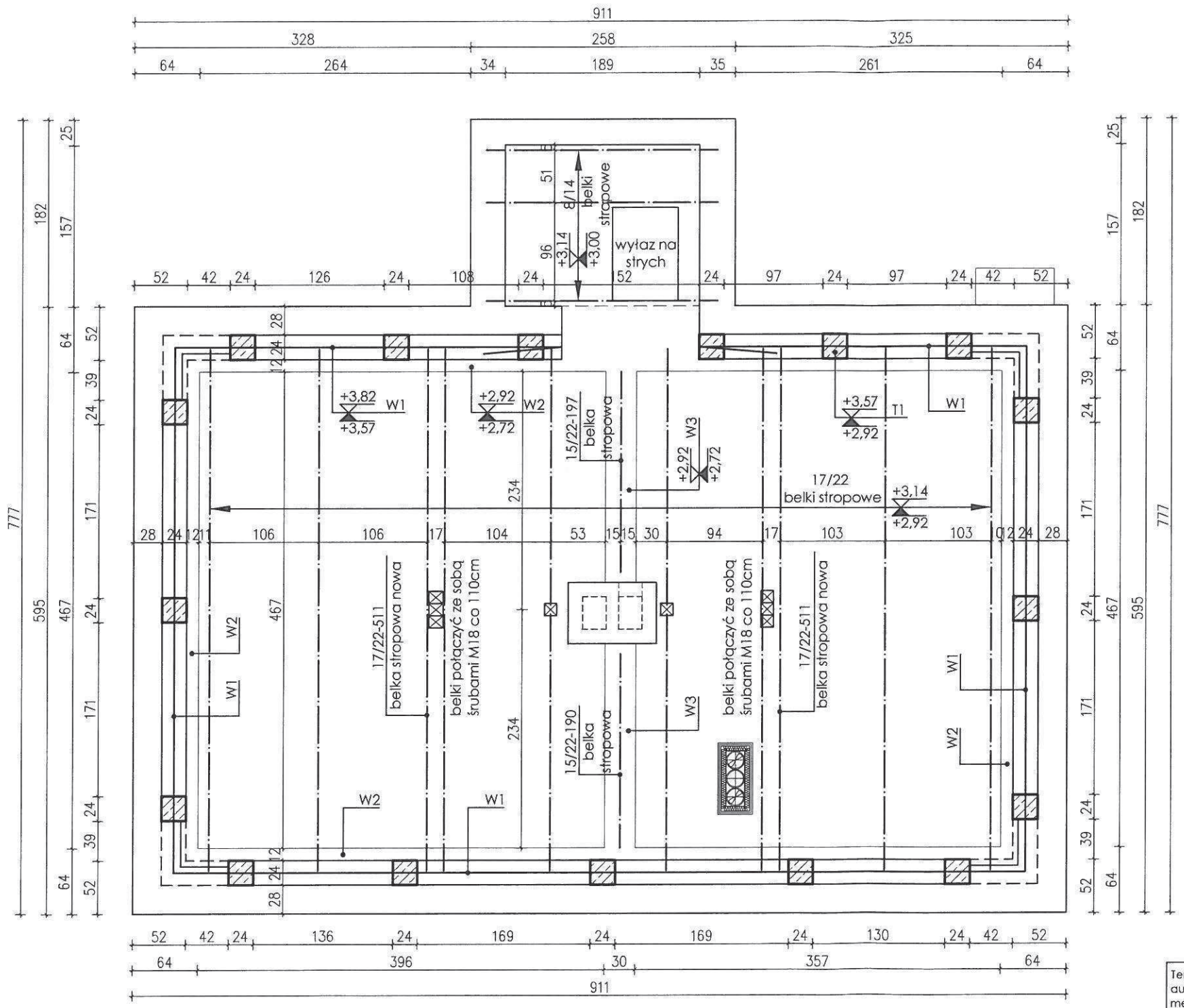
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	N2			SKALA: 1:5
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Chabros	LUB/0194/ POOK/12		NR RYSUNKU: PK-3/6

SCHEMAT KONSTRUKCYJNY STROPU NAD PARTEREM I ŚCIAN KOLANKOWYCH

SKALA 1:50



UWAGA:
Wieńce zbroić prętami ze stali #12 AIIIN RB500W, (2 pręty górą, 2 pręty dołem), strzemiona Ø6 A0 St0S co 30cm. Zachować ciągłość zbrojenia.
Połączenia prętów zbrojenia głównego wykonać na zakład długości 55cm, pręty łączyć z przesunięciem.
Zakotwić zbrojenie startowe trzpieni w wieńcu na długości 55cm.
Trzpienie wykonać jako monolityczne żelbetowe,
zbrojone prętami 4#12 AIIIN i strzemionami Ø6 A0 co 15cm.
Trzpienie wykonać w strzępiach muru.
W wieńcu W1 osadzić śruby kotwiące do zamocowania murłat.
Do zamocowań murłat na murze istniejącym z cegły stosować kotwy chemiczne.
Należy ocenić stan belek stropowych. W przypadku złego stanu elementów wymienić na nowe.

Beton C16/20 (B-20)
Stal # - A-IIIN RB500W
Ø - A-0 St0S
Drewno C24
Otulina zbrojenia 2cm

UWAGA:
Długości i ilości wkładek zbrojeniowych sprawdzić na budowie.
Zbrojenie rozpatrywać razem z zestawieniem stali.
Długość i ilość elementów sprawdzić na budowie.
Rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym oraz projekami branżowymi.
Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.

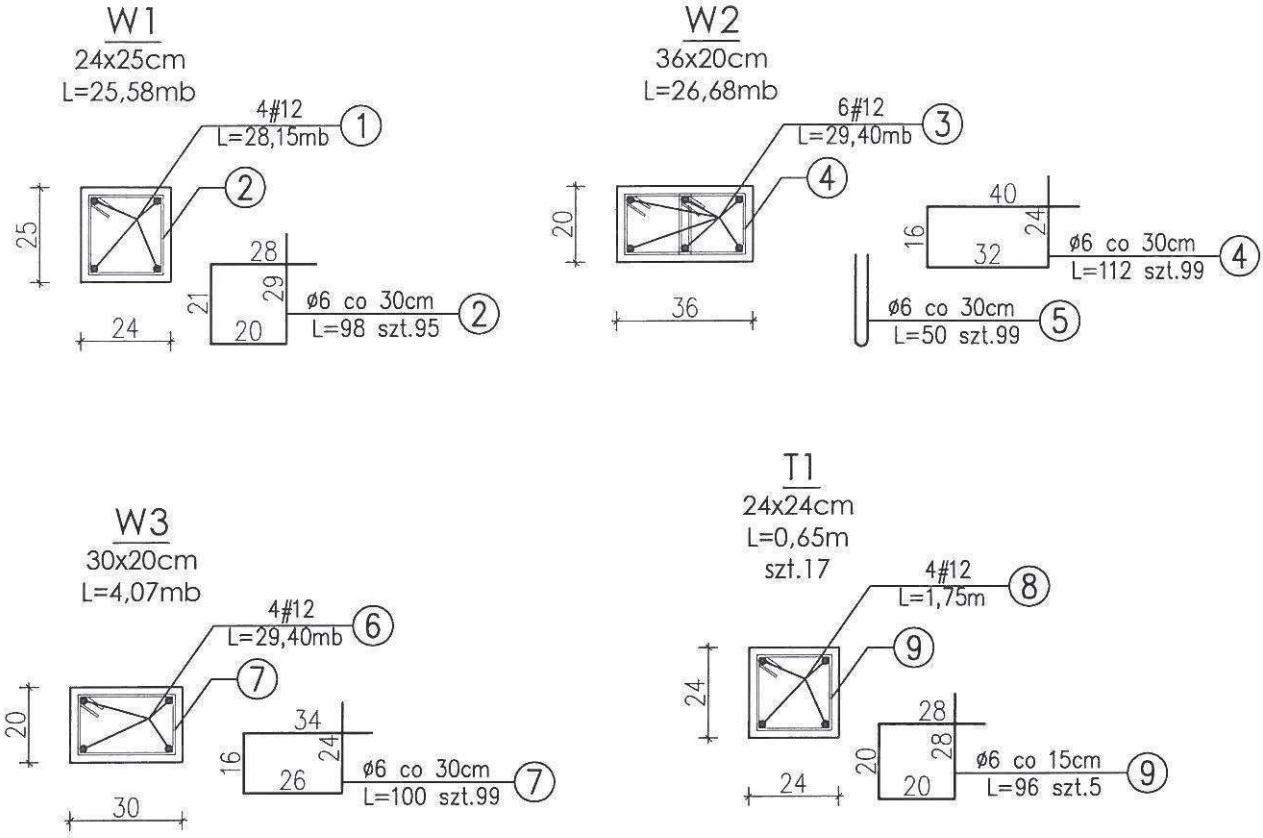
Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków		
OBIEKT:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy		
ADRES:	Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków		
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni		
TYTUŁ RYSUNKU:	SCH. KNSTR. STROPU I ŚCIAN KOLANKOWYCH		SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09	Kaca
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Chabros	LUB/0194/ POOK/12	

STADIUM: PB
DATA: 29.VI.2016
NR RYSUNKU: PK-4/6

73



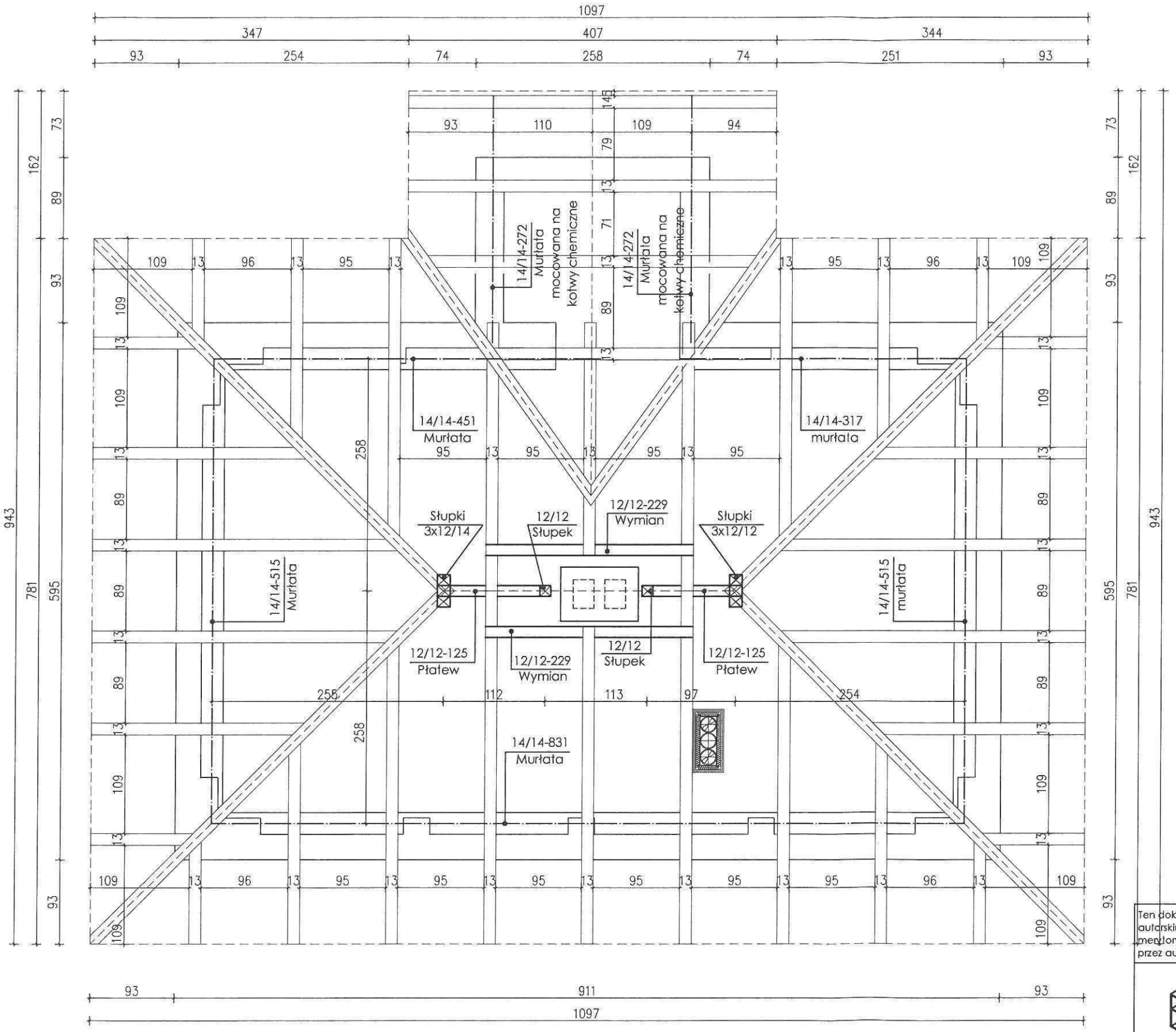
Beton C16/20 (B-20)
Stal # - A-IIIN RB500W
Ø - A-0 St0S
Otulina zbrojenia 2cm

Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	SZCZEGÓŁY			SKALA: 1:20
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09	Kaca	DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Chabros	LUB/0194/ POOK/12		NR RYSUNKU: PK-5/6

SCHEMAT KONSTRUKCYJNY
WIĘŹBY DACHOWEJ
SKALA 1:50



Drewno klasy C24 (sosna, świerk)
deskowanie 2,5cm
murłaty 14/14
słupy 12/14
płatwie 12/12
(pozostałe elementy wg zestawienia)

UWAGA:
Układ krokwi, wymiary oraz rozstaw zachować ze stanem przed remontu. Przed pracami rozbiórkowymi należy ocenić stan elementów więźby, w przypadku złego stanu wymienić element na nowy. Płatwie, wymiany, słupki, murłaty wykonać z nowych elementów.
Należy zaimpregnować elemty drewniane więźby dachowej.
Wymiary zweryfikować ze stanem istniejącym.

UWAGA:
Długość i ilość elementów sprawdzić na budowie.
Rozpatrywać łącznie z projektem projektem architektonicznym oraz projekami branżowymi.
Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Ten dokument/rysunek łącznie z przedstawionymi w nim ideami i projektami stanowi własność intelektualną chronioną prawem autorskim i nie może być używany do innych celów w całości lub części bez pisemnej zgody autora. Wszelkie zmiany merytoryczne projektu, jak również estetyczne, wynikające z napotkanych problemów technicznych muszą być zatwierdzone przez autora. Wszelkie prawa zastrzeżone. Właściciel Elżbieta Kaca BDB Projekt.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT
mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. PCK 9/1
24-100 Puławy
tel. 506 726 149
e-mail: bdb.projekt@wp.pl

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	SCH. KNSTR. WIĘŹBY DACHOWEJ			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Elżbieta Kaca	LUB/00214/ POOK/09		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Chabros	LUB/0194/ POOK/12		NR RYSUNKU: PK-6/6

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

ELEMENT:		RYS K-5/6								
			Ilość	Ilość		Długość łączna [m]				
		Długość	sztuk	elem.	Razem	A-0	A-IIIN	A-IIIN	A-IIIN	A-IIIN
Nr	ϕ	[cm]	[szt.]	[szt]	[szt]	6	8	10	12	16
1	12	2 815	4	1	4	-	-	-	112,6	-
2	6	98	95	1	95	93,1	-	-	-	-
3	12	2 940	6	1	6	-	-	-	176,4	-
4	6	112	99	1	99	110,9	-	-	-	-
5	6	50	99	1	99	49,5	-	-	-	-
6	12	2 940	4	1	4	-	-	-	117,6	-
7	6	100	99	1	99	99,0	-	-	-	-
8	12	175	4	17	68	-	-	-	119,0	-
9	6	96	5	17	85	81,6	-	-	-	-
		Długość łączna [m]				434,1	0,0	0,0	525,6	0,0
		Ciężar jednostkowy [kg/m]				0,222	0,395	0,617	0,888	1,578
		Ciężar łączny [kg]				96,4	0,0	0,0	466,7	0,0
		Ciężar ogółem [kg]				**563,1**				

			Profil				Liczba	Ilość	Liczba	Długość	Ciężar	Ciężar
		Oznaczenie				Klasa	kształt.	elemen-	ogólna	ogólna	jed.	elem.
Rodzaj	Nr					[ ]	w	tów	kształt.			
stali		Rodzaj	h(D)ϕ		s(g)	Długość	elemen.					
Norma			[mm]		[mm]	[mm]	[sztuk]	[sztuk]	[sztuk]	[m]	[kg/m]	[kg]
St3SX	1	I 120				1 500	2	1	2	3,0	11,200	33,6
St3SX	2	HEB 120				1 640	2	1	2	3,3	26,700	87,6
						Razem					[kg]	121,2
						Dodatek na spoiny 1,8%					[kg]	4,4
						Suma					[kg]	**125,5**
						Razem w konstrukcji					[szt]	2

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE DREWNA NA STROP							
DREWNO KLASY C24							
	Nazwa	**Przekrój**		**Długość**	**Ilość**	**Długość**	**Objętość**
						łączna	
		B[cm]	H[cm]	[m]	[szt]	[m]	[m3]
1	Belki stropowe	17	22	5,11	2	10,22	0,38
		15	22	1,97	1	1,97	0,07
		15	22	1,90	1	1,90	0,06
		8	14	2,25	3	6,75	0,08
						20,84	**0,59**
UWAGA: Wymiary podane w zestawieniu dotyczą rzeczywistych wymiarów							
poszczególnych elementów. Zamawiając, należy uwzględnić dodatek							
na obróbkę i przycięcie							

SZACUNKOWE ZESTAWIENIE DREWNA NA WIĘŹBĘ DACHOWĄ							
DREWNO KLASY C24							
	Nazwa	**Przekrój**		**Długość**	**Ilość**	**Długość**	**Objętość**
						łączna	
		B[cm]	H[cm]	[m]	[szt]	[m]	[m3]
1	Krokwie	8	16	4,99	18	**89,82**	**1,15**
2	Wymian	12	12	2,29	2	**4,58**	**0,07**
3	Płatwie	12	12	1,25	1	1,25	0,02
		12	12	1,10	1	1,10	0,02
						2,35	**0,03**
4	Słupy	12	14	1,61	8	**12,88**	**0,22**
5	Murłaty [mb]	14	14	5,15	2	10,30	0,20
		14	14	4,51	1	4,51	0,09
		14	14	3,17	1	3,17	0,06
		14	14	8,31	1	8,31	0,16
		14	14	2,72	2	5,44	0,11
						31,73	**0,62**
UWAGA: Wymiary podane w zestawieniu dotyczą rzeczywistych wymiarów							
poszczególnych elementów. Zamawiając, należy uwzględnić dodatek							
na obróbkę i przycięcie. Należy uwzględnić możliwość wymiany krokwi na nowe.							

Projekt budowlano - wykonawczy

wewnętrznych instalacji sanitarnych

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków
ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków
TEMAT OPRACOWANIA:
Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni
OBIEKT: Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
ADRES: obręb: Panieńszczyzna
działka nr: 47
jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

Projektował	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		30.06.2016
Opracował	mgr inż. Paweł Dybisz	-		30.06.2016
Sprawdził	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98		30.06.2016

t: 509706557

Puławy, 30.06.2016 r.

80

OŚWIADCZENIE

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków
ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków
TEMAT OPRACOWANIA:
Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni
OBIEKT: Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
ADRES: obręb: Panieńszczyzna
działka nr: 47
jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

W odniesieniu do art. 20 ustęp 4 „Prawo Budowlane" z dnia 7 lipca 1994 roku oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt budowlano - wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych w budynkudawnej kordegardy (Inkubatorze kultury) m. Panieńszczyzna, na dz. nr 47, , gmina Jastków, został sporządzony zgodnie z wymogami ustaw, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektował	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		30.06.2016
Sprawdził	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98		30.06.2016

Puławy, 30.06.2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- ZAŁĄCZNIKI
  - kopia uprawnień projektantów
  - kopia zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów

- OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Dane ogólne
3. Zakres projektu
4. Ocena stanu technicznego
5. Opis robót instalacyjnych
   5.1. Demontaż, roboty rozbiórkowe, wykucia
   5.2. Roboty instalacyjne
   5.2.1. Instalacja wodociągowa
   5.2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
   5.2.3. Instalacja wentylacji
6. Program użytkowy
7. Informacja dotycząca bioz

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT

S-1	Instalacja wod-kan. Rzut parteru	1:50
S-2	Rozwinięcie instalacji ks	1:50
S-3	Instalacja wentylacji. Rzut parteru	1:50
S-4	Instalacja wentylacji. Rzut strychu	1:50
S-5	Instalacja wentylacji. Przekrój A-A	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne Zamawiającego
- Oględziny budynku i pomiary inwentaryzacyjne kontrolne wykonane przez projektantów z pracowni BDB Projekt Elżbieta Kaca
- Podkłady budowlane

2. DANE OGÓLNE

Budynek dawnej kordegardy jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek wpisany do rejestru zabytków. Obiekt nie jest wyposażony w instalacje sanitarne. Na terenie inwestycji występuje siec wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Obiekt będzie wykorzystywany jako inkubator kultury.

3. ZAKRES PROJEKTU

Istotą projektu jest wydzielenie części budynku na węzeł sanitarny, montaż przyborów (umywalka, wc, zlew), budowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i wentylacji.

W zakresie projektu znajdują się następujące prace:

a) niezbędne wykucia, wykopy i wykonanie bruzd ściennych pod nową instalację wodno - kanalizacyjną i wentylacyjną
b) wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej
c) wykonanie nowej instalacji wentylacji

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Nie dotyczy – brak instalacji sanitarnych.

5. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH

5.1. DEMONTAŻ, ROBOTY ROZBIÓRKOWE, WYKUCIA

- wykonanie otworów montażowych w stropie i dachu pod przewody wentylacyjne
- zaślepienie otworu wentylacji grawitacyjnej na parterze od strony węzła sanitarnego i otwarcie go na strychu

5.2. ROBOTY INSTALACYJNE

5.2.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalację c.w.u. i zimnej wody zaprojektowano stosując rury polipropylenowe łączone przez zgrzewanie polidyfuzyjne w temperaturze 260ºC. Maksymalne ciśnienie pracy dla rur będzie wynosić 10 bar. Rury połączyć z półśrubunkiem stalowym na konsoli przez kształtki gwintowane.

Wodę zimną, ciepłą, prowadzić w rurach o średnicach zgodnych z rysunkiem rzutu parteru. Przewody prowadzić w ścianach poprzez układanie w bruzdach ściennych. Przybory podłączać w układzie szeregowym z trójnikami ustalonymi lub stosować indywidualne podejścia do poszczególnych przyborów. Pojedyncze przybory podłączać w układzie tradycyjnym. Miejsca nie osłonięte płaszczem izolacyjnym (kształtki) odizolować od zaprawy warstwą miękkiego materiału. Przewody prowadzić z minimalnym spadkiem 0,2% w kierunku przyłącza. Przewody przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych o jedną dymencję większą od rury przewodowej.

Przewody instalacji wodnej zaizolować cieplnie izolacją z płaszcza PU.

Odpowietrzenie instalacji odbywa się poprzez rozbiór wody z punktów czerpalnych.

W pomieszczeniu nr 3 należy zamontować elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody, bezciśnieniowy o poj. 10l, 230V/2,5 kW.

Po zamontowaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego, nie większym jednak niż ciśnienie maksymalne poszczególnych elementów systemu. Próbę należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30 minut wytworzyć dwukrotnie ciśnienie próbne w odstępach co 10 minut. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30 minut ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż 0,6 bara. Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2 godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia (od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) nie powinien być większy niż 0,2 bara. Podczas próby szczelności należy również wizualnie sprawdzić szczelność złącz.

W przypadku rozprowadzeń rur w przegrodach (ścianach, posadzkach podłóg), podczas ich zakrywania (zalewania betonem), rury powinny pozostawać pod ciśnieniem minimum 3 bary. W przypadku natynkowego prowadzenia rur należy podczas instalacji sprawdzić zachowanie się punktów stałych, podpór ruchomych i rur.

5.2.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Przewiduje się, iż całość ścieków sanitarnych z obiektu kierowana będzie przez przyłącze projektowane (oddzielne opracowanie) do sieci kanalizacji zbiorczej poprzez studnię istniejącą na terenie nieruchomości. Instalacja wewnętrzna (podejścia do nowych przyborów) wykonana będzie z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC, łączonych na uszczelkę gumową. Instalacja prowadzona jest w bruzdach i posadzce Podejścia do urządzeń w posadzce.

Napowietrzanie i odpowietrzanie instalacji kanalizacyjnej odbywać się będzie za pomocą projektowanego pionu wentylowanego K1. Spadki podejść kanalizacyjnych wynikają z zastosowanych trójników łączących podejścia kanalizacyjne z pionem, lecz mają być nie mniejsze niż 2% celem zapewnienia grawitacyjnego spływu ścieków.

Prowadzenie przewodów powinno być zgodne z zaleceniami norm: PN-81/C-10700 „Instalacje kanalizacyjne". Wymagania i badania przy odbiorze." Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do kierunku odpływu ścieków. W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej powinna być pozostawiona wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale stan plastyczny.

Odgałęzienia przewodów odpływowych powinny być wykonane za pomocą trójników o kącie rozwarcia nie większym niż 45º.

Przewody należy prowadzić podposadzkowo.

Podejścia i przewody spustowe kanalizacji sanitarnej należy obserwować podczas przepływu wody odprowadzonej z dowolnie wybranych przyborów sanitarnych. Oddzielnie sprawdzić poszczególne odcinki kanalizacji.

Podczas wykonawstwa należy ściśle przestrzegać zaleceń zawartych w instrukcji wykonania instalacji, wydawanych przez dostawcę, bądź producenta materiałów.

5.2.3 INSTALACJA WENTYLACJI

Projektuje się zamontowanie kanałów wentylacji wyciągowej grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie. Należy wykonać trzy podejścia wentylacyjne do pomieszczeń: 4 i 3. W w/w pomieszczeniach należy zamontować wentylatory wyciągowe ścienne DN 100 mm o wydatku min. 50 m^3/h – max 100 m^3/h. Wentylator w pomieszczeniu WC załączany będzie przez zapalenie światła w pomieszczeniu. Pozostałe wentylatory załączane będą za pomocą przycisków „włącz/wyłącz" (alternatywnie na życzenie Inwestora również automatycznie). W pomieszczeniu nr 3 zaprojektowano wentylator „rezerwowy" przewidziany np. dla okapu kuchennego.

Przewody wentylacyjne wykonać z rur stalowych ocynkowanych podwójnych zwijanych izolowanych (gr. izol. 50mm) DN 100 / DN 200 mm. Przewody wyprowadzić na strych i dalej nad poszycie dachowe mocując je do krokiew za pomocą obejm stalowych ocynkowanych DN 200 mm z uszczelką. Przewody nie posiadają zakończeń (daszków) – te należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym wynikającym ze wskazań konserwatora zabytków.

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń zapewnią nawiewniki okienne higrosterowane o wydatku 30m^3/h każdy. Lokalizacja nawiewników zgodnie z rysunkiem.

6. PROGRAM UŻYTKOWY

Zgodnie z częścią architektoniczną.

7. INFORMACJA DOT. BIOZ

Zakres robót dla instalacji sanitarnych obejmuje wykonanie instalacji wewnętrznej: instalacji wodno-kanalizacyjnej i wentylacji.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

a) Porażenie prądem elektrycznym - może nastąpić przy pracach z użyciem urządzeń zasilanych prądem elektrycznym z rozdzielnicy. Zagrożenie występować będzie w fazie prowadzenia prac z wykorzystaniem elektronarzędzi.
b) Urządzenia niebezpieczne – źródło zagrożenia - butle z palnikami do spawania gazowego, młoty elektromechaniczne do betonu, szlifierki ręczne elektryczne. Należy wyznaczyć osoby uprawnione do obsługi tych urządzeń niebezpiecznych, wygradzać strefę niebezpieczną.
c) Upadek na płaszczyźnie – zagrożenie występować będzie na drogach i ciągach komunikacyjnych.
Należy zwrócić uwagę na wyznaczenie bezpiecznych dojść, nie zastawianiu ich, utrzymaniu porządku i czystości oraz stosowaniu prawidłowego obuwia.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT

Instruktażu należy dokonać przed rozpoczęciem prac i fakt ten udokumentować wpisem do protokołu instruktażu potwierdzonym podpisem pracownika. Za prowadzenie instruktażu odpowiedzialny jest bezpośredni przełożony brygady wykonującej prace.
W instruktażu uwzględnić:
- informacje o warunkach atmosferycznych
- bezpieczne metody wykonywanie prac
- informacje o występujących zagrożeniach oraz sposobach zabezpieczania się przed skutkami występujących zagrożeń,
- zasady komunikowania się pracowników,
- zasady bezpiecznego wykonywania prac,
- zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia, a w szczególności: udzielania pierwszej pomocy, sposobie postępowania na wypadek wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia, sposobie powiadamiania służb ratowniczych w przypadku zauważenia zagrożenia.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT

Podczas wykonywania prac należy:
- stosować urządzenia sprawne technicznie, ze sprawną instalacją przeciw pożarową,
- wyznaczać strefy niebezpieczne, używać sprawne urządzenia do transportu, dobierać odpowiednie obciążenia.
- wyznaczać osoby do obsługi urządzeń niebezpiecznych, wygradzać strefę niebezpieczną,
- wyznaczać bezpieczne dojścia, nie zastawiać ich, utrzymywać porządek i czystość oraz stosować prawidłowe obuwie,
- używać rękawice ochronne oraz wyposażyć brygadę w podręczną apteczkę ze środkami dezynfekującymi i opatrunkowymi,
- wyposażyć stanowisko z zagrożeniem w podręczny sprzęt p.poż., nie używać ognia otwartego przy pracach z zastosowaniem środków łatwopalnych,
- przestrzegać zakazu wykonywania robót montażowych w temp. Poniżej -5ºC.

Projektował:

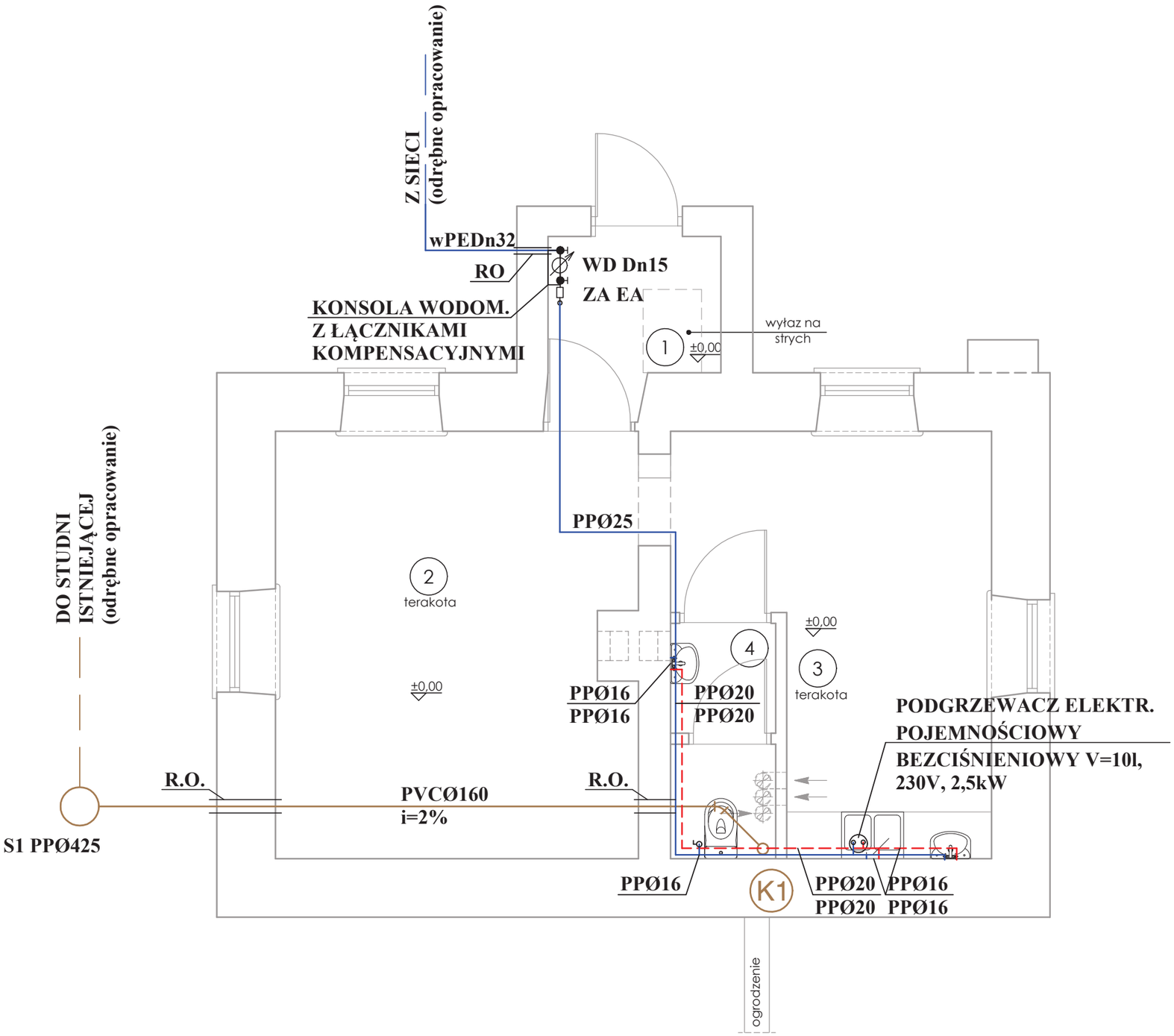
mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski
Upr. 1135/Lb/72

Sprawdził:

Mgr inż. Bogdan Wiśniewski
Upr. 197/Tbg/98

RZUT PARTERU

SKALA 1:50



OZNACZENIA:

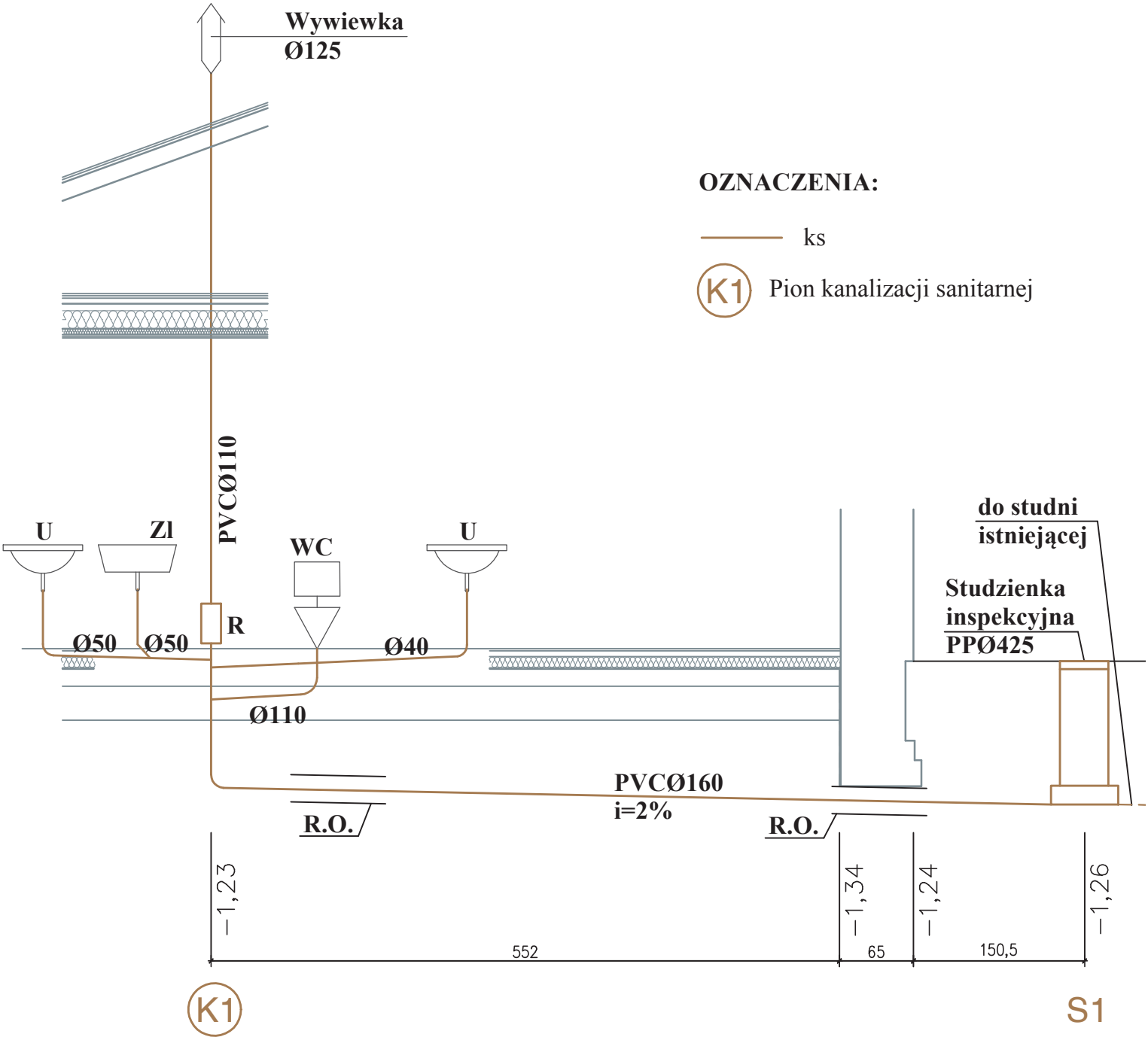
- ks
- w.z.
- c.w.u.
- K1 Pion kanalizacji sanitarnej

UWAGI:
Przewody wz prowadzić w warstwie izolacyjnej posadzek. Podejścia w ścianach w płaszczu z pianki PU.

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	INST. WOD-KAN. RZUT PARTERU			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PBW
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		DATA: 30.VI.2016
OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Dybisz	-		NR RYSUNKU:
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98		S-1

ROZWINIĘCIE KS

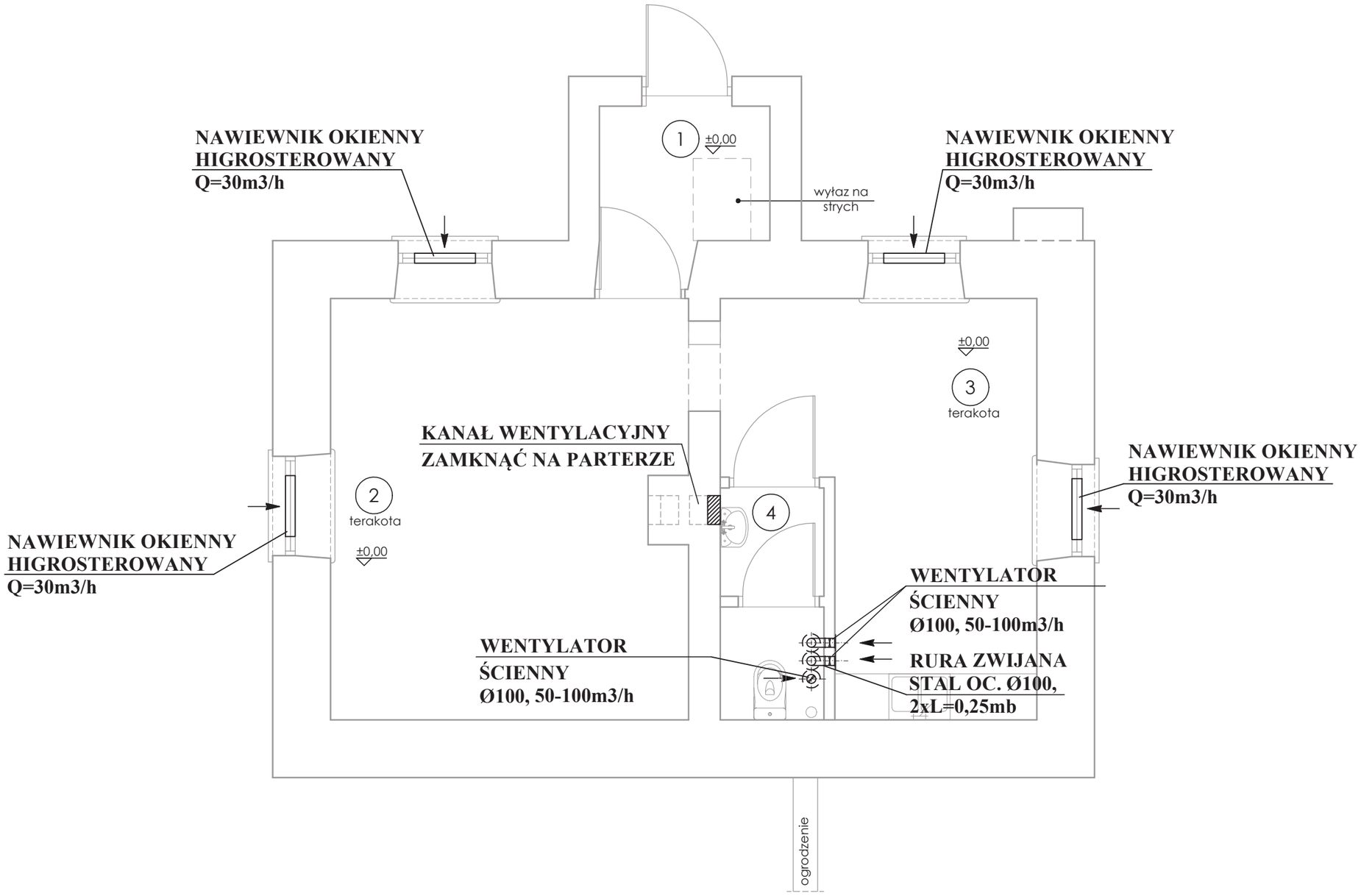
SKALA 1:50



INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA KS. ROZWINIĘCIE			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PBW
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		DATA: 30.VI.2016
OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Dybisz	-		NR RYSUNKU:
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98		S-2

RZUT PARTERU

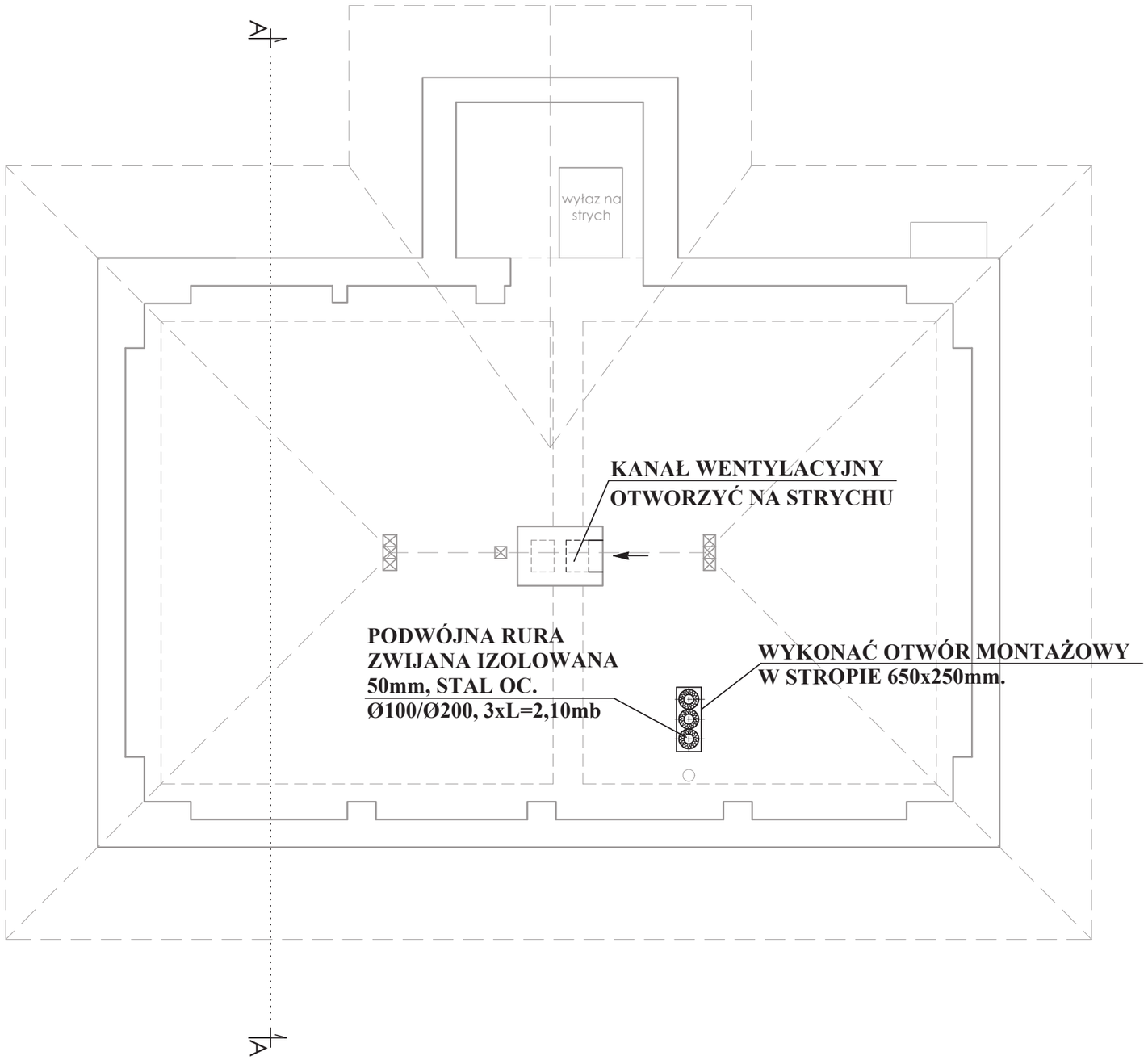
SKALA 1:50



INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	INST. WENTYLACJI. RZUT PARTERU			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PBW
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		DATA: 30.VI.2016
OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Dybisz	-		NR RYSUNKU:
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98		S-3

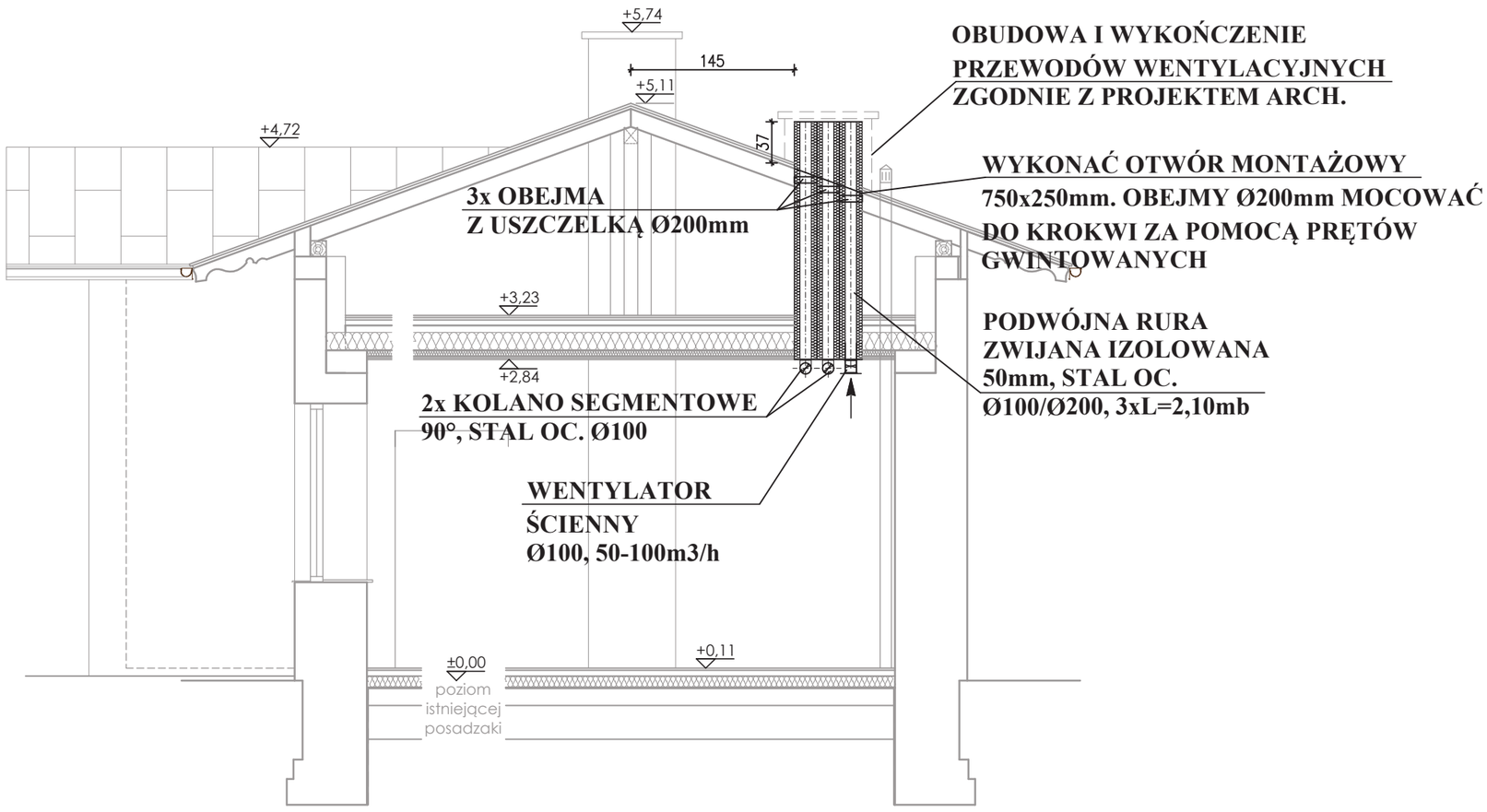
RZUT STRYCHU

SKALA 1:50



INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	INST. WENTYLACJI. RZUT STRYCHU			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PBW
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		DATA: 30.VI.2016
OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Dybisz	-		NR RYSUNKU:
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98		S-4

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	INST. WENTYLACJI. PRZEKRÓJ A-A			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PBW
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	1135/Lb/72		DATA: 30.VI.2016
OPRACOWAŁ	mgr inż. Paweł Dybisz	-		NR RYSUNKU:
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Bogdan Wiśniewski	197/Tbg/98		S-5

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

dla budynku Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy nr Pa/K/06/2016

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	21-002 Jastków, Panieńszczyzna, dz. nr 47	
Całość/ część budynku	Całość budynku	
Nazwa inwestora	Urząd Gminy Jastków	
Adres inwestora	ul. Chmielowa 3	
Kod, miejscowość	21-002, Jastków	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f, m^2)	37,48	
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2)	59,18	
Powierzchnia netto (P_n, m^2)	37,48	
Powierzchnia użytkowa (P_u, m^2)	37,48	
Powierzchnia ruchu (P_r, m^2)	0,00	
Powierzchnia usługowa (P_g, m^2)	0,00	
Kubatura budynku (V, m^3)	102,32	

	Imie i nazwisko	Uprawnienia/pieczątka	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski	mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski upr. proj. nr 1135/Lb/72		

Panieńszczyzna, 2016-06-29

Spis treści:

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014
11) Bilans mocy

Podstawa prawna:
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m²•K]	Wsp.U_c wg WT 2014 [W/m²•K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,97	0,25	Nie
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m²•K]	Wsp.U_c wg WT 2014 [W/m²•K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,20	0,20	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m²•K]	Wsp.U_c wg WT 2014 [W/m²•K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,29	0,30	Tak

IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m^2•K]	Wsp.U_c wg WT 2014 [W/m^2•K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,70	1,70	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m^{2}K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT 2014 [W/m^2•K]	Wsp.g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,50	0,70	1,30	0,35	Nie	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku U >= 0,9 [W/m^2•K]	A_0 = 6,78m^2
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	A_z = 37,48m^2
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	A_w = 0,00m^2
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w$ = 5,62m^2
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$	**Warunek niespełniony**

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1, D 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$[W/m^2·K]
1	Styczeń	0,738
2	Luty	0,730
3	Marzec	0,648
4	Kwiecień	0,452
5	Maj	-0,056
6	Czerwiec	-0,556

7	Lipiec	-0,908
8	Sierpień	-0,908
9	Wrzesień	0,179
10	Październik	0,486
11	Listopad	0,684
12	Grudzień	0,732

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}$=0,74

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$[W/m^2·K]
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}$=0,85

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej Rsi dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m^2•K)]	f_{Rsi} [W/(m^2•K)]	$f_{Rsi}>f_{Rsi,max}$ [W/(m^2•K)]	Warunek
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,29	0,962	0,962 > 0,852	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,97	0,874	0,874 > 0,738	Spełniony
3	Dach	D 1	0,20	0,978	0,978 > 0,738	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa użytkowa			
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	18,0	°C
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	37,5	m^2
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	1,0	W/m^2
Pojemność cieplna budynku	C_m	2998400	J/K
Stała czasowa budynku	τ	15,5	h
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,5	-
-	a_H	2,0	-

Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θe, °C	-2,6	-1,9	3,2	9,2	14,4	16,2	16,9	16,9	12,8	8,5	1,3	-2,1
Liczba godzin w miesiącu t_m, h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3}\cdot H_{tr}\cdot(\theta_i-\theta_e)\cdot t_m$ kWh/m-c	694	607	516	321	172	113	95	95	214	353	556	679
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3}\cdot H_{zy}\cdot(\theta_i-\theta_{i,yz})\cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,hl}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	694	607	516	321	172	113	95	95	214	353	556	679
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol}, kWh/m-c	94	114	214	306	395	438	437	383	271	169	100	78
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int}\cdot10^{-3}\cdot A_f\cdot t_m$ kWh/m-c	28	25	28	27	28	27	28	28	27	28	27	28

Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	122	139	241	333	423	465	465	411	298	196	127	106
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,15	0,19	0,41	0,98	2,93	6,67	10,56	9,34	1,48	0,52	0,20	0,13
$\gamma_{H,1}$	0,14	0,17	0,30	0,69	1,96	0,00	0,00	0,00	1,00	0,36	0,16	0,14
$\gamma_{H,2}$	0,17	0,30	0,69	1,96	4,80	0,00	0,00	0,00	5,41	1,00	0,36	0,16
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,98	0,97	0,90	0,68	0,31	0,15	0,09	0,11	0,53	0,85	0,97	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht}-\eta_{H,gn}\cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	704,76	584,03	375,49	114,91	11,07	1,25	0,33	0,42	42,27	212,37	523,16	699,44
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											3269,5	

Całość budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	**Nazwa strefy**	**A_f**	**V**	**θ_i**	**Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$**
	-	m^2	m^3	°C	kWh/rok
1	Strefa użytkowa	37,48	102,32	18,0	3269,50
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					3269,50

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρ_W	1000	kg/m^3
Temperatura ciepłej wody, θ_W	...	°C
Temperatura zimnej wody, θ_O	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,55	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	37,48	m^2
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_W	0,80	$dm^3/(m^2\cdot dzień)$
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	315,26	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Całość budynku

Nazwa źródła	Ogrzewanie elektryczne podłogowe	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	
Współczynnik W_H	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	3269,50	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne ogrzewanie podłogowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,90	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,89	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Całość budynku		
Nazwa źródła	Pojemnościowy podgrzewacz elektryczny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	
Współczynnik W_W	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	315,26	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat)	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,96	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych	

Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punkach poboru	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,82	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Całość budynku		
Nazwa źródła	Oświetlenie ogólne	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{L,i\%}$	35,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	37,48	m^2
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	200,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	50,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Całość budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Ogrzewanie elektryczne podłogowe	3269,50	3669,47	11008,41

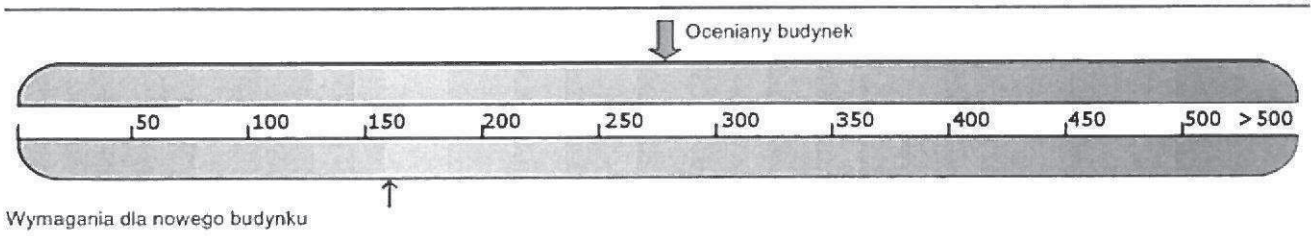
Suma		3269,50	3669,47	11008,41
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Pojemnościowy podgrzewacz elektryczny	315,26	386,35	1159,04
Suma		315,26	386,35	1159,04
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Oświetlenie ogólne	-	35,00	105,00
Suma		-	35,00	105,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			95,64	kWh/(m²•rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			109,15	kWh/(m²•rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			12272,46	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			327,44	kWh/(m²•rok)

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	37,48	m²
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	110,00	kWh/(m²•rok)
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	kWh/(m²•rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	160,00	kWh/(m²•rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m²•rok)		EP_{max} kWh/(m²•rok)	Uwagi
278,17	<	160,00	Warunek niespełniony

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród		Tak	Budynek wpisany do rejestru zabytków. Ściany zewnętrzne nie podlegają ociepleniu. Pozostałe przegrody zgodnie z wymogami WT2014.
Warunek powierzchni okien		Tak	J/w
Warunek EP < EP_{max}		Tak	J/w
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

Środowiskowa analiza optymalizacyjno-porównawcza

Inkubator kultury – budynek dawnej kordegardy
Panieńszczyzna, dz. Nr 47, gmina Jastków

mgr inż. arch. Tadeusz Borowski
upr. proj. nr 1135/Lb/72

Panieńszczyzna, 2016-06-29

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze emisji zanieczyszczeń (aspekt środowiskowy)
12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

1. Dane budynku

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Lublin - Radawiec

Powierzchnia zabudowy A_z=59,18 m^2

Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_f=37,48 m^2

Powierzchnia netto A=37,48 m^2

Kubatura po obrysie zewnętrznym V_e=275,70 m^3

Kubatura ogrzewana budynku V=102,32 m^3

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	3269,5

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	3269,5

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	315,3

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	100,0	315,3

3. Dostępne nośniki energii

Na terenie Inwestycji dostępne są paliwa płynne, stałe i sieć elektroenergetyczna systemowa

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W chwili obecnej budynek jest podłączony do sieci elektroenergetycznej

5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany
1	System ogrzewania	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna, typu Podgrzewacze elektrotermiczne o sprawności wytwarzania ηH,g=1,00, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji automatycznej miejscowej o sprawności regulacji ηH,e=0,82, Źródło ciepła w pomieszczeniu

		(ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu ηH,d=1,00, System ogrzewczy bez zbiornika buforowego o sprawności akumulacji ηH,s=1,00.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=75,56 m^3/h, Vve2=0,08 m^3/h, Vve3=7,56 m^3/h, Vve4=20,46 m^3/h.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna, typu Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) o sprawności wytwarzania ηW,g=0,96, Miejscowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu ηW,d=1,00, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji ηW,s=0,85.

6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

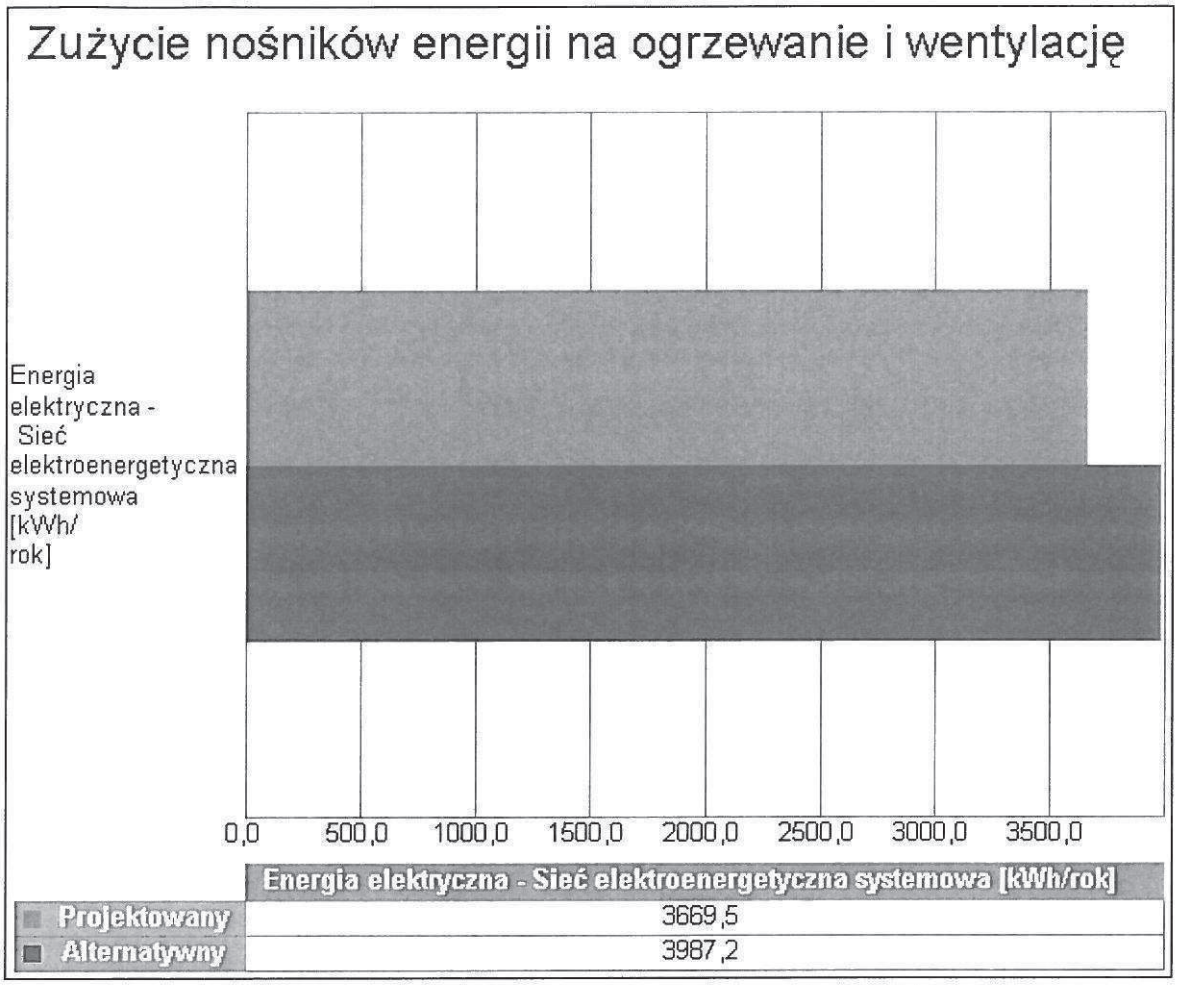
6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	0,89	1,00	kWh/kWh	3669,5	3669,5	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	0,82	1,00	kWh/kWh	3987,2	3987,2	kWh/rok

6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

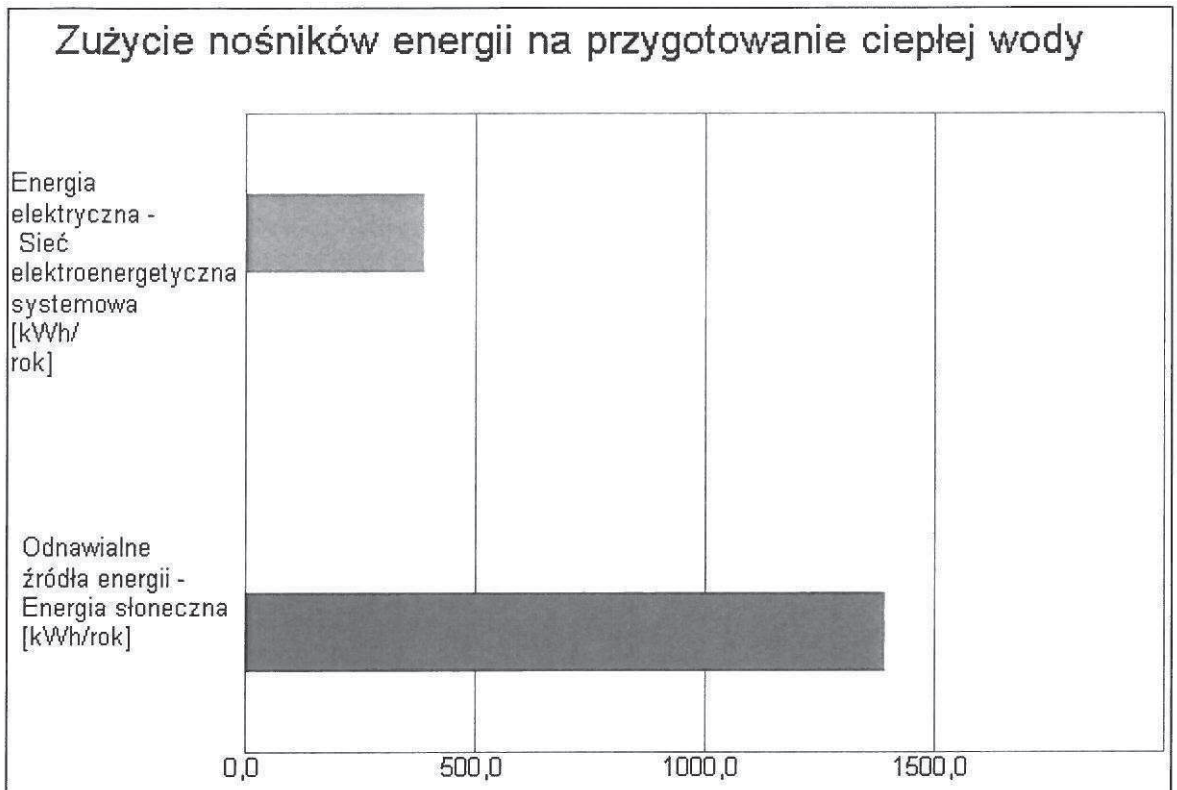
7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	100,0	0,82	1,00	kWh/kWh	386,3	386,3	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	100,0	0,82	1,00	MJ/kg	386,3	1390,8	kWh/rok

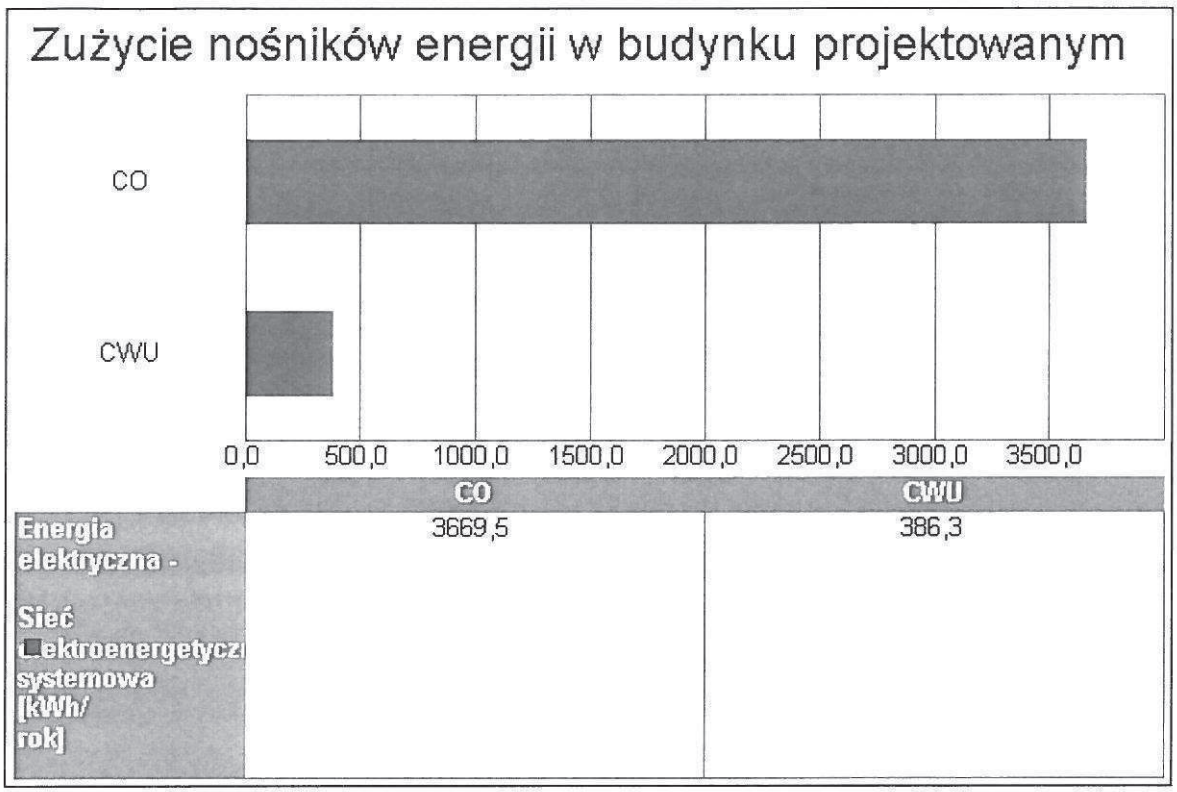
7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa [kWh/rok]	Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna [kWh/rok]
Projektowany	386,3	0,0
Alternatywny	0,0	1390,8

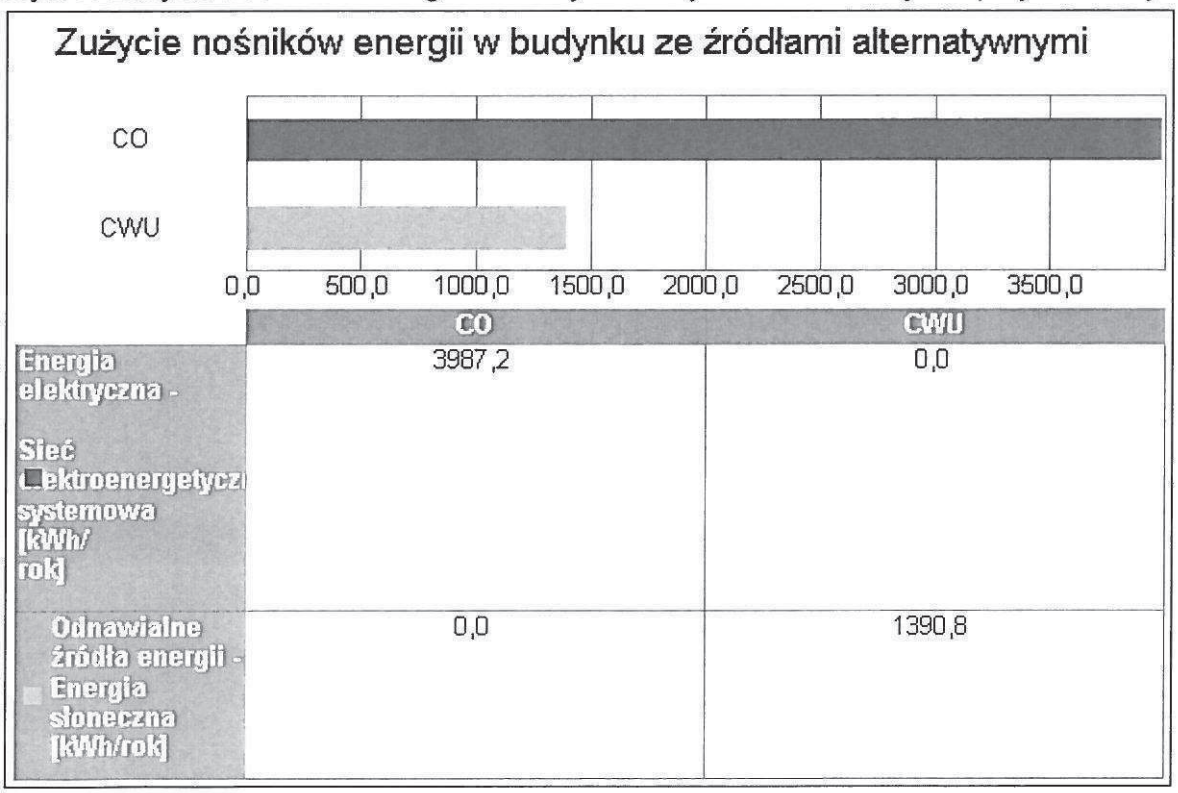
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



	CO	CWU
Energia elektryczna - Sieć Elektroenergetyczna systemowa [kWh/rok]	3669,5	386,3

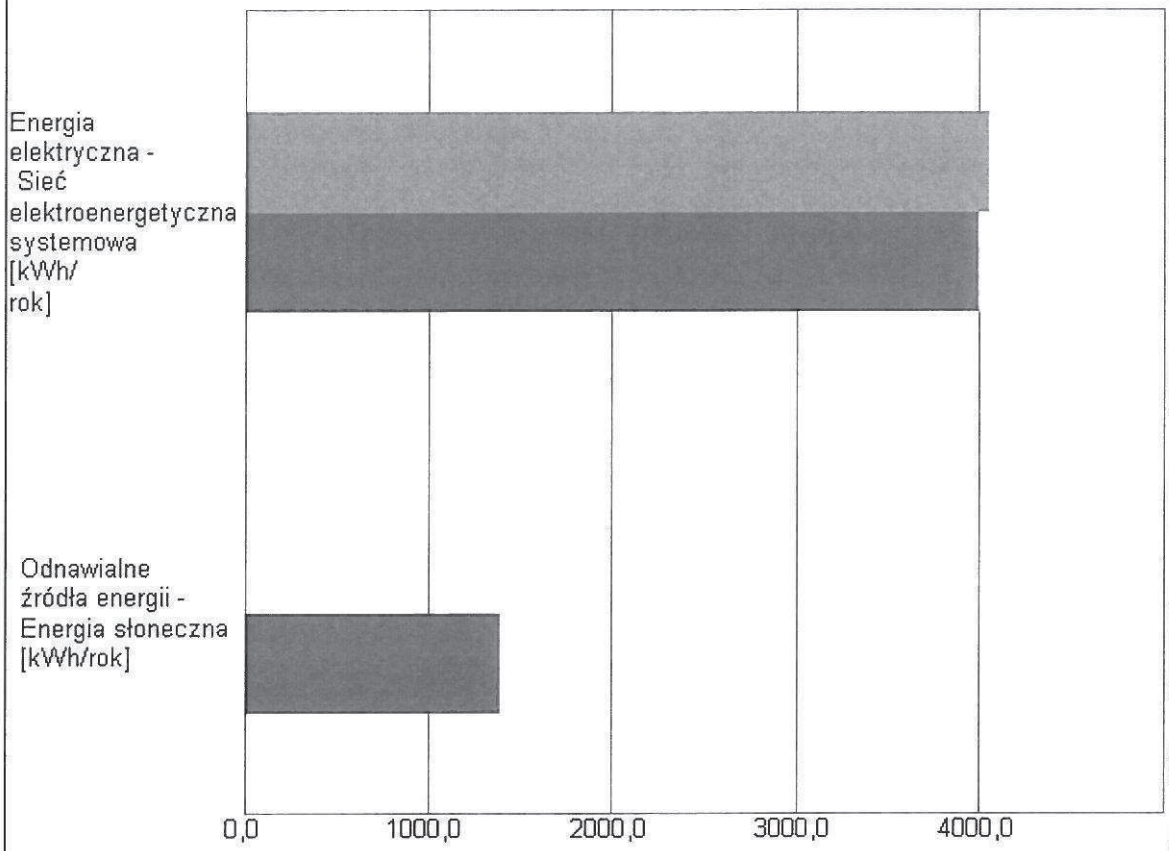
Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



	CO	CWU
Energia elektryczna - Sieć Elektroenergetyczna systemowa [kWh/rok]	3987,2	0,0
Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna [kWh/rok]	0,0	1390,8

Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi

Zużycie nośników energii dla wszystkich systemów w budynku



	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa [kWh/rok]	Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna [kWh/rok]
Projektowany	4055,8	0,0
Alternatywny	3987,2	1390,8

Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

9.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	106,060000	0,000000	0,000000	0,000000

10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

10.1. Budynek projektowany

System	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	33,3922	8,4398	2,5319	2979,6097	5,5042	0,0099	0,0002
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	3,5158	0,8886	0,2666	313,7148	0,5795	0,0010	0,0000
Całkowita emisja w	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**

budynku	kg/rok	36,9079	9,3284	2,7985	3293,3245	6,0837	0,0110	0,0002

10.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

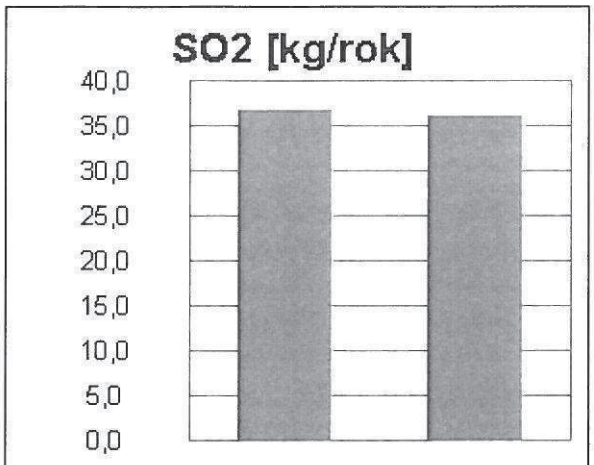
System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	36,2835	9,1705	2,7512	3237,6003	5,9808	0,0108	0,0002
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	531,0418	0,0000	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	36,2835	9,1705	2,7512	3768,6421	5,9808	0,0108	0,0002

11. Bezpośredni efekt ekologiczny

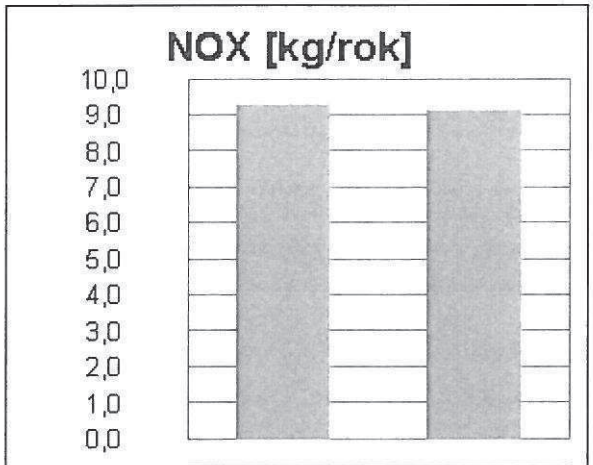
11.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO_2	36,907947	36,283452	0,624496	1,69
NO_X	9,328382	9,170543	0,157840	1,69
CO	2,798515	2,751163	0,047352	1,69
CO_2	3293,324516	3768,642058	-475,317542	-14,43
PYŁ	6,083728	5,980789	0,102939	1,69
SADZA	0,010951	0,010765	0,000185	1,69
B-a-P	0,000219	0,000215	0,000004	1,69

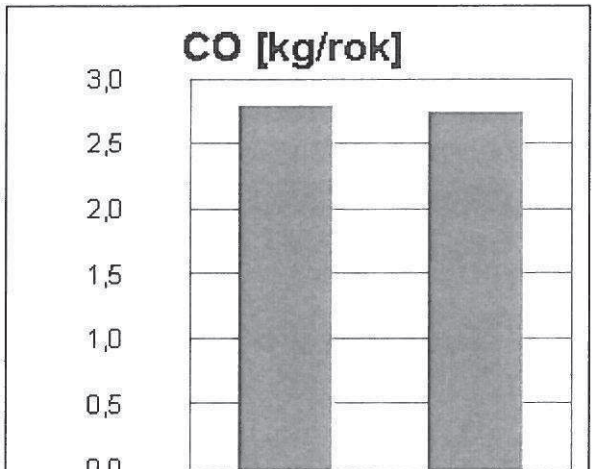
11.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego



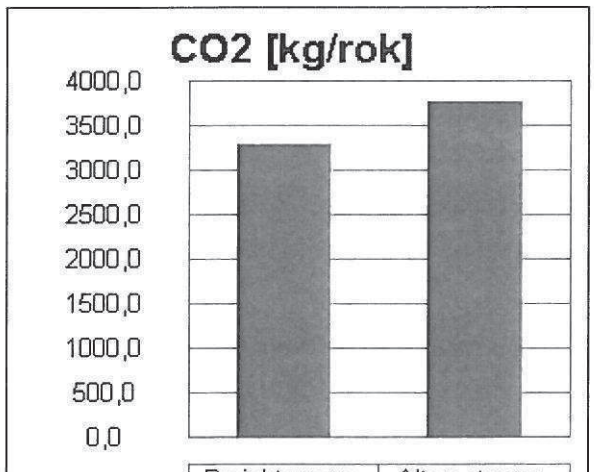
	Projektowany	Alternatywny
SO2 [kg/rok]	36,9	36,3



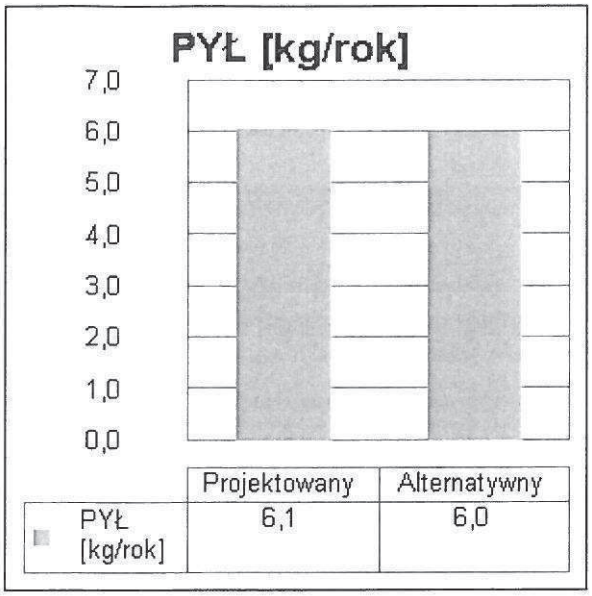
	Projektowany	Alternatywny
NOX [kg/rok]	9,3	9,2

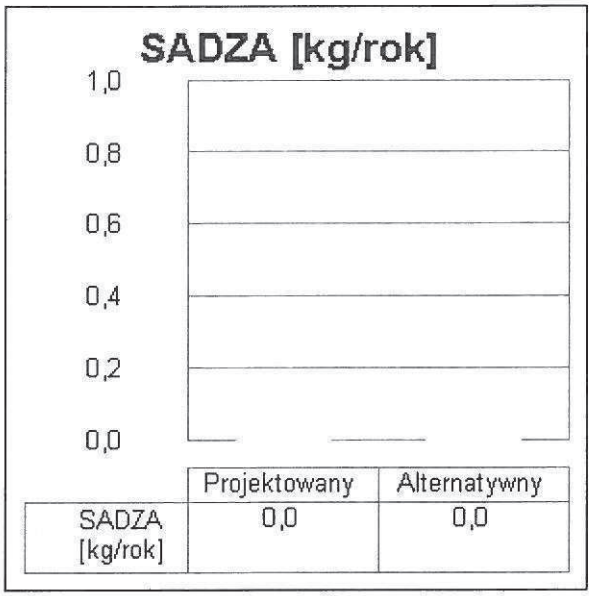


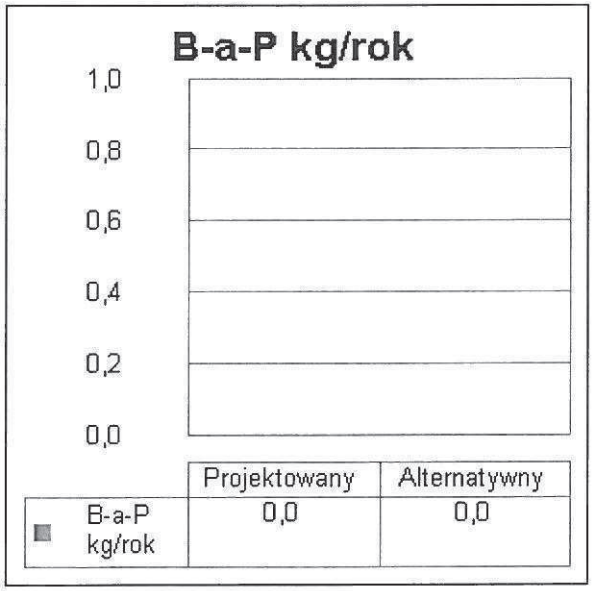
	Projektowany	Alternatywny
CO [kg/rok]	2,8	2,8



	Projektowany	Alternatywny
CO2 [kg/rok]	3293,3	3768,6







12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

12.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$K_{SO2} = e_{SO2}/e_t = 20/20\ mg/m^3 = 1,00$

$K_{NOx} = e_{SO2}/e_t = 20/40\ mg/m^3 = 0,50$

$K_{CO} = e_{SO2}/e_t$ = brak wymagań

$K_{CO2} = e_{SO2}/e_t$ = brak wymagań

$K_{PYŁ} = e_{SO2}/e_t$ = 20/40 mg/m^3 = 0,50

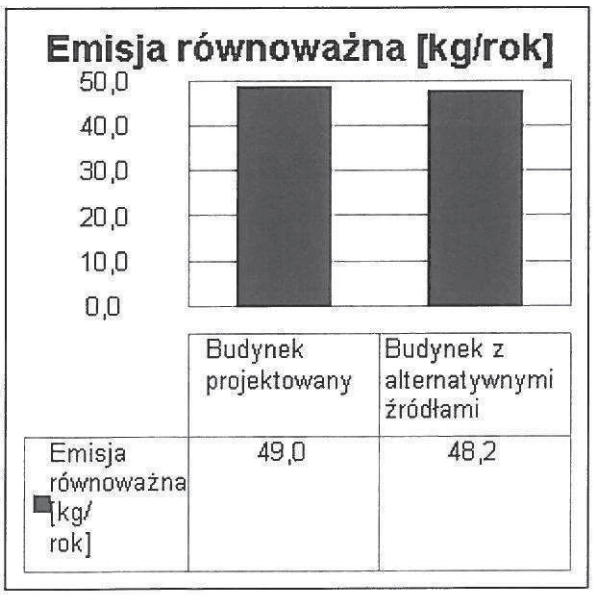
$K_{SADZA} = e_{SO2}/e_t$ = 20/8 mg/m^3 = 2,50

$K_{B\text{-}a\text{-}P} = e_{SO2}/e_t$ = 20/0,001 mg/m^3 = 20000,00

12.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO_2	1,00	36,907947	36,283452	36,907947	36,283452
NO_X	0,50	9,328382	9,170543	4,664191	4,585271
PYŁ	0,50	6,083728	5,980789	3,041864	2,990394
SADZA	2,50	0,010951	0,010765	0,027377	0,026914
B-a-P	20000,00	0,000219	0,000215	4,380284	4,306168
Łączna emisja równoważna				49,021663	48,192199

12.3. Wykres emisji równoważnej



12.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 1,7% (0,83 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

Egzemplarz archiwalny Inwestora (5)

PRACOWNIA PROJEKTOWA
BDB PROJEKT

mgr inż. Elżbieta Kaca
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1, 24-100 Puławy
tel. 506 726 149, e-mail: bdb.projekt@wp.pl
NIP 811-153-25-14, REGON 141938027

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków
ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków
TEMAT OPRACOWANIA:
Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy
Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni
OBIEKT: Inkubator kultury, kategoria obiektu IX
ADRES: obręb: Panieńszczyzna
działka nr: 47
jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

PROJEKT BUDOWLANY W ZAKRESIE:

WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Projektant	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90	29.VI.2016	
Sprawdzający	mgr inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000		

115

1. OPIS TECHNICZNY.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawą prawną sporządzenia przedmiotowej dokumentacji jest umowa zawarta z Inwestorem, obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, informacja o rozbudowie sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja SA oraz Polskie Normy.

1.2. Zakres opracowania.

Przedmiotowe opracowanie obejmuje swym zakresem wykonanie następujących instalacji elektrycznych wewnętrznych w budynku Inkubatora Kultury (dawna Kordegarda):
- instalacja oświetlenia ogólnego 230V AC,
- „ gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia 230V AC,
- „ gniazd wtykowych DATA 230VAC dla zasilania zestawów komputerowych,
- „ zasilania pojemnościowego podgrzewacza wody i suszarki 230VAC,
- „ zasilania mat grzewczych 230VAC,
- „ ochrony przed dotykiem pośrednim,
- „ lokalnych połączeń wyrównawczych,
- „ ochrony przepięciowej typu 2 (do 1,2kV)

oraz montaż podtynkowej tablicy rozdzielczej TEIK.

UWAGA:
1. **Niniejsza dokumentacja obejmująca tylko instalacje zalicznikowe nie podlega sprawdzeniu przez Zakład Energetyczny.**
2. **Przebudowa przyłącza wraz ze złączem kablowo-licznikowym ZK1+1P jest ujęta w odrębnym projekcie – zadanie własne PGE Dystrybucja SA.**

1.3. Charakterystyka elektroenergetyczna.

- moc zainstalowana P_i = **9,4 kW**
- moc szczytowa P_s = **6,4 kW** (przy kj=0,68)
- współczynnik mocy cos φ = 0,95 (tg φ = 0,4)
- szczytowy prąd obciążenia **I_o = 9,7A**
- zabezpieczenie WLZ w złączu kablowo-licznikowym **I_N = 25 A (ch-ka C)**
- układ pracy sieci zasilającej **TN**
- ochrona przed dotykiem pośrednim przez szybkie samoczynne wyłączenie źródła zasilania w czasie $t_z \leq 0,2s$.
- pomiar energii w ZK-1+1P: bezpośredni z licznikiem energii czynnej 3-fazowej 400V wg odrębnego projektu (zadanie własne PGE Dystrybucja SA)

1.4. Opis rozwiązań projektowych.

1.4.1. Zasilanie obiektu – instalacja zewnętrzna.

Projektowany kabel WLZ typu YKY 4x10mm^2 ułożony będzie w rurze giętkiej PCV50 w ziemi od złącza kablowego ZK1+1P (przyłącze i ZK1+1P są przedmiotem odrębnego opracowania) i wprowadzony do rozdzielnicy TEIK w rurze PCV50 pod tynkiem.

1.4.2. Tablica rozdzielcza TEIK.

We wnękowej tablicy rozdzielczej TEIK 3x18mod. zamontowane są na szynie TH ochronniki przepięciowe typu 2, lampki kontroli napięcia, wyłączniki różnicowoprądowe 30mA i wyłączniki instalacyjne jako zabezpieczenia obwodów odbiorczych oraz styczniki załączające obwody grzewcze. Rozdział przewodu PEN na PE i N w tablicy TEIP. Schemat główny zasilania i wyposażenie tablicy rozdzielczej TEIK pokazano na schemacie – rys. nr E-2/5.

1.4.3. Instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych ogólnych 230 V AC.

Instalacje oświetleniowe wykonać przewodami kabelkowymi YDYp3(4)x1,5mm^2-750V zaś instalacje gniazdowe przewodami kabelkowymi YDYp3x2,5mm^2-750V pod tynkiem. Przekroje oraz ilość żył podano na schemacie. Osprzęt łącznikowy i gniazdowy oraz puszki rozgałęźne podtynkowe IP20. Łączniki instalować na wys. 1,1m od podłogi, gniazda wtykowe ze stykami ochronnymi PE na wys. 0,3m oraz w pom. nr 3 nad blatem roboczym i w WC (nr 2) na wys. 1,1m. Oprawy oświetleniowe przykręcane do stropu/ścian przyłączyć za pośrednictwem złączek śrubowych. Oprawa oświetleniowa nad wejściem do budynku zawieszana pod daszkiem na łańcuchu o dł. 0,7m.

1.4.4. Instalacje siłowe 230 VAC.

Instalacja siłowa 1-fazowa obejmuje zasilanie elektrycznych mat grzewczych ułożonych w warstwie posadzkowej oraz gniazda pojedyncze 16A/Z do podłączenia dużych odbiorów: podgrzewacza wody, suszarki i czajnika. Rodzaje przewodów pokazano na schemacie tablicy rozdzielczej TEIK. Obwody zakończone będą bezpośrednio na zaciskach przyłączeniowych.

1.4.6. Ochrona przed dotykiem pośrednim.

Instalacje elektryczne przystosowano do systemu sieciowego “TN-S”. Przewody uziemiające “PE” prowadzone są razem z przewodami skrajnymi “L1-L3” oraz neutralnym “N” we wspólnej osłonie izolacyjnej. Przekroje przewodów “PE” opisano na schematach. Od każdego zainstalowanego urządzenia elektrycznego wymagającego ochrony dodatkowej przed dotykiem pośrednim przewód “PE” sprowadzony będzie do zacisku PE w tablicy rozdzielczej TEIK.
Dodatkowa ochrona przed dotykiem pośrednim przez samoczynne wyłączenie źródła zasilania w czasie tz ≤ 0,2s. Instalacje odbiorcze zabezpieczone będą dodatkowo wyłącznikami ochronnymi różnicowo-prądowymi o prądzie upływu 30mA. Przewody ochronne wyróżnić żółto-zieloną barwą izolacji, zaś przewody neutralne N barwą

niebieską. Instalację ochronną wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-4-41.

1.4.9. Połączenia wyrównawcze.

Pod tablicą TEIK na wys. ok. 0,3m nad posadzką zamontować główną szynę wyrównawczą na uchwytach. Szynę przyłączyć do uziomu fundamentowego za pomocą przewodu uziemiającego DYżo10 za pośrednictwem zacisku kontrolnego 2-śrubowego zamontowanego w puszce gruntowej. Do szyny wyrównawczej przyłączyć drutem DYżo2,5 pt za pomocą obejm wszystkie metalowe części wyposażenia instalacyjnego budynku.

1.4.10. Ochrona przepięciowa.

W tablicy rozdzielczej TEIK między przewody czynne i przewód uziemiający PE na wejściu WLZ włączyć ochronniki przepięciowe 4-biegunowe kl. 2, I_{max}=15kA, U_p=1,2kV.

1.4.11. Instalacja piorunochronna.

Zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 61024-1 budynek nie wymaga ochrony odgromowej. Z uwagi na pokrycie dachu blachą tytanową 0,5mm grubości należy je potraktować jako zwód poziomy i sprowadzić ewentualny ładunek piorunowy do ziemi przez przewody odprowadzające - drut stalowy ocynkowany o średnicy 8mm mocowany w rurach grubościennych pod tynkiem elewacji. Przewody odprowadzające przyłączyć do istniejącego uziomu liniowego otokowego (typ B) za pośrednictwem zacisków kontrolnych 2-śrubowych zabudowanych w puszkach izolacyjnych gruntowych.

3. OBLICZENIA.

2.1. Dobór przewodów i zabezpieczeń.

Przewody i zabezpieczenia dobrano zgodnie z PN-IEC 60364-5.

2.2. Dobór środków ochrony przed dotykiem pośrednim.

- I_a = 2 x 0,03A = 0,06A – suma prądów $I_{\Delta n}$
- $R_A \leq 10\Omega$ (rezystancja uziomu liniowego)

zatem: R_A x I_a = 10 x 0,06 = 0,6V < 25V - ochrona będzie skuteczna.

- Zastosowanie urządzeń w II klasie ochronności (lub o równoważnej izolacji) – osprzęt instalacyjny, tablica rozdzielcza TEIK.

2.3. Dopuszczalny spadek napięcia - dla zalicznikowego kabla WLZ do TEIK.

$$\Delta u\% = \frac{100x14000x8}{57x10x400^2} = 0{,}12\% < \text{dop. } 2\%$$

Projektant: mgr inż. Marek Jaworski
upr. bud. nr 1024/Lb/90

OZNACZENIA:

eNN	Istn. zalicznikowa WLZ do bud. Hydroforni - bez zmian	
eWLZ	Projektowana wewnętrzna linia zasilająca YKY 4x10mm² L=8m	
eNN	Projektowane przyłącze elektroenergetyczne wg odrębnego projektu	
ZK1+1P	Projektowane złącze kablowo-pomiarowe ZK1+1P wg odrębnego projektu	
4AL16	Istn. przyłącze napowietrzne do demontażu wg odrębnego projektu	

istn. WLZ - YAKY 4x25
Lc=55m (52m w ziemi)

istn. ZK-3a
wymiana drzwiczek
na "REMOP"

istn. ZK1+1P

eWLZ - YKY 4x10
L=6m

proj. ZK1+1P

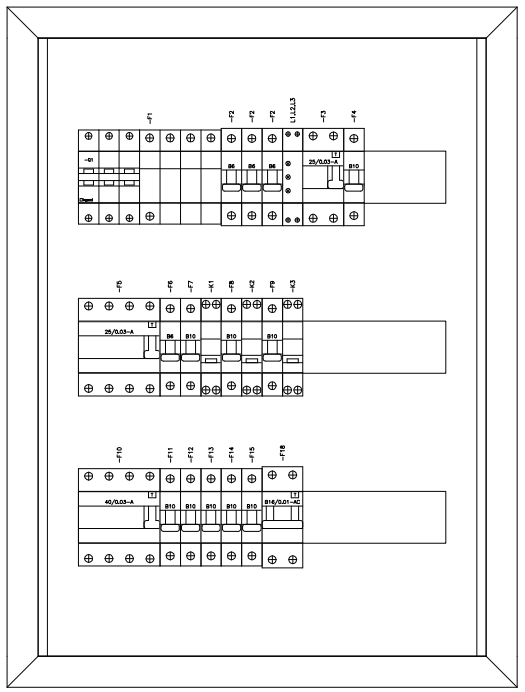
istn. słup

istn. przyłącze napowietrzne 4AL16 ze szyczelem i skrzynką bezpiecznikową SOc 3x25A do demontażu wg odrębnego projektu

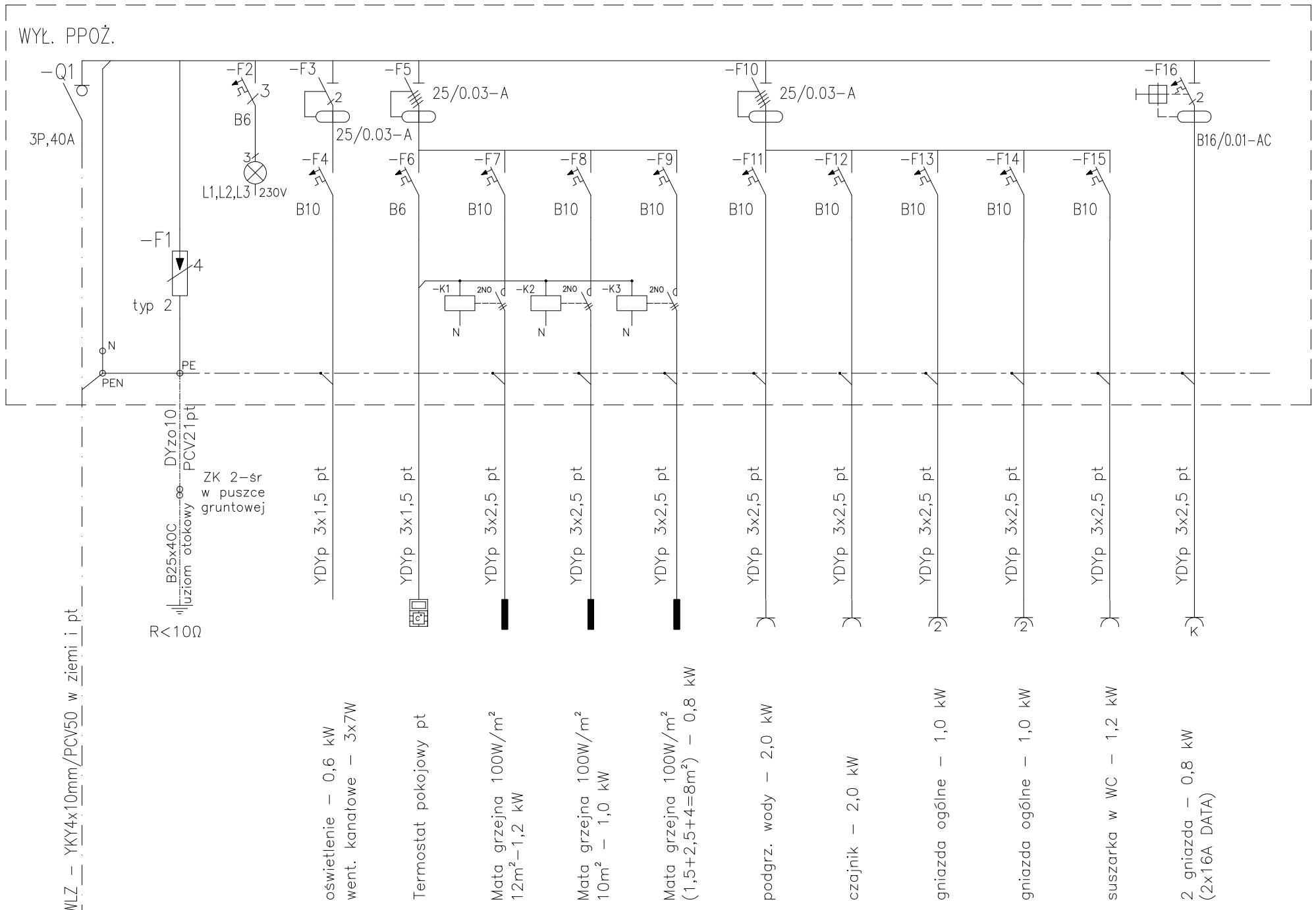
UKŁAD SIECI TN-C / TN-S

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE			SKALA: 1:1000
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000		NR RYSUNKU: E-1/5

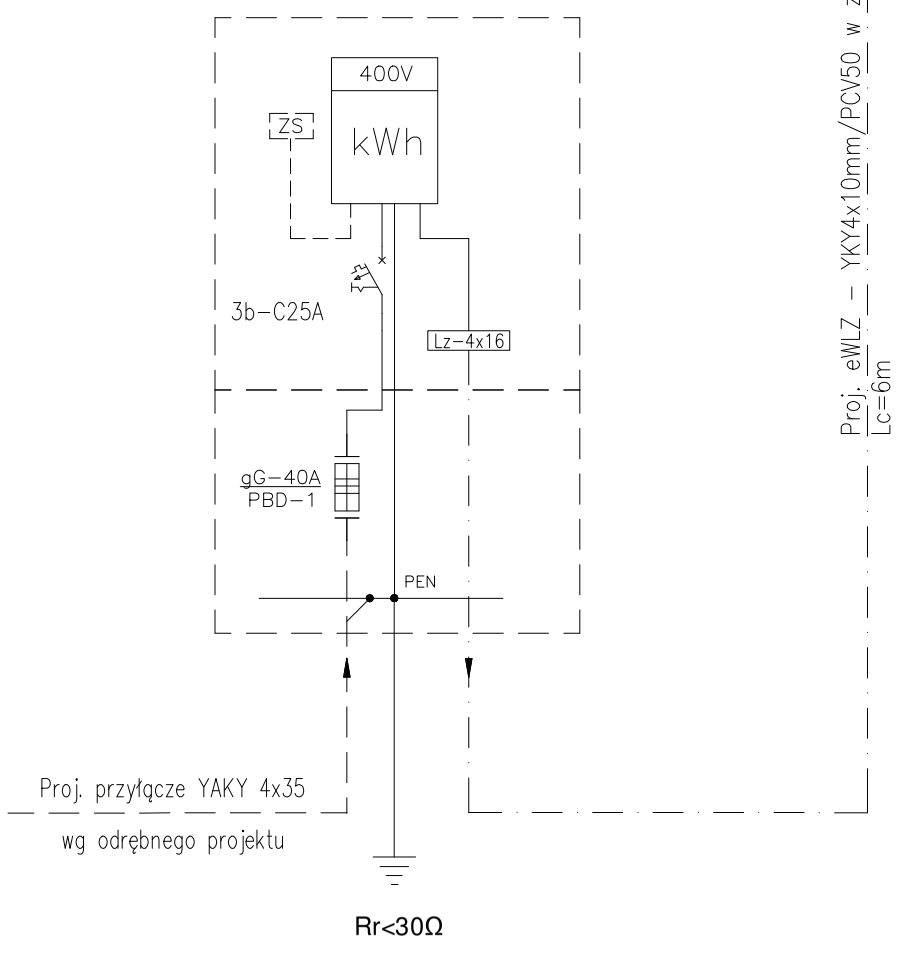
Tablica rozdzielcza TEIK
wyposażenie 1:10



Proj. tablica rozdzielcza TEIK



Proj. złącze kablowo-licznikowe
ZK1+1P
wg odrębnego projektu



oświetlenie - 0,6 kW
went. kanałowe - 3x7W

Termostat pokojowy pt

Mata grzejna 100W/m²
12m²-1,2 kW

Mata grzejna 100W/m²
10m² - 1,0 kW

Mata grzejna 100W/m²
(1,5+2,5+4=8m²) - 0,8 kW

podgrz. wody - 2,0 kW

czajnik - 2,0 kW

gniazda ogólne - 1,0 kW

gniazda ogólne - 1,0 kW

suszarka w WC - 1,2 kW

2 gniazda - 0,8 kW
(2x16A DATA)

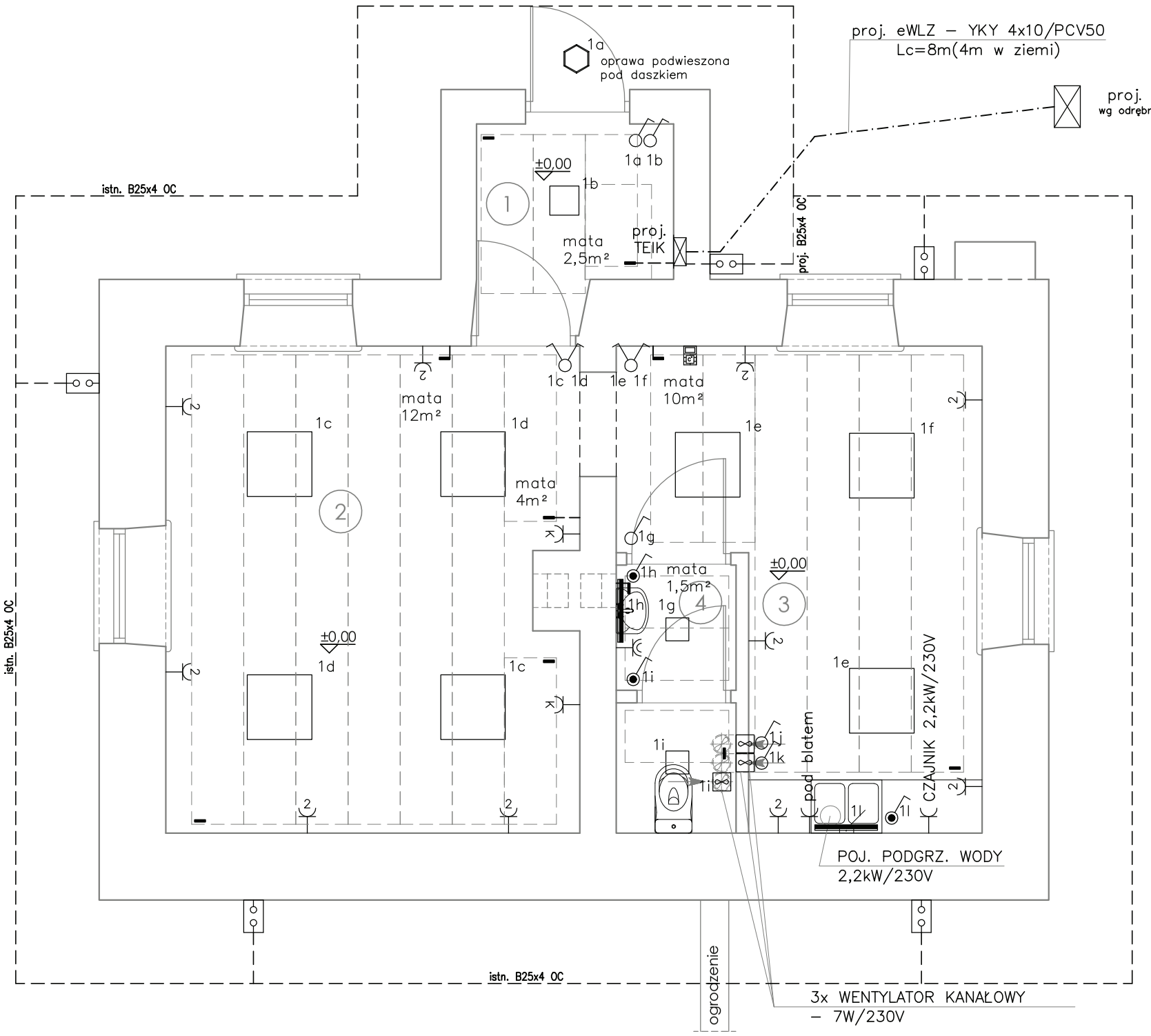
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:

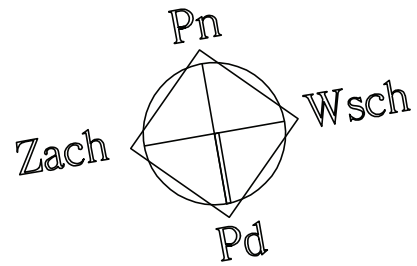
Lampka kontrolna 3 fazowa, 230V	1 szt.
Ochronnik przeciwprzepięciowy 4-biegunowy, typ 2	1 szt.
Rozdzielnica podtynkowa 3x18-mod., II kl izol., IP41	1 szt.
Rozłącznik izolacyjny 3P, 40A - WYŁ. PPOŻ.	1 szt.
Styczniki modułowe 2P, 2NO	3 szt.
Wyłącznik nadprądowy 1-f, B10	9 szt.
Wyłącznik nadprądowy 1-f, B6	4 szt.
Wyłącznik różnicowoprądowy A 1-f, 25/0.03-A	1 szt.
Wyłącznik różnicowoprądowy A 3P+N, 40/0.03-A	1 szt.
Wyłącznik różnicowoprądowy A 3P+N, 25/0.03-A	1 szt.
Wył. różnicowoprąd. z czł. nadprąd. AC 1-f, B16/0.01-AC	1 szt.

UKŁAD SIECI - TN-S

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	TAB. ROZDZ. TEIK - SCHEMAT GŁÓWNY ZASILANIA			SKALA: 1:10
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000		NR RYSUNKU: E-2/5

RZUT PARTERU
SKALA 1:50





podłączenie przewodu grzewczego
mata grzejna 100W/m2 w warstwie posadzkowej
zakończenie przewodu grzewczego

	oprawa wisząca z żarówką LED 12W IP43 990lm	1 szt
	oprawa z kloszem z poliwęglanu LED 12W IP54 1200lm	2 szt
	oprawa z kloszem z poliwęglanu LED 18W IP54 1800lm	1 szt
	oprawa z kloszem mikropryzmatycznym LED 30W IP40 3900lm	7 szt
	oprawa ścienna z kloszem LED 11W IP44 1399lm	2 szt

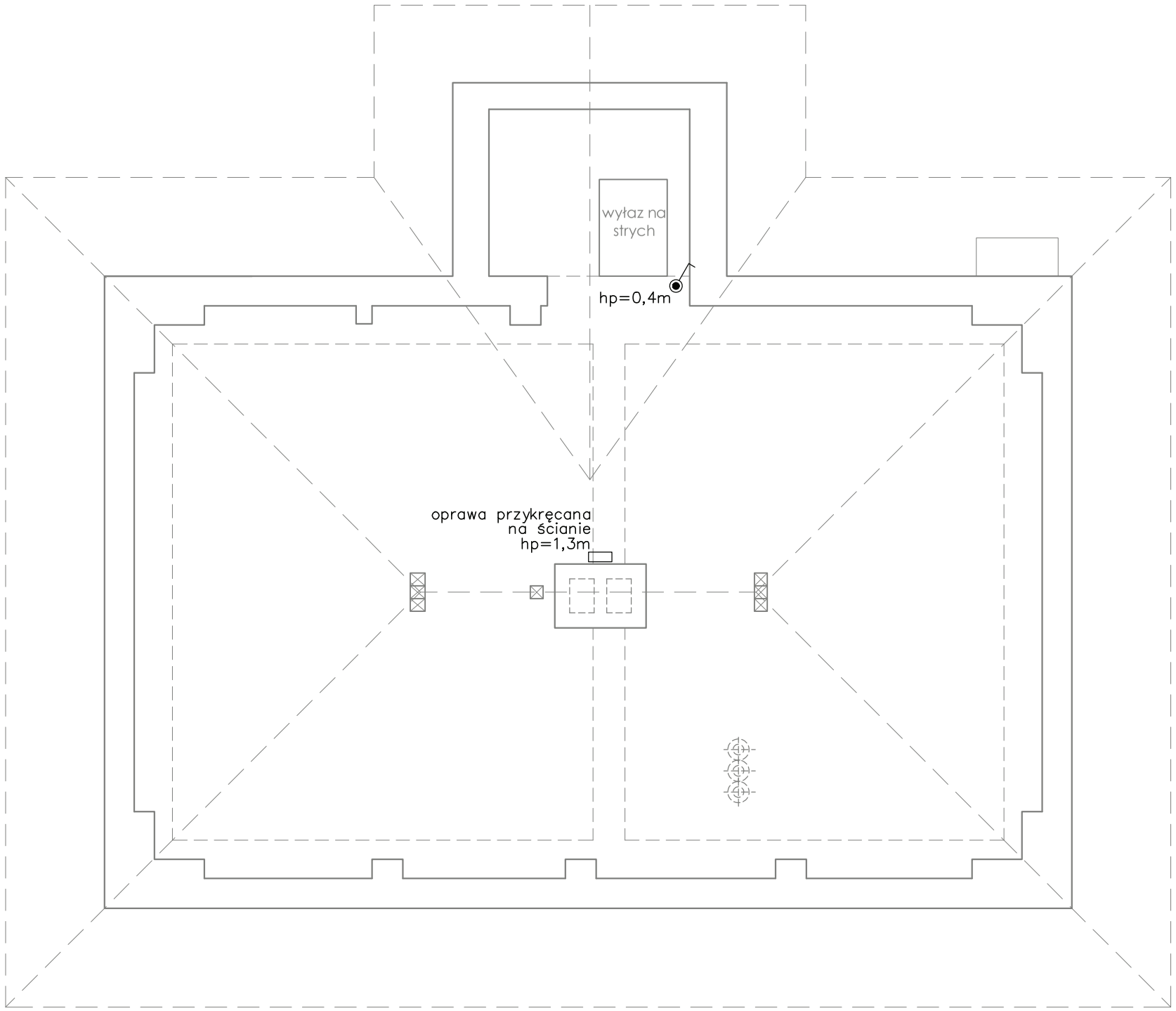
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:

Rozdzielnica 3x18–mod. pt, IP41, II kl izol., 63A	1 szt.
Gniazdo hermetyczne pojedyncze 16A pt	1 szt.
Gniazdo ze stykiem ochronnym pojedyncze 16A pt	2 szt.
Gniazdo ze stykiem ochronnym podwójne 16A pt	12 szt.
Gniazdo ze stykiem ochronnym podwójne DATA 16A pt	2 szt.
Przełącznik świecznikowy pt	2 szt.
Łącznik jednobiegunowy pt	5 szt.
Łącznik jednobiegunowy hermetyczny pt	4 szt.
Termostat	1 szt.
Bednarka 25x4 OC	1 m
Obudowa złącza kontrolnego do gruntu (kompletna)	5 szt.
Złącze kontrolne 2–otworowe	5 szt.

UKŁAD SIECI - TN-S

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT PARTERU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000		NR RYSUNKU: E-3/5

RZUT STRYCHU
SKALA 1:50



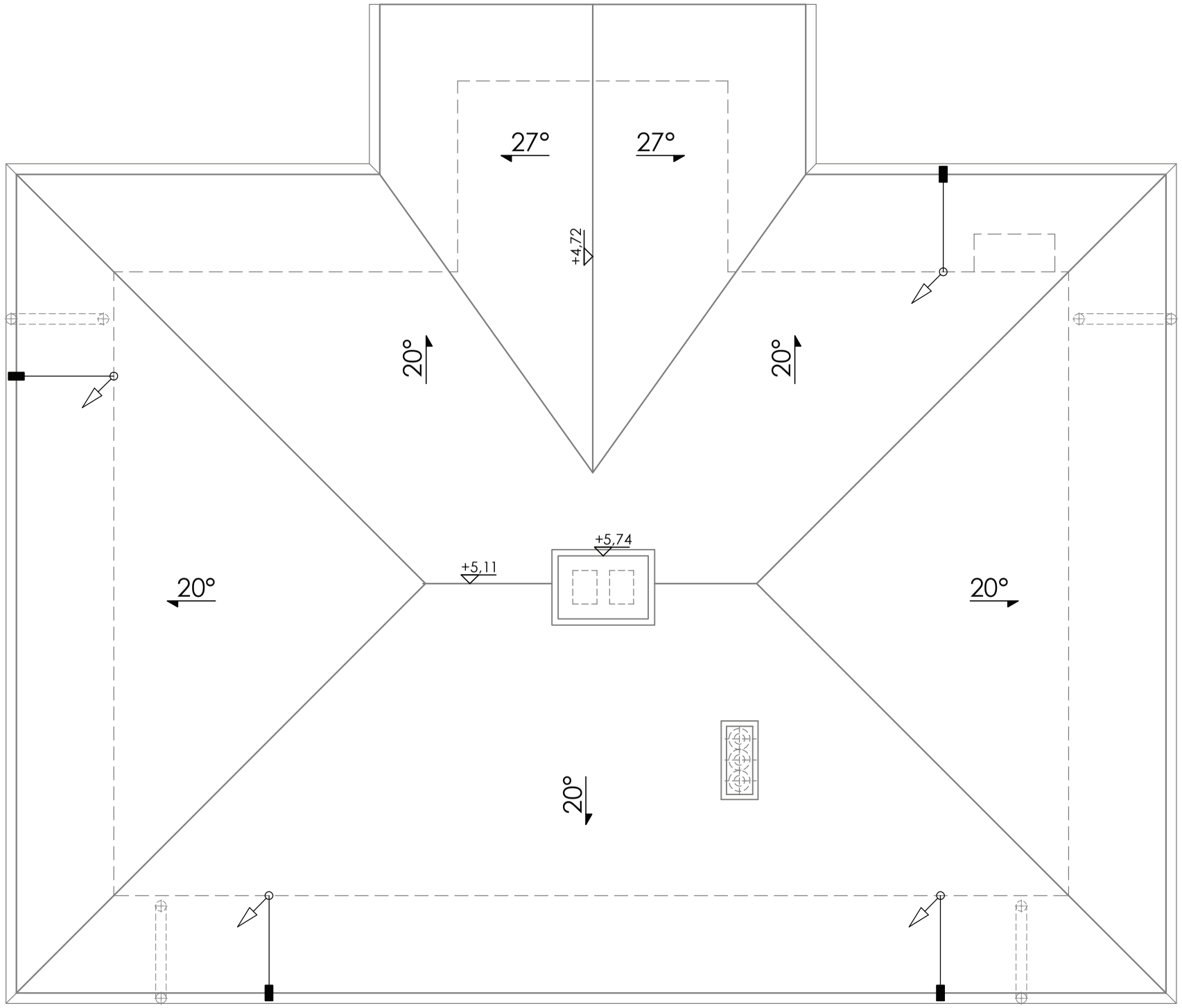
oprawa z kloszem z poliwęglanu LED 12W IP54 1200lm 1 szt

UKŁAD SIECI - TN-S

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT STRYCHU - INSTALACJE ELEKTRYCZNE			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000		NR RYSUNKU: E-4/5

RZUT POŁACI DACHOWYCH

SKALA 1:50

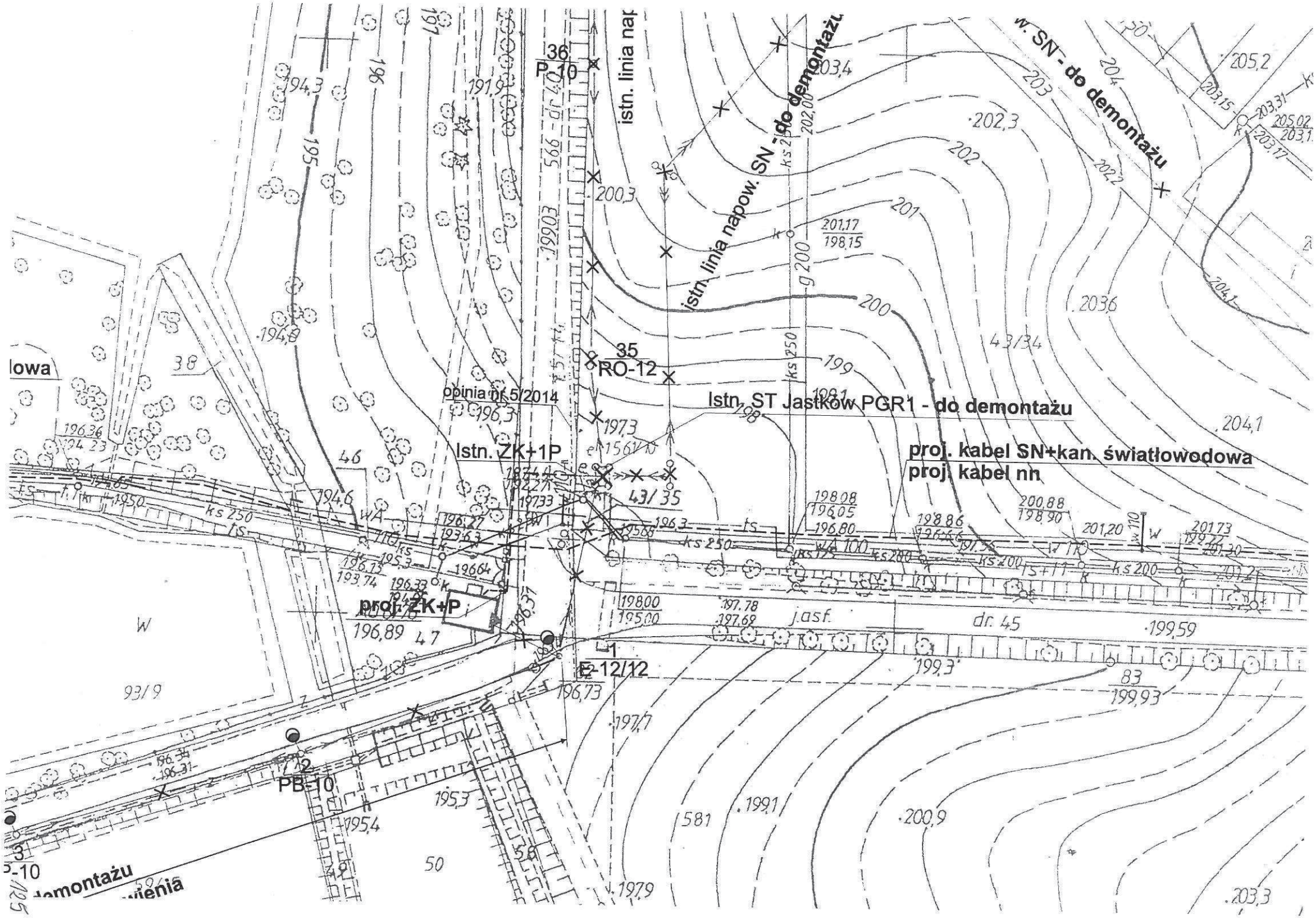


ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW:

Drut odgromowy 8 OC	20 m
Złącze rynnowe	4 szt.
Złączka giętka do rury izolacyjnej grubościennej	4 szt.
Rura izolacyjna grubościenna	16 m
Uchwyt do mocowania rury izolacyjnej grubościennej	16 szt.

UKŁAD SIECI - TN-S

INWESTOR:	Urząd Gminy Jastków Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków			
OBIEKT: ADRES:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Panieńszczyzna, ul. Chmielowa, dz. nr 47, gmina Jastków			
TYTUŁ PROJEKTU:	Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni			
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU - INSTALACJA ODGROMOWA			SKALA: 1:50
FUNKCJA	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	STADIUM: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Jaworski	1024/Lb/90		DATA: 29.VI.2016
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Radosław Suchecki	346/Lb/2000		NR RYSUNKU: E-5/5


36
P-10
istn. linia nap
SN - do demontażu
w. SN - do demontażu
istn. linia napow.
35
RO-12
opinia nr 5/2014
Istn. ST Jastków PGR1 - do demontażu
Istn. ZK+1P
proj. kabel SN+kan. światłowodowa
proj. kabel nn
proj. ZK+P
E-12/12
PB-10
j.asf.
dr. 45
demontażu

CZĘŚĆ „F"

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA -

Temat: **Przebudowa budynku kordegardy ze zmianą sposobu użytkowania na inkubator kultury**

Obiekt: **Inkubator kultury – budynek dawnej kordegardy**

Adres: **Panieńszczyzna, działka nr 47, gmina Jastków**

Inwestor: **Urząd Gminy Jastków**

Adres: **Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków**

Jednostka projektowa:

Elżbieta Kaca Pracownia Projektowa
BDB Projekt
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1
24-100 Puławy
e-mail: bdb.projekt@wp.pl
tel. 0 506 726 149

Opracowała: mgr inż. Elżbieta Kaca
upr. proj. LUB/00214/POOK/09
upr. proj. LUB/0033/ZOOA/10

Puławy, 29 czerwiec 2016 r.

126

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania:

- Prawo Budowlane art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2000r. Nr106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 10 lipca 2003r. Nr 120, poz1126).

2. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku dawnej kordegardy na budynek użyteczności publicznej pod nazwą inkubator kultury. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Panieńszczyzna na działce nr 47 w gminie Jastków. W skład opracowania wchodzą następujące projekty budowlane:

- architektura
- konstrukcja
- projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych
- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych.

3. Obiekty budowlane podlegające adaptacji.

Na placu budowy znajduje się budynek kordegardy przeznaczony do przebudowy.

4. Kolejność wykonywanych robót.

4.1. Zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót budowlanych

4.2. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

4.3. Roboty budowlano-montażowe

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

4.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej.

4.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.
Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.
Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

6. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy. Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

7. Charakterystyka ekologiczna

7.1. Odpady stałe.

Miejsce na pojemnik i odpadki znajduje się na terenie działki.

7.2. Emisja hałasu i wibracji

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji.

7.3. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. W sumie oddziaływanie obiektu ogranicza się do przedmiotowej działki.

CZĘŚĆ „F"

- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA -

Temat: **Przebudowa budynku kordegardy ze zmianą sposobu użytkowania na inkubator kultury**

Obiekt: **Inkubator kultury – budynek dawnej kordegardy**

Adres: **Panieńszczyzna, działka nr 47, gmina Jastków**

Inwestor: **Urząd Gminy Jastków**

Adres: **Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków**

Jednostka projektowa:

Elżbieta Kaca Pracownia Projektowa
BDB Projekt
ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/1
24-100 Puławy
e-mail: bdb.projekt@wp.pl
tel. 0 506 726 149

Opracowała: mgr inż. Elżbieta Kaca
upr. proj. LUB/00214/POOK/09
upr. proj. LUB/0033/ZOOA/10

Puławy, 29 czerwiec 2016 r.

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania:

- Prawo Budowlane art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2000r. Nr106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 10 lipca 2003r. Nr 120, poz1126).

2. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku dawnej kordegardy na budynek użyteczności publicznej pod nazwą inkubator kultury. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Panieńszczyzna na działce nr 47 w gminie Jastków. W skład opracowania wchodzą następujące projekty budowlane:

- architektura
- konstrukcja
- projekt wewnętrznych instalacji sanitarnych
- projekt wewnętrznych instalacji elektrycznych.

3. Obiekty budowlane podlegające adaptacji.

Na placu budowy znajduje się budynek kordegardy przeznaczony do przebudowy.

4. Kolejność wykonywanych robót.

4.1. Zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia robót budowlanych

4.2. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

4.3. Roboty budowlano-montażowe

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

4.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej.

4.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.
Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.
Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

6. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy. Dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

7. Charakterystyka ekologiczna

7.1. Odpady stałe.

Miejsce na pojemnik i odpadki znajduje się na terenie działki.

7.2. Emisja hałasu i wibracji

Obiekt nie emituje hałasu i wibracji.

7.3. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. W sumie oddziaływanie obiektu ogranicza się do przedmiotowej działki.

INFORMACJA BIOZ

ZEWNĘTRZNA INSTALACA ENERGETYCZNA

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.)

INWESTOR: Urząd Gminy Jastków

ADRES: Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3, 21-002 Jastków

TEMAT OPRACOWANIA:

Inkubator kultury - budynek dawnej kordegardy

Izba pamięci - budynek dawnej hydroforni

OBIEKT: Inkubator kultury, kategoria obiektu IX

ADRES: obręb: Panieńszczyzna

działka nr: 47

jednostka ewidencyjna: gmina Jastków

OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Jaworski

ul. Mickiewicza 64/6
20–466 LUBLIN

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

ZAKRES ROBÓT:

- budowa zalicznikowej kablowej linii zasilającej (WLZ) od złącza kablowo-licznikowego - szafki wolnostojącej na fundamencie prefabrykowanym (szafka będzie posadowiona w ramach odrębnego zadania PGE Dystrybucja SA) do tablicy rozdzielczej w budynku

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- wykonanie wykopu pod WLZ o głębokości 0,8 m i szerokości 0,40 m,
- zabezpieczenie wykopu przez oznakowanie taśmą białą w czerwone pasy,
- ułożenie kabla WLZ w rurze giętkiej na podsypce piaskowej,
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Wszystkie roboty należy wykonywać przy zachowaniu wymogów „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych" (Dz. U. nr 47/2003 r. poz. 401).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Złącze kablowo-licznikowe przed linią ogrodzenia.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wykop pod kabel enn.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji robót istnieje ryzyko powstania następujących zagrożeń dla pracowników lub osób postronnych:

- ✓ przysypania ziemią w wykopie,
- ✓ porażenia prądem elektrycznym od urządzeń elektromechanicznych,
- ✓ porażenie prądem elektrycznym w związku z wykonywaniem robót (ręcznie i sprzętem) w pobliżu istniejących linii kablowych (roboty wykonywane ręczne w pobliżu istniejącego kabla oraz wyłączanie napięcia na czas przyłączenia zasilania),
- ✓ potknięcia, poślizgnięcia lub uderzenia,
- ✓ uderzenia przez części ruchome i wirujące,
- ✓ hałas lub wibracje pochodzące od sprzętu elektromechanicznego.

Zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia mogą wystąpić:

- ✓ podczas używania urządzeń zasilanych energią elektryczną bez właściwego zabezpieczenia lub podczas nieodpowiednich warunków atmosferycznych (opady) oraz przez kontakt ze sprzętem osób nieupoważnionych lub niezgodne z przeznaczeniem i nierozważne użytkowanie urządzeń,
- ✓ podczas wykonywania robot (ręcznie i sprzętem) w pobliżu kablowych linii elektroenergetycznych istnieje zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- ✓ podczas robót związanych z użyciem elektronarzędzi,
- ✓ podczas robót ziemnych związanych z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie prowadzenia prac i zasad BHP określonych w następujących przepisach:

- ✓ Dz.U.2003.47.401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- ✓ Dz.U.2001.118.1263 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robot ziemnych, budowlanych i drogowych.

Dla pracowników muszą być organizowane szkolenia BHP.
Przed przystąpieniem do realizacji robot upoważniona osoba, posiadająca odpowiednie kwalifikacje, powinna przeszkolić pod względem BHP robotników i operatorów sprzętu na stanowisku pracy ze specjalnym zwróceniem uwagi na zasady wykonywania robot szczególnie niebezpiecznych, zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia oraz konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
Pracownicy wykonujący roboty muszą ponadto zostać zapoznani z zagospodarowaniem placu budowy oraz zostać zapoznani z zasadami postępowania w przypadkach zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego.
Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
Pracownicy zatrudnienia na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych, maszynach budowlanych, itp.
Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni by wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni by wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących przepisów BHP właściwych dla określonego stanowiska pracy. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.
W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp, itp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zależy zapewnić następujące środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- ✓ wykonać zabezpieczenie ścian wykopów poprzez ich obudowę zapewniającą stabilność gruntu, zapobiegająca jego przemieszczeniom i osunięciom,
- ✓ wygrodzić i oznaczyć wykopy z zapewnieniem bezpiecznej komunikacji (w tym tymczasowe kładki dla pieszych) dla osób postronnych,
- ✓ wykopy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- ✓ roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie mapy do celów projektowych określającej położenie sieci i urządzeń podziemnych,
- ✓ wyposażyć pracowników w indywidualny sprzęt ochronny, właściwą odzież roboczą i obuwie robocze oraz pilnowanie, aby były one używane,
- ✓ przestrzegać zasady nie składowania urobku i materiałów na krawędzi wykopu,
- ✓ przestrzegać instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji montażu elementów, instrukcji producentów materiałów, instrukcji obowiązujących na danym stanowisku pracy, oznaczyć czynniki mogące stwarzać zagrożenie,
- ✓ wyposażyć zaplecze budowy w środki łączności, środki pierwszej pomocy medycznej, wykaz telefonów alarmowych (w tym do kierownictwa budowy) oraz instrukcje stanowiskowe,
- ✓ używać sprawne i sprawdzone urządzenia oraz sprzęt,
- ✓ przestrzegać szczególnych środków ostrożności przez robotników przebywających w zasięgu pracy sprzętu ciężkiego,
- ✓ spełnić wymogi p.poż. dla placu budowy,
- ✓ przestrzegać by prace nie były prowadzone bez odpowiedniego zabezpieczenia w warunkach mogących stwarzać zagrożenie dla życia lub zdrowia,
- ✓ zapewnić właściwą lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych związanych z budową,

- ✓ roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami p.poż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności oraz dostatecznej znajomości przepisów BHP,
- ✓ przestrzegać zakazu pracy po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających,
- ✓ w razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników lub osób postronnych, osoba kierująca robotami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia,
- ✓ zapewnić należyty nadzór nad realizacją robot o wszelkich środków technicznych oraz organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację.

opracował:

mgr inż. Marek Jaworski